

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-14829/2019 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

19.11.2019 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

при участии представителей ФГУП «Росразмещение» - <...> (по доверенности от 05.09.2019 № 380), <...> (по доверенности от 04.06.2019 № 448),

рассмотрев жалобу ООО «Отраслевые решения» (далее - Заявитель) на действия ФГУП «Росразмещение» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством аукциона на право заключения договора аренды объектов федерального недвижимого имущества, относящихся к числу выявленных объектов культурного наследия «Комплекс построек типографии Товарищества «М.О. Вольф», находящихся в хозяйственном ведении ФГУП «Росразмещение», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д.7 (извещение № 120919/1479979/01) (далее – Торги), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Заявитель в своей жалобе оспаривает невозможность ознакомления с имуществом выставляемом на Торги.

Представитель Организатора торгов с жалобой не согласился, представили письменные возражения.

Комиссия, изучив представленные документы, оставляет жалобу без рассмотрения на следующем основании.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) обжалование действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня проведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно информации из общедоступного официального информационного ресурса, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (torgi.gov.ru) (далее — Официальный сайт) Организатором торгов 04.10.2019 были опубликованы протоколы рассмотрения заявок на участии в Торгах.

При этом жалоба Заявителя поступила в Управление 11.11.2019, то есть по истечении предусмотренного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции десятидневного срока на обжалование действий Организатора торгов.

Согласно части 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

На заседании Комиссии установлено, что по результатам Торгов заключены договоры аренды от 21.10.2019 № Р19-А/554. Государственная регистрация договоров аренды произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 06.11.2019.

В связи с изложенным у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 4 и пунктом 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов без рассмотрения.
2. Снять ограничение на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 15.11.2019 № ПО/60739/19.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.