

Резолютивная часть решения оглашена 29 октября 2014 г.  
Барнаул

г.

В полном объеме решение изготовлено «05» ноября 2014

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

С <...>,

Члены Комиссии:

О<...>;

К<...>,

рассмотрев дело № 148-ФАС22-ОВ/10-14 по признакам нарушения администрацией Кулундинского сельсовета Кулундинского района Алтайского края и ООО «Восток» ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды муниципального имущества от 09.07.2014 № 3 без проведения торгов или предварительного согласования с антимонопольным органом,

#### УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения выездной проверки администрации Кулундинского сельсовета Кулундинского района Алтайского края на предмет соблюдения требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» УФАС по Алтайскому краю установлено, что 03.07.2013 администрацией Кулундинского сельсовета Кулундинского района Алтайского края издано постановление № 102 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Лот № 1 – право на заключение договора аренды муниципального имущества коммунального хозяйства (котельные, тепловые сети).

По лоту № 1 подана одна заявка - ООО «Восток».

Открытый аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества коммунального хозяйства по лоту № 1 признан несостоявшимся, договор заключен с единственным участником, подавшим заявку по лоту.

По лоту № 1 между муниципальным образованием Кулундинский сельсовет Кулундинского района Алтайского края, в лице главы администрации сельсовета Струценко А.А., и ООО «Восток» заключен договор аренды № 2 муниципального имущества от 19.08.2013. Срок действия договора – 11 месяцев с момента подписания акта приема-передачи (п. 2. 1 договора аренды № 2 от 19.08.2013). Согласно п. 2.4 договора аренды в случае если ни одна сторона за 10 дней до

окончания срока действия настоящего договора не заявила о расторжении, то договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок.

09.07.2014 в соответствии с п. 2.4 договора аренды № 2 муниципального имущества от 19.08.2013 между муниципальным образованием Кулундинский сельсовет Кулундинского района Алтайского края, в лице администрации сельсовета, и ООО «Восток» заключен новый договор аренды № 3 муниципального имущества. Торги на право заключения договора аренды муниципального имущества от 09.07.2014 № 3.

По данному факту УФАС по Алтайскому краю на основании приказа № 418 от 16.10.2014 в отношении администрации Кулундинского сельсовета Кулундинского района Алтайского края и ООО «Восток» возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 148-ФАС22-ОВ/10-13.

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях органа местного самоуправления и частного предпринимателя нарушения антимонопольного законодательства РФ ввиду следующего.

Согласно части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев прямо поименованных в вышеназванном Федеральном законе.

В соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по истечении срока договора аренды, указанного в части 1 настоящей статьи заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;
- 2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

При заключении договора аренды № 3 от 09.07.2014 оценка рыночной стоимости объектов в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, не проводилась; заявление от арендатора об уменьшении срока, на который перезаключается договора аренды № 3 от 09.07.2014, не поступало.

На основании изложенного, действия администрации Кулундинского сельсовета Кулундинского района Алтайского края и ООО «Восток», выразившиеся в заключении договора аренды муниципального имущества № 3 от 09.07.2014 без проведения торгов или предварительного согласования с антимонопольным органом, являются нарушением части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

### **РЕШИЛА:**

1. Признать действия администрации Кулундинского сельсовета Кулундинского района Алтайского края и ООО «Восток» по факту заключения договора аренды муниципального имущества № 3 от 09.07.2014 без проведения торгов или предварительного согласования с антимонопольным органом противоречащими ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Выдать администрации Кулундинского сельсовета Кулундинского района Алтайского края и ООО «Восток» предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

## **ПРЕДПИСАНИЕ № 148-ФАС22- ОВ/10-14/1**

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

С<...>,

Члены Комиссии:

О<...>;

К<...>,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от «05» \_\_11\_\_\_\_ 2014г. по делу № 148-ФАС22-ОВ/10-14 по факту нарушения администрацией Кулундинского сельсовета Кулундинского района Алтайского края и ООО «Восток» ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации Кулундинского сельсовета Кулундинского района Алтайского края **в срок до 24 ноября 2014 года** прекратить нарушение ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **путём** возврата имущества, переданного по договору аренды муниципального имущества № 3 от 09.07.2014.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения

<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

## **ПРЕДПИСАНИЕ № 148-ФАС22- ОВ/10-14/2**

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

С<...>,

Члены Комиссии:

О<...>;

К<...>,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от «\_\_05\_» \_\_\_\_11\_\_\_\_ 2014г. по делу № 148-ФАС22-ОВ/10-14 по факту нарушения администрацией Кулундинского сельсовета Кулундинского района Алтайского края и ООО «Восток» ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО «Восток» в срок **до 24 ноября 2014 года** прекратить нарушение ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» **путём** возврата имущества, переданного по договору аренды муниципального имущества № 3 от 09.07.2014.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения

<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.