

РЕШЕНИЕ,  
принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Городской ЖКС»

Резолютивная часть решения оглашена «16» июля 2018

В полном объеме решение изготовлено «19» июля 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Городской ЖКС»

В присутствии:

представителя СПб ГКУ «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия)

представителя ООО «Городской ЖКС» (далее – Заявитель)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Городской ЖКС» (вх. от 03.07.2018 № 16934/18), на действия Организатора торгов – СПб ГКУ «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга» при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора на управление многоквартирными домами (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, **№100518/2801855/01, Лот№2, №3** ) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № **100518/2801855/01** опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 10.05.2018

Дата и время публикации извещения: 10.05.2018 15:12

Дата и время окончания подачи заявок: 13.06.2018 14:00

Дата подведения итогов: 29.06.2018

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирными домами по адреса: Кондратьевский пр., д. 85, к. 1, литера А. (лот №2), пр. Науки, д. 14, к. 6, лит. А (лот №3). Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части неправомерного проведения процедуры торгов, а именно:

1. неправомерного выбора победителя конкурса по лоту №2 и лоту №3;
  2. в нарушении сроков рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
- торгов против доводов жалобы Заявителя возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства, ссылаясь на постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее –Правила).

Порядок проведения конкурса установлен главой 8 Правил.

В соответствии с пунктами 75 и 76 Правил конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Пунктом 77 Правил установлено, что указанный в [пункте 76](#) настоящих Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

В соответствии с пунктом 78 Правил в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот

нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

Согласно Протоколу №2 от 2.06.2018 Конкурсной комиссией принято решение о признании претендентов участниками конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами:

Лот №2

ООО «ЖКС Северо-Запада»;

ООО «Жилкомсервис №3 Калининского района»

ООО «Городской ЖКС»

Лот №3

ООО «ЖКС Северо-Запада»;

ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»

ООО «Городской ЖКС»

В соответствии с Протоколом №3 от 29.06.2018 победителем конкурса по лоту №2 признан участник ООО «Жилкомсервис №3 Калининского района», как компания первой предложившей максимальную стоимость дополнительных работ и услуг соразмерно стоимости дополнительных работ и услуг указанной в конкурсной документации, по лоту №3 признан участник ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района», как компания первой предложившей максимальную стоимость дополнительных работ и услуг соразмерно стоимости дополнительных работ и услуг указанной в конкурсной документации.

Заявитель к своей жалобе представил для обозрения видеозапись процедуры проведения конкурса.

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России, изучив видеозапись проведения конкурса, установила, что нарушений при определении лица, первым поднявшим табличку с соответствующим номером не допущено. Довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Заявитель указывает, что Организатором торгов нарушен срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Так, пунктом 69 Правил установлено, что срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Согласно Протоколу №1 была проведена процедура вскрытия конвертов в соответствии с конкурсной документацией – 13.06.2018.

Процедура рассмотрения заявок в соответствии с конкурсной документацией

назначена на – 15.06.2018.

15.06.2018 Организатором торгов на официальном сайте торгов размещен Протокол №2 «Рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе» согласно которому рассмотрение заявок не состоялось, ввиду отсутствия кворума и рассмотрение перенесено на 27.06.2018.

27.06.2018 состоялось рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе (Протокол №2 от 27.06.2018)

Представитель Организатора торгов согласился с доводом Заявителя, что в нарушении пункта 69 Правил неправомерно был перенесён срок рассмотрения заявок. Довод – обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Городской ЖКС» обоснованной.
2. Признать в действиях СПб ГКУ «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга нарушение пунктов 69 порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006.
3. Предписание не выдавать.