

лиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и ядка заключения договоров в составе:

эдседатель Комиссии – *; члены комиссии: *, *,

рсмотрев жалобу от 23.03.2020г. (вх. № 302/10) * (далее – Заявитель) на йствия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция шества Республики Крым» (далее - Организатор торгов; ГАУ РДИ РДК) и проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже шества, находящегося в государственной собственности Республики м, закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления звещение № 030220/8466482/02, лот № 1),

исутствии представителя заявителя – * (доверенность № 82АА1764676 от 10.2019 г.);

исутствии представителя организатора торгов;

ответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

рымское УФАС России поступила жалоба * (вх. № 302/10 от 23.03.2020г.) на йствия организатора торгов при проведении открытого аукциона (в жтронной форме) по продаже имущества, находящегося в :ударственной собственности Республики Крым, закрепленного за ГАУ 1 РК на праве оперативного управления (извещение № 030220/8466482/02, № 1).

мнению Заявителя, Организатор торгов безосновательно не допустил звителя к участию в аукционе.

зде рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и снений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

2.2020 г. на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> было размещено звещение № 030220/8466482/02 о проведении открытого аукциона (в жтронной форме) по продаже имущества, находящегося в :ударственной собственности Республики Крым, закрепленного за ГАУ 1 РК на праве оперативного управления – лот 1: сооружение ,ротехническое – берегоупрепительное сооружение площадью

зройки 1640,0 кв.м., кадастровый номер <...> :00:000000:1192,
положенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул.
пкинское шоссе, 7, общей начальной максимальной стоимостью
35 226,40 рублей с учетом НДС.

ционная документация была разработана в соответствии с Гражданским
дексом РФ, Порядком отчуждения имущества, находящегося в
ударственной собственности Республики Крым и закрепленного за
ударственными унитарными предприятиями и государственными
еждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и
ративного управления, утвержденным Постановлением Совета
нистров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, с учетом норм статьи 17.1
дерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
ложениями Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке
ведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров
нды, договоров безвозмездного пользования, договоров
ерительного управления имуществом, иных договоров,
дусматривающих переход прав в отношении государственного или
иципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении
орого заключение указанных договоров может осуществляться путем
ведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ № 67, Правила).

нованием для проведения торгов являлось постановление
ударственного Совета Республики Крым от 25.12.2019 № 245-2/19 «О
ласовании отчуждения недвижимого имущества из государственной
бственности Республики Крым», распоряжение Совета министров
спублики Крым от 28.01.2020 № 49-р «О предоставлении согласия на
уждение имущества Республики Крым», приказа Государственного
ономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества
спублики Крым» от 03.02.2020 № 46 «Об отчуждении имущества».

ответствии с пунктами 108 и 114 Правил Документация об аукционе
зработывается и утверждается организатором аукциона, и должна
держать, в том числе, требования к содержанию, составу и форме заявки
участие в аукционе. Разделом 3 Документации об открытом аукционе (в
электронной форме) по продаже имущества, находящегося в
ударственной собственности Республики Крым и закрепленного за
ударственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция
щества Республики Крым» на праве оперативного управления,
ружение гидротехническое – берегоукрепительное сооружение
щадью застройки 1640,0 кв. м, кадастровый номер <...> :00:000000:1192,
положенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гаспра, ул.
пкинское шоссе, 7, лот № 1, (далее по тексту Документация)
дусмотрены требования к содержанию, составу и форме заявки на
истие в аукционе, а также инструкция по заполнению заявки на участие в

ционе.

пунктом 3.1. Документации установлено, что форма заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, указана в Приложении № 2 к Документации. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Согласно пункту 5.1. Документации заявка подается строго по форме, указанной в Приложении № 2 к Документации. Согласно Приложению 2 к Документации (Форме заявки) Участник обязан соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационной карте (Информационном сообщении).

Согласно подпункту 12 пункта 114 Правил Документация об аукционе должна содержать требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае отмены аукциона организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка. Извещением о проведении торгов № 030220/8466482/02 организатором торгов в соответствии с подпунктом 7 пункта 105 Правил отменено требование о внесении задатка в размере 2 367 613,20 рублей. Документация содержит требование о внесении задатка (пункты 10.1, 10.2 Документации, пункт 16 Информационной карты аукциона, являющейся неотъемлемой частью Документации (Приложение 1)). В соответствии с пунктом 10.2 Документации размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка указаны в пункте 16 Информационной карты.

Документом, подтверждающим внесение задатка, в соответствии с подпунктом 3 пункта 121 Правил, является платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка. Платежное поручение о перечислении задатка предоставляется Организатору торгов в составе заявки, и, соответственно на этот документ в полном объеме распространяются требования Документации в отношении заявки.

Согласно Протоколу № 1 от 17.03.2020 о признании претендентов Участниками электронных торгов по продаже государственного имущества, ИВКА

не допущена к участию в торгах на следующем основании: «Участник в нарушение аукционной документации предоставил задаток с неполным начислением платежного поручения (наименование лота, кадастровый номер недвижимого имущества)».

Организатор торгов отмечает, что несоблюдение требований по подлежащему указанию назначения платежа в платежном поручении – документе, входящем в состав заявки, и представление документа, не соответствующего требованиям Документации, является нарушением

завителем пунктов 5.1, 10.2 Документации, пункта 16 Информационной карты (положение 1 Документации), пунктов 1.1, 5 Формы заявки (Приложение 2 (ументации) и основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

ответствии с платежным поручением № 495 от 12.03.2020 Заявителем в е «назначение платежа» была указана следующая информация: «Оплата д, для уч в аук по прод, берегоукрепит. сооруж. пл. 1640 кв.м по адресу РК, та, пгт Гаспра, Алушкинское шоссе,7, изв. 030220/8466482/02, лот 1 Сумма 7613-20, без НДС».

мнению Заявителя, в реквизите полностью указана цель платежа, воляющая идентифицировать платеж, а именно, вид платежа (задаток), именование, площадь и адрес объекта недвижимости, сумму платежа без та НДС.

ласно пояснениям представителя Заявителя, недостаточное количество влолов в реквизитах «назначение платежа» платежного документа нически не позволило заявителю отобразить полное наименование лота, ставленного на торги (указать кадастровый номер объекта движимости).

ответствии с положением Банка России от 19.06.2012 г. № 383-П правилах осуществления перевода денежных средств» (Приложение 11) дуется, что реквизит «назначение платежа» под номером 24 содержит симальное количество символов равное 210 символов. Между тем, ласно аукционной документации реквизит «назначение платежа» итежного документа содержит 313 символов.

чив представленные материалы и сведения, комиссия Крымского УФАС ссии считает, что отсутствие указания кадастрового номера движимого имущества в тексте «назначение платежа» платежного учения не имеет существенного значения для допуска претендента к истию в торгах. Указанная информация в поле «назначение платежа» итежного поручения позволяет идентифицировать цель внесения задатка звителем, а именно: указание наименования объекта недвижимости, его щадь, адрес местонахождения, номер извещения, номер лота, сумма датка.

лиссия Крымского УФАС России считает целесообразным дополнительно етить, что отклонение претендентов на стадии определения участников гов конкурса исключительно по формальным основаниям не ответствует целям организации аукциона по продаже имущества, одающегося в государственной собственности.

им образом, отказ в допуске Заявителя к участию в открытом конкурсе по ещению № 030220/8466482/02, лот № 1 является неправомерным и довод

звителя находит свое подтверждение и признается Комиссией Крымского АС России обоснованным.

основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу от 23.03.2020г. (вх. № 302/10) * на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления (извещение № 030220/8466482/02, лот № 1) обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов, обязательное для исполнения, предписание.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.32.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.