

## Решение по делу № 15-01-17.1-03/931

Резолютивная часть решения оглашена 30 ноября 2015 года

г. Волгоград

В полном объеме решение изготовлено 14 декабря 2015 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии Бурба В.В. – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Ячmeneва О.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Тибилова Э.А. – государственный инспектор отдела контроля органов власти;

рассмотрев дело № 15-01-17.1-03/931 по признакам нарушения Администрацией городского поселения город Краснослободск Волгоградской области (Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Октябрьская, 22, далее – Администрация, Администрация городского поселения г.Краснослободск) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

с участием Акмаевой О.В. - представителя Администрации городского поселения город Краснослободск.

### УСТАНОВИЛА:

Дело возбуждено Приказом Волгоградского УФАС № 515 от 17.11.2015 на основании плановой выездной проверки, проведенной в отношении Администрации городского поселения город Краснослободск в период с 26.02.2015 по 25.03.2015.

В ходе проверки установлено, что 01 августа 2013 года Администрацией городского поселения г. Краснослободск и ООО «Управляющая компания «Слободское Жилищное Хозяйство» заключен договор № 4 аренды муниципального имущества (согласно Приложению № 1 к договору) - здание администрации ООО «УК «СЖХ» одноэтажное, отдельно стоящее блочное, инв. № 1001, год постройки 1993 г., ул. Ватутина, д. 6, площадью 508,2 м<sup>2</sup>; блочное одноэтажное совмещенное сооружение, инв. № 1706, год постройки 1991 г. (материальный склад), ул. Ватутина, д. 6, площадью 180,4 м<sup>2</sup>; блочное одноэтажное совмещенное сооружение, инв. № 1701, год постройки 1994 г. (моторный цех) по ул. Ватутина, д. 6, площадью 30,2 м<sup>2</sup>; отдельно стоящее металлическое сооружение, инв. № 1708, год постройки 1995г., (площадка для мойки автомашин кирпичная насосная); блочное одноэтажное совмещенное сооружение, инв. № 1707, год постройки 1994г. (гараж на 5 автомашин) по ул. Ватутина, д.6, площадью 709,5 м<sup>2</sup>; помещение подсобное-блочное одноэтажное, инв. № 1702, год постройки 1994г. по ул. Ватутина, д. 6; блочное одноэтажное совмещенное сооружение, инв. № 1705, год

постройки 1994г. (склад пиломатериалов) по ул. Ватутина, д. 6; блочное одноэтажное совмещенное сооружение, инв. № 1704, год постройки 1993 г. (склад для цемента); Блочное одноэтажное совмещенное сооружение, инв. № 1703, год постройки 1994г. (столярный цех) ул. Ватутина, д. 6, площадью 81,3 м<sup>2</sup>; Блочное одноэтажное совмещенное сооружение, инв. № 1700, год постройки 1994г. (токарный цех), ул. Ватутина, д.6, площадью 37,8 м<sup>2</sup>; Трансформаторная подстанция «ТП № 624» стационарная, инв. № 1502, ул. Ватутина, д. 6. Договор заключен сроком до 30.06.2014.

04 сентября 2014 года Администрацией городского поселения г. Краснослободск и ООО «Управляющая компания «Слободское Жилищное Хозяйство» заключен договор № 4 аренды муниципального имущества (согласно Приложению № 1 к договору) сроком до 04.08.2015. Администрацией передано имущество, являющееся предметом договора аренды № 4 от 01.08.2013.

Распоряжением Администрации городского поселения г. Краснослободск от 06.08.2015 № 234/1-р указанное имущество закреплено на праве хозяйственного ведения за МУП «Тепловые сети городского поселения г. Краснослободск».

Представитель Администрации городского поселения г. Краснослободск не отрицает несоблюдение требований ст. 17.1 Закона о защите конкуренции при совершении указанных действий.

***Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам.***

1. В силу статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции с 02 июля 2008 года заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, перечисленных в пунктах 1-16 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Под исключения, перечисленные в ч. 1 ст. 17.1 заключение указанных договоров не подпадает, в связи с чем, Администрации следовало провести торги на право заключения указанных договоров.

Таким образом, действия Администрации городского поселения г. Краснослободск по заключению договоров аренды № 4 от 01.08.2013 и договора аренды № 4 от 04.09.2014 содержат нарушение ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.

2. На основании части 1 статьи 50 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании решения по делу Комиссия выдает предписание ответчику по делу.

В связи с тем, что сроки действия договоров аренды муниципального имущества от 01.08.2013 и от 04.09.2014, заключенных с ООО «Управляющая компания

«Слободское Жилищное Хозяйство» истекли, Комиссия приняла решение не выдавать Администрации обязательное для исполнения предписание.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, пунктом 2 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать факт нарушения Администрацией городского поселения город Краснослободск Волгоградской области части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договоров аренды от 01.08. 2013 и от 04.09.2014 с ООО «Управляющая компания «Слободское Жилищное Хозяйство» без проведения торгов.

2. Предписание Администрации городского поселения город Краснослободск Волгоградской области не выдавать.