

РЕШЕНИЕ № 21-18/ов-т

о признании жалобы обоснованной

22 марта 2018 года г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. -руководитель управления, председатель Комиссии;
2. -старший государственный инспектор отдела контроля рынков, член Комиссии;
3. -старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

-представитель администрации Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области (доверенность №101/0от 21.03.2018),

рассмотрела жалобу на действия организатора торгов – администрации Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 050218/0038137/01 по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 64:23:120843:52, предназначенного для объектов бытового обслуживания, расположенного по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Пионерская, д.82 А (Лот №1), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

13.03.2018 в Саратовское УФАС России подана жалоба (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – администрации Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация) при проведении аукциона по извещению №050218/0038137/01 по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 64:23:120843:52, предназначенного для объектов бытового обслуживания, расположенного по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Пионерская, д.82 А (Лот №1) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при проведении Аукциона организатором торгов допущено нарушение действующего законодательства, а именно:

извещение о проведении Аукциона не содержит обязательных сведений, предусмотренных п.4 п.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ; также земельный участок с кадастровым номером 64:23:120843:52 выставлен на торги в нарушение требований п.7 ст.39.11 Земельного кодекса РФ.

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, пояснив, что при организации и проведении торгов нормы действующего законодательства нарушены не были.

Изучив представленные документы и материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.

26.01.2018 Администрацией было принято распоряжение №7-р о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов, согласно которому предусмотрено проведение аукциона по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 64:23:120843:52.

05.02.2018 извещение №050218/0038137/01 о проведении Аукциона было размещено организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт).

Предметом Аукциона является право на заключение договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 64:23:120843:52, предназначенного для объектов бытового обслуживания, расположенного по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Пионерская, д.82 А (Лот №1).

Довод Заявителя о том, что земельный участок с кадастровым номером 64:23:120843:52 выставлен на торги в нарушение требований п.7 ст.39.11 Земельного кодекса РФ является обоснованным ввиду следующего.

В силу п.7 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ.

Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540) на земельном участке с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание» предусмотрено размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

В связи с чем, земельный участок с кадастровым номером 64:23:120843:52, предназначенный для объектов бытового обслуживания, может быть предоставлен путем проведения аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Таким образом, принятие Администрацией распоряжения №7-р от 26.01.2018 и проведение Аукциона противоречит требованиям п.7 ст.39.11 Земельного кодекса РФ.

Довод Заявителя о нарушении администрацией требований пп.4 п.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в связи с неуказанием в извещении о проведении Аукциона обязательных сведений, не может быть принят Комиссией во внимание, поскольку установлено, что Аукцион объявлен в нарушение требований п.7 ст.39.11 Земельного кодекса РФ.

Кроме того, в ходе рассмотрения жалобы Комиссией установлено следующее. Согласно пп.1 п.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе об организаторе аукциона.

Согласно извещению №050218/0038137/01 о проведении Аукциона, размещенному на официальном сайте, организатором торгов является администрация Озинского муниципального района Саратовской области.

В свою очередь, распоряжение №7-р от 26.01.2018 о проведении Аукциона принято администрацией Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области.

Приложением к распоряжению №7-р от 26.01.2018 является текст извещения о проведении Аукциона, согласно которому организатором аукциона является администрация Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области.

Представитель организатора торгов в ходе рассмотрения жалобы подтвердил, что организатором торгов является администрацией Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области.

Таким образом, Администрацией было допущено нарушение пп.1 п.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ при указании сведений об организаторе торгов на официальном сайте.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу, а действия организатора торгов – администрации Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 050218/0038137/01 по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 64:23:120843:52, предназначенного для объектов бытового обслуживания, расположенного по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Пионерская, д.82 А (Лот №1), обоснованной.
2. Выдать организатору торгов предписание об аннулировании аукциона.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

ПРЕДПИСАНИЕ № 21-18/ов-т

22 марта 2018 года г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

- руководитель управления, председатель Комиссии;
- старший государственный инспектор отдела контроля рынков, член Комиссии;
- старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

на основании своего решения № 21-18/ов-т от 22 марта 2018 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы на действия организатора торгов – администрации Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 050218/0038137/01 по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 64:23:120843:52, предназначенного для объектов бытового обслуживания, расположенного по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Пионерская, д.82 А (Лот №1), и в соответствии с пунктом 3¹ части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – администрации Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области:

1. В срок до 27 апреля 2018 года аннулировать аукцион по извещению №050218/0038137/01.
2. Разместить соответствующую информацию в средствах массовой информации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где было опубликовано сообщение о проведении торгов. .
3. В срок до 25 апреля 2018 года сообщить об исполнении настоящего предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: