

Определение

о назначении дела № ТГ08-02/2015-08 о нарушении
антимонопольного законодательства к рассмотрению

13 марта 2015 года

г. Ижевск

Председатель Комиссии Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства – «...» – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Удмуртского УФАС России, рассмотрев заявление «...» (вх. №6 от 12.01.2015г.), документы и информацию, указывающие на признаки нарушения антимонопольного законодательства Администрацией муниципального образования «Октябрьское» Завьяловского района Удмуртской Республики (далее - Администрация МО «Октябрьское»),

в рамках осуществления контроля соблюдения органами местного самоуправления требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»),

у с т а н о в и л:

Решением общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме №14, расположенном по адресу: Удмуртская республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, оформленного протоколом от 30.05.2013 г. был определен способ управления многоквартирным домом (далее – МКД) – управление управляющей организацией, выбрана управляющая организация – ООО УК «ЖРП №8».

Протоколом общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме №14, расположенном по адресу: Удмуртская республика, Завьяловский район, с. Октябрьский от 17.06.2014 г. собственники указанного МКД подтвердили выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (вопрос №2 на голосовании), также подтвердили выбор управляющей компании в лице ООО УК «ЖРП №8» (вопрос №3 на голосовании).

Решением Завьяловского районного суда Удмуртской Республики от 17.06.2014 г. №2-87/2014 решение общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме №14, расположенном по адресу: Удмуртская республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, оформленного протоколом от 30.05.2013 г., признано недействительным.

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) орган местного самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 утвержден Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила №75).

В соответствии с пунктом 2 Правил с 1 января 2007 г. органы местного самоуправления и органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга проводят в соответствии с [Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД](#), открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации

Согласно пункту 3 Правил №75 открытый конкурс по выбору управляющей организации проводится, если:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

2) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:

большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные [статьей 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации

Федерации;

собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные [статьей 162](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

4) в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности [порядке](#) выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Решение Завьяловского районного суда Удмуртской Республики от 17.06.2014 г. №2-87/2014 изготовлено в полном объеме 02.07.2014 г. и не было обжаловано в Верховный суд УР, данное решение вступило в законную силу - 02.08.2014 г.

Повторное общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме №14, расположенном по адресу: Удмуртская республика, Завьяловский район, с. Октябрьский от 17.06.2014 г. проводилось по вопросам подтверждения выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (вопрос №2 на голосовании), и подтверждения выбора управляющей компании в лице ООО УК «ЖРП №8», а не вопросу выбора способа управления и выбора управляющей организации.

Как следует из положений абзаца 3 подпункта 1) пункта 3 Правил №75 открытый конкурс по выбору управляющей организации проводится по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом, повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято.

Таким образом, открытый конкурс по выбору управляющей организации в МКД №14 в с. Октябрьский, Завьяловского района должен был быть проведен по истечении двух месяцев после вступления в законную силу решения Завьяловского районного суда Удмуртской Республики от 17.06.2014 г. №2-87/2014 о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №14, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, оформленного протоколом от 30.05.2013 г.; то есть после 02.10.2014 г.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции», федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Таким образом, бездействие Администрации МО «Октябрьское» по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации в МКД № 14, расположенном по адресу: УР, Завьяловский район, с. Октябрьский, обеспечивает ООО УК «ЖРП №8» преимущественные условия деятельности и создает препятствования в осуществлении предпринимательской деятельности иным хозяйствующим субъектам, на рынке управления многоквартирными домами, что приводит или может привести к ограничению, устранению, недопущению конкуренции на соответствующем рынке и имеет признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции».

На основании приказа Удмуртского УФАС России от 12 марта 2015 года № 75 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, в соответствии с частью 6 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Административным регламентом Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденным приказом ФАС России от 25.05.2012 № 339,

определил:

1. Назначить дело № ТГ08-02/2015-08 к рассмотрению на **14 апреля 2015 года на 13 часов 00 минут** по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, 3 этаж, каб. 301 (зал заседаний).

2. Привлечь к рассмотрению дела в качестве ответчика по делу – Администрацию муниципального образования «Октябрьское» Удмуртской Республики (427006, Удмуртская Республика, с. Октябрьское, 38, ИНН 1808205674).

3. Привлечь к рассмотрению дела в качестве заинтересованного лица по делу – ООО Управляющая компания «ЖРП №8» (426060, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Буммашевская, 38, ИНН 1840003344).

4. Ответчику по делу – Администрации муниципального образования «Октябрьское», в срок **до 06.04.2015 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

4.1. нормативное правовое обоснование не проведения Администрацией муниципального образования «Октябрьское» конкурсов по отбору управляющей организации в многоквартирном доме №14, расположенном по адресу: УР, Завьяловский район, с. Октябрьский;

4.2. нормативное правовое обоснование управления многоквартирным домом № 14, расположенным по адресу: УР, Завьяловский район, с. Октябрьский ООО Управляющей компанией «ЖРП №8» (представить документы);

4.3. письменно пояснения по изложенной в определении информации с приложением подтверждающих документов.

5. Заинтересованному лицу по делу – ООО Управляющей компании «ЖРП №8» в срок **до 06.04.2015 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы и пояснения:

5.1. копию свидетельства о государственной регистрации;

5.2. обоснование осуществления управления многоквартирным домом № 14, расположенным по адресу: УР, Завьяловский район, с. Октябрьский;

5.3. копию договора управления многоквартирным домом № 14, расположенным по адресу: УР, Завьяловский район, с. Октябрьский;

5.4. письменно пояснения по изложенной в определении информации с приложением подтверждающих документов.

Представленные Комиссии УФАС России подлинные документы будут возвращены по минованию надобности.

Лица, участвующие в деле вправе представить иные документы и информацию, которые будут способствовать рассмотрению настоящего дела.

При невозможности представления запрашиваемых документов, прошу в установленный срок проинформировать об этом в письменной форме с указанием причин.

Копии документов, представленные для приобщения к материалам дела, не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью руководителя и скреплены печатью.

Представленные документы должны иметь необходимые реквизиты (дату и исходящий номер).

При направлении документов и информации просьба ссылаться на наш исходящий номер и дату.

Информация, являющаяся конфиденциальной, коммерческой или иной служебной информацией, должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если запрашиваемая Удмуртским УФАС России информация находится в открытом доступе, необходимо указать источник для ее получения, а также реквизиты документов (в таком случае предоставление копий документов не требуется).

Лица, участвующие в деле, их представители для участия в рассмотрении дела должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия лица (доверенность, приказ о назначении).

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, каб. 302, согласовав дату и время по тел. (3412) 57-22-56 со специалистом – экспертом отдела контроля органов власти Перевозчиковой Ольгой Юрьевной.

Председатель Комиссии

«...»