

РЕШЕНИЕ № 248-Т/2016

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

17 августа 2016 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии представителя Организатора торгов Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района (ул. Победы, д. 17, г. Туапсе, Краснодарский край, 352800) (далее – *Организатор*) – Фирсов Г.Г. (доверенность б/н от 01.03.2016), в присутствии Заявителя – Прокопенко Алины Витальевны (ул. Калараша, 46, кв. 3, г. Туапсе, 352800) (далее – *Заявитель*), рассмотрев жалобу Заявителя на действия организатора торгов Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района при проведении торгов по предоставлению земельных участков в аренду (извещение опубликовано в газете «Мой Туапсе» №15 (894) от 07.07.2016 г.),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя – Прокопенко Алины Витальевны на действия организатора торгов Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района при проведении торгов по предоставлению земельных участков в аренду (извещение опубликовано в газете «Мой Туапсе» №15 (894) от

07.07.2016 г.).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **17.08.2016 года в 11-00 часов** по адресу: г. **Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что организатор торгов – Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района, незаконно и необоснованно не допустила к участию в аукционе ее заявку по причине не поступления задатка на дату рассмотрения заявок, когда как Заявителем задатки были внесены своевременно. Заявитель представила платежное поручение, согласно которым задатки по лотам №1,2,3 отправлены на указанный счет 01.08.2016.

Организатор возражает против доводов Заявителя и считает, что данная жалоба необоснованна и не подлежит удовлетворению.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ), установила следующее.

В соответствии с пунктом 21 статьи 39.11. извещение о проведении аукциона № 110216/0116579/01, опубликованное на сайте www.torgi.gov.ru, содержит всю необходимую информацию, а именно:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель;
- 5) о начальной цене предмета аукциона;
- 6) о "шаге аукциона";
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- 9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Согласно протоколу № 12 от 02.08.2016 от Прокопенко А.В. поступили три заявки на участие в аукционе по лоту №1, лоту №2, лоту №3. Заявки приняты и зарегистрированы в журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

Согласно аукционной документации на момент рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона 02 августа в 11.00 были рассмотрены заявки претендентов на участие в аукционе и составлен протокол рассмотрения заявок № 12 от 02 августа 2016 года.

Согласно п.п. 2, п. 8, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе), Прокопенко А.В. не допущена к участию в аукционе по причине не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, подтверждением является письмо централизованной бухгалтерии № 157 от 02 августа 2016 года, об отсутствии задатка от Прокопенко А.В. на счете, указанном в аукционной документации.

Задаток возвращен претендентам, не ставшими участниками аукциона, согласно ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Прокопенко Алины Витальевны на действия организатора торгов - Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района при проведении торгов по предоставлению земельных участков в аренду (извещение опубликовано в газете «Мой Туапсе» №15 (894) от 07.07.2016 г.), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

Е.И. Азарова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.