

## РЕШЕНИЕ

№ 054/01/18.1-2324/2019

22 ноября 2019 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сферах строительства в составе:

..

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «СибАлмаз» (далее – ООО «СибАлмаз») на действия Администрации города Бердска Новосибирской области при осуществлении в отношении заявителя процедуры выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, включенной в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, который утвержден постановлением Правительства Российской Федерации 30.04.2014 года № 403,

в присутствии представителей:

...

### УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба ООО «СибАлмаз» на действия Администрации города Бердска Новосибирской области при осуществлении в отношении заявителя процедуры выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, включенной в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, который утвержден постановлением Правительства Российской Федерации 30.04.2014 года № 403.

По мнению заявителя, нарушен порядок рассмотрения и выдан необоснованный отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Порядок осуществления процедуры установлен Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» (утвержден постановлением администрации города Бердска № 486 от 27.02.2017 года).

*В своих возражениях администрация города Бердска сообщила следующее.*

Администрацией города Бердска был подготовлен отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 07.11.2019 года № 12-2019 ООО «СибАлмаз» по объекту капитального строительства Жилой комплекс «Морской», НСО, г. Бердск, ул. Морская, 29а, Многоквартирный жилой дом № 3, 4 (3, 4 этапы строительства) на основании части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ - отсутствие документов, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, а именно:

- представлены свидетельство о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов, свидетельство о соответствии параметров построенного

объекта проектной документации, акт, подтверждающий соответствие параметров построенного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора) не предоставлен, в том числе в нарушение части 3.1 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ);

- в рамках межведомственного взаимодействия администрацией города Бердска были запрошены документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Письмо МКУ «УЖКХ» свидетельствует о невыполнении технических условий на благоустройство, присоединение к улично-дорожной сети и подключение к ливневой канализации объекта капитального строительства.

Письмо МУП «КБУ» от 06.11.2019 года № 3040 свидетельствует о наличии актов о подключении МКД 3, 4 к централизованной системе водоснабжения с максимальной мощностью и величиной подключенной нагрузки жилого дома в точке его подключения к централизованной системе холодного водоснабжения в объеме 47,187 м<sup>3</sup>, акта о подключении МКД 3, 4 к централизованной системе водоотведения в объеме 43,2 м<sup>3</sup> в сутки.

При этом сообщается об отсутствии оснований для подтверждения выполнения условий подключения (выдачи справок о подключении) объекта капитального строительства «комплексная жилая застройка жилого комплекса Морской в г. Бердске» к централизованной системе водоснабжения № 4195 от 18.12.2017 года (с изменениями) и к централизованной системе водоотведения № 753 от 10.03.2017 года (с изменениями). Также на текущую дату не выполнены гарантийные письма ООО «СибАлмаз» от 14.09.2018 года (вх. № 4790 от 19.09.2018 года и № 5159 от 04.10.2018 года).

В соответствии с частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, пункта 9 раздела II административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», заявителем не представлены необходимые для предоставления муниципальной услуги документы, а именно:

- акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а

также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

- документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

В соответствии с пунктом 2 раздела II административного регламента утвержденного постановлением администрации города Бердска от 05.09.2014 года № 3166 муниципальная услуга по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию предоставляется администрацией города Бердска.

**Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.**

В соответствии с правилами пункта 2 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на акты и (или) действия (бездействие) федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо иных осуществляющих функции указанных органов органа или организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, должностных лиц указанных органов или организаций (далее - уполномоченный орган) при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также - исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) (за исключением процедур, осуществляемых государственным органом, уполномоченным на осуществление государственной регистрации прав на имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации), в части:

а) нарушения установленных сроков осуществления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства;

б) предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства;

в) незаконного отказа в приеме документов, заявлений;

г) предъявления к лицу, подавшему жалобу, документам и информации требований, не установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в случае, если предусмотренная указанными актами процедура включена в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

ООО «СибАлмаз» в своей жалобе указывает на необоснованный отказ в выдаче

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, что не попадает под случаи, определенные пунктом 2 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Кроме того, отказ ООО «СибАлмаз» в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства (в соответствии с уведомлением от 07.11.2019 года № 12-2019) обоснован отсутствием документов, предусмотренных частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «СибАлмаз» на действия Администрации города Бердска Новосибирской области при осуществлении в отношении заявителя процедуры выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, включенной в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, который утвержден постановлением Правительства Российской Федерации 30.04.2014 года № 403 необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.