

1. ООО «УК «Щукинская»

111399, Москва, ул. Мартеновская, д. 5, пом. 1

2. Управа района Щукино города Москвы

123060, Москва, ул. Расплетина, д. 9

3. ООО «Столичный Правовой Альянс»

101990, Москва, Армянский пер., д. 9/1/1, стр. 1

## **РЕШЕНИЕ**

по делу № 1-00-1428/77-14 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

**01.10.2014 г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу ООО «УК «Щукинская» на действия организатора торгов - Управы района Щукино города Москвы при проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 2, корп. 1; Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 2, корп. 2; Москва, ул. Расплетина, д. 14; Москва, ул. Щукинская, д. 8, корп. 1 (извещение № 060814/3387502/01), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

## **УСТАНОВИЛА**

В Московское УФАС России поступила жалоба ООО «УК «Щукинская» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов - Управы района Щукино города Москвы (далее — Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 2, корп. 1; Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 2, корп. 2; Москва, ул. Расплетина, д. 14; Москва, ул. Щукинская, д. 8, корп. 1 (извещение № 060814/3387502/01) (далее — Конкурс).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отказе в допуске к участию в Конкурсе.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на

действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс Российской Федерации) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Порядок проведения конкурса).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) 06.08.2014 размещено извещение о проведении Конкурса.

Согласно извещению о проведении Конкурса от 06.08.2014 дата окончания подачи заявок — 15.09.2014, дата подведения итогов - 19.09.2014.

В соответствии с частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

Так Комиссией УФАС по Москве по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров по делу от 01.10.2014 № 1-00-1410/77-14 принято решение относительно обжалуемых Заявителем действий Организатора торгов.

В связи с чем, Комиссия, руководствуясь частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

## **РЕШИЛА:**

1. Прекратить рассмотрение жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса (извещение № 060814/3387502/01).

2. Снять ограничения на размещение закупки, наложенные письмом Московского УФАС России от 29.09.2014 № ИК/29731.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.