

Организатор торгов -

ООО «Астрея Менеджмент»

e-mail: chistsony1989@gmail.com

Заявитель - ООО «Забайкальский экспресс»

672049, г. Чита, ул. Федора Гладкова,

д. 8, кв. 66

e-mail: TRANS-Baikal-Express@yandex.ru

Решение по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение порядка проведения торгов

№ 076/01/18.1-135/2019

16 мая 2019 года г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 21.05.2019)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Гудкевич Е.В, члены Комиссии – специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Кременецкая Н.А., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Шаганц А.А.,

от заявителя ООО «Забайкальский экспресс» – представитель на рассмотрение жалобы не явился, о месте и времени рассмотрения жалобы уведомлены надлежащим образом;

от организатора торгов ООО «Астрея Менеджмент» – <...> (по доверенности),

рассмотрев жалобу ООО «Астрей Менеджмент» на действия организатора торгов – ООО «Астрей Менеджмент», в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба ООО «Забайкальский экспресс» (вх. № 4105 от 06.05.2019) на действия (бездействие) организатора торгов — ООО «Астрей Менеджмент» при проведении открытых торгов (№ 37609-ОТПП) посредством публичного предложения на электронной торговой площадке «МЭТС» по продаже имущества ООО «Пошехонская теплосеть» (лот № 1 дебиторская задолженность АО «ЯГК» перед ООО «Пошехонская теплосеть» по состоянию на 25.01.2018г. в размере: 12 338 179,11руб.).

Обжалуемые действия (бездействие) — осуществление торгов с нарушением требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве).

Заявитель полагает, что организатором нарушаются его права как потенциального участника торгов, а именно — неправильно установлен размер задатка, отсутствует публикация сообщения о проведении торгов в официальном издании, отсутствуют банковские реквизиты должника для внесения оплаты за лот.

На заседании Комиссии представитель организатора торгов представил документы, запрошенные уведомлением от 08.05.2018 № 3338/06-07. С доводами, указанными в жалобе не согласился.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего:

В части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) установлено, что по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Реализация имущества должника осуществляется по результатам проведения торгов в соответствии с Законом о банкротстве.

В ходе рассмотрения жалобы было установлено следующее:

29.11.2018 на официальном сайте bankrot.fedresurs.ru размещено сообщение № 3260029 о проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Пошехонская теплосеть».

08.04.2019 в 10:00 определено как дата начала предоставления заявок на участие, 25.06.2019 10:00 - дата окончания предоставления заявок на участие. Соответственно, на момент подачи жалобы не истек срок подачи заявок.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган **лицами, подавшими заявки на участие в торгах**, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, **также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.**

Положением пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве установлена обязанность организатора опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного закона не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежат опубликованию в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 N 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" газета "Коммерсантъ" определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве.

Сообщения о проведении торгов по продаже имущества ООО «Пошехонская теплосеть» размещены в официальном издании газеты «Коммерсантъ» в установленный законом срок, что подтверждается представленными организатором торгов скрин-шотами сообщений № 77032730120 от 01.09.2018 г., № 77032823174 от 24.11.2018 г. и № 77032944466 от 23.03.2019 г.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Начальная цена продажи предприятия определяется решением собрания кредиторов или комитета кредиторов с учетом рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с отчетом оценщика, в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с Законом о банкротстве (пункт 6 статьи 110 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 3.5 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, утвержденного комитетом кредиторов 31.08.2018 г. - размер задатка устанавливается в размере 5 % начальной цены лота.

Как пояснил представитель организатора торгов, к участию в торгах принимаются задатки в размере 5 % от начальной цены каждого ценового периода, в соответствии с законодательством. Форма, установленная торговой площадкой, не предусматривает внесения в каждом ценовом периоде информации о размере задатка. Соответственно, участник торгов, зная размер задатка и начальную цену определенного периода снижения цены, самостоятельно рассчитывает сумму задатка и вносит его на расчетный счет организатора торгов, указанный в извещении. Вместе с тем, реквизиты необходимые для внесения задатка общедоступны и указаны в извещении о торгах и договоре задатка.

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что ООО «Забайкальский экспресс» не подавал заявку на участие в торгах, а также, как следует из содержания жалобы и пояснений представителя заявителя - задаток не перечислял, заявлений о разъяснении суммы и реквизитов для внесения задатка не направлял, при этом, права заявителя на участие в торгах не были нарушены.

Таким образом, в действиях ООО «Астрея Менеджмент» по установлению размера задатка, публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании и размещению информации о банковских реквизитах должника для внесения оплаты за лот не установлено признаков нарушения Закона о банкротстве при проведении открытых торгов по продаже имущества ООО «Пошехонская теплосеть» (лот № 1 дебиторская задолженность АО «ЯГК» перед ООО «Пошехонская теплосеть»).

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1.

1. Признать жалобу ООО «Забайкальский экспресс» на действия (бездействие) организатора торгов — ООО «Астрея Менеджмент» при проведении открытых торгов (№ 37609-ОТПП) посредством публичного предложения на электронной торговой площадке «МЭТС» по продаже имущества ООО «Пошехонская теплосеть» (лот № 1 дебиторская задолженность АО «ЯГК» перед ООО «Пошехонская теплосеть» по состоянию на 25.01.2018г. в размере: 12 338 179,11руб.), необоснованной.
2. Снять ограничения, наложенные уведомлением Ярославского УФАС России от 08.05.2018 № 3338/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии
Гудкевич

Е.В.

Члены Комиссии
Кременецкая

Н.А.

Шаганц

А.А.

