

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Советская ул.д.8, г. Ульяновск 432970 ГСП, тел. 41-32-03

www.ulyanovsk.fas.gov.ru, to73@fas.gov.ru

Исх. от №

РЕШЕНИЕ

ДЕЛО № 8431/04-2012

г. Ульяновск

Резолютивная часть решения оглашена 27 марта 2012 г.

В полном объеме решение изготовлено 10 апреля 2012 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>

рассмотрев дело № 8431/04-2012 по признакам нарушения Комитетом по управлению имуществом г. Димитровграда Ульяновской области (433508, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гагарина, д. 16) пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В рамках мониторинга официального сайта торгов в сети интернет по адресу: www.torgi.dov.ru установлено, что на 29.03.2012 Комитетом по управлению имуществом г. Димитровграда Ульяновской области назначены торги в форме аукциона на право заключения договоров о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью (извещение о проведении торгов № 010312/0032475/02).

Приказом руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по

Ульяновской области от 15.03.2012 № 67 возбуждено дело по признакам нарушения Комитетом по управлению имуществом г. Димитровграда Ульяновской области пункта 2 части 1 статьи 17

Закона «О защите конкуренции», выразившегося в несоблюдении срока публикации информационного сообщения (извещения) о торгах, назначенных Комитетом по управлению имуществом г. Димитровграда Ульяновской области на 29.03.2012, на право заключения договоров о передаче в аренду недвижимого имущества (лоты № 1-3), являющегося муниципальной собственностью (извещение о проведении торгов № 010312/0032475/02), что может повлечь создание отдельным претендентам на участие в торгах преимущественные условия в его участии.

Представитель Комитета по управлению имуществом г. Димитровграда Ульяновской области (далее – Комитет) на заседании Комиссии пояснила, что на основании приказа Комитета от 27.02.2012 № 71 создана аукционная комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, расположенного по следующим адресам: Ульяновская область, г. Димитровград, проспект Ленина, 13А, площадью 31,25 кв.м.; пр-т Димитрова, 3, площадью 65,58 кв.м.; ул. Королева, 6, площадью 74,12 кв.м.

Дополнила, что в настоящее время указанные помещения третьими лицами не используются.

На основании заявлений ООО ЖКУ «Соцгород» исх. от 13.01.2012 № 02/12 и ИП Л<...> исх. от 28.12.2011, о намерении заключить договоры аренды с Комитетом на объекты муниципального недвижимого имущества, расположенные по адресам: Ульяновская область, г. Димитровград, проспект Ленина, 13А, площадью 31,25 кв.м.; пр-т Димитрова, 3, площадью 65,58 кв.м., в целях проведения аукциона на заключение договора аренды указных объектов, определена рыночная стоимость арендной платы за пользование данными объектами.

На объект, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Королева, 6, площадью 74,12 кв.м., - заявлений от третьих лиц о передаче в аренду данного объекта не поступало.

Указала, что организатором торгов 01.03.2012 подготовлено и размещено в сети Интернет на сайте www.torgi.gov.ru извещение и аукционная документация о проведении аукциона на право заключения договоров о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью (извещение о проведении торгов № 010312/0032475/02).

Срок приема заявок с документами определен с 05.03.2012 по 27.03.2012. Дата проведения аукциона - 29.03.2012.

В соответствии с п. 103 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества» (далее – Порядок от 10.02.2010 № 67) извещение о проведении аукциона размещается на официальном

сайте торгов не менее чем за тридцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Данная норма изложена в редакции Приказа ФАС РФ от 20.10.2011 №732.

Вместе с тем, Федеральным законом от 06.12.2011 № 401-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 06.12.2011 № 401-ФЗ) статья 17.1. дополнена пунктом 5.1., регламентирующим размещение извещения о проведении конкурса не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе, извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. Дан ная норма вступила в силу 06.01.2012.

Конституцией Российской Федерации установлена строгая иерархия нормативных правовых актов, согласно которой, «нижестоящий» нормативный правовой акт - акт меньшей юридической силы не должен противоречить «вышестоящему» нормативному правовому акту - акту большей юридической силы.

При подготовке извещения и аукционной документации на проведение аукциона Комитетом было выявлено противоречие между нормами Порядка от 10.02.2010 № 67 и Закона «О защите конкуренции». Комитет счел правомерным применить норму Закона «О защите конкуренции», как обладающего большей юридической силой.

В соответствии с пунктом 5.1 Закона «О защите конкуренции» информационное сообщение (извещение) о проведении торгов № 010312/0032475/02 на сайте www.torgi.gov.ru организатором торгов опубликовано 01.03.2012, за двадцать шесть дней до даты окончания приёма заявок на участие в аукционе.

Рассмотрев представленные материалы дела, заслушав пояснения лица, участвующего в деле, комиссия пришла к выводу о необходимости прекращения рассмотрения дела № 8431/04-2012 в отношении Комитета по управлению имуществом г. Дмитровграда, возбуждённого по признакам нарушения пункта 2 части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции», в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией обстоятельствах.

При этом комиссия исходит из следующего.

Приказом Комитета по управлению имуществом г. Дмитровграда от 27.02.2012 № 71 «О проведении аукциона на заключение договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности» утверждён состав аукционной комиссии по проведению аукционов на заключение договоров аренды имущества, находящегося в собственности МО «город Дмитровград» и внесённого в раздел «Муниципальная казна» реестра муниципальной собственности.

Указанным приказом консультанту-юристу Комитета поручено организовать проведение аукциона на право заключения договоров о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью (извещение о проведении торгов № 010312/0032475/02).

Предметом данных торгов выступало муниципальное имущество, а именно:

№ Лота	Наименование объекта	Площадь (кв.м.)	Адрес
Лот №1	Служебное нежилое помещение (подвал)	31,25	Ульяновская область, город Димитровград, проспект Ленина, 13А
Лот №2	Нежилые помещения (подвал)	65,58	Ульяновская область, город Димитровград, проспект Димитрова, 3
Лот №3	Служебные нежилые помещения (подвал)	74,12	Ульяновская область, город Димитровград, улица Королева, 6

Установлено, что информационное сообщение (извещение) о проведении торгов № 010312/0032475/02 на сайте www.torgi.gov.ru опубликовано **01.03.2012**. Как следует из вышеупомянутого информационного сообщения (извещения) дата окончания приёма заявок: **27.03.2012**.

Кроме того, указанный срок установлен и в п. 10 аукционной документации «дата окончания приёма заявок с прилагаемыми документами: 27.03.2012».

Согласно п. 103 Порядка от 10.02.2010 № 67 (в ред. от 20.10.2011), извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов **не менее чем за тридцать дней** до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Вместе с тем, ФЗ от 06.12.2011 № 401-ФЗ статья 17.1 дополнена пунктом 5.1., предусматривающим норму о том, что извещение о проведении аукциона размещается не менее чем **за двадцать дней** до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. Данная норма вступила в силу 06.01.2012.

Поскольку нормы ФЗ от 06.12.2011 № 401-ФЗ обладают большей юридической силой, чем нормы Порядка от 10.02.2010 № 67, соответственно, в рассматриваемом случае подлежит применению пункт 5.1. ФЗ от 06.12.2011 № 401-ФЗ.

В соответствии с пунктом 5.1 Закона «О защите конкуренции» информационное сообщение (извещение) о проведении торгов № 010312/0032475/02 на сайте www.torgi.gov.ru организатором торгов опубликовано 01.03.2012, **за двадцать шесть дней** до даты окончания приёма заявок на участие в аукционе.

Следовательно, срок публикации информационного сообщения (извещения) о торгах, назначенных Комитетом по управлению имуществом г. Димитровграда Ульяновской области на 29.03.2012, на право заключения договоров о передаче в аренду недвижимого имущества (лоты № 1-3), являющегося муниципальной собственностью (извещение о проведении торгов № 010312/0032475/02), не нарушен.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции "

КОМИССИЯ,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела в отношении Комитета по управлению имуществом г. Дмитровграда Ульяновской области в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией обстоятельствах.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.