

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению обращений по включению в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 14.04.2015 г. №247/15 в составе:

Председателя Комиссии:

<...> – Руководителя управления Кировского УФАС России,

членов Комиссии:

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

<...> – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Кировского УФАС России,

в присутствии:

представителя Департамента муниципальной собственности администрации города Кирова по доверенности;

в отсутствие:

единственного участника открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:40:000765:943 (лот № 2), надлежащим образом извещенного о дате, месте и времени рассмотрения материалов,

рассмотрев материалы о включении сведений о <...> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

УСТАНОВИЛА:

05.09.2016 г. в Кировское УФАС России в соответствии с [п. 30 ст. 39.12](#) Земельного Кодекса Российской Федерации от Департамента муниципальной собственности Администрации города Кирова поступили материалы об уклонении <...>,

победителя открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:40:000765:943 от заключения договора аренды.

Из представленных Департаментом муниципальной собственности материалов следует, что по результатам проведенного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:40:000765:943 <...> признан победителем аукциона.

Департаментом муниципальной собственности администрации города Кирова в адрес<...> направлен проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:40:000765:943.

Однако <...> в установленные законом сроки не подписал договор аренды земельного участка.

Антимонопольный орган в соответствии с пунктами 27, 28, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса и в соответствии с порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, в случае поступления сведений об уклонении победителя аукциона от заключения договора осуществляет проверку факта уклонения победителя аукциона от заключения договора.

Рассмотрение материалов по включению в реестр недобросовестных участников аукциона было назначено на 15 сентября 2016 г., о чем Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова и <...> были уведомлены надлежащим образом.

<...> на заседание комиссии не явился, однако в адрес Кировского УФАС от <...> поступили письменные пояснения, в которых он ссылается на отсутствие возможности заключить договор аренды, ввиду сложного финансового положения, сложившегося после подачи заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:40:000765:943.

На заседании комиссии Кировского УФАС России представитель департамента муниципальной собственности поддержал доводы заявления о включении сведений о физическом лице в реестр недобросовестных участников аукциона.

В результате осуществления проверки факта уклонения <...> от заключения договора аренды земельного участка установлено следующее.

10.06.2016 г. департаментом муниципальной собственности администрации города Кирова на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> размещено извещение № 100616/0027892/02 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 2: Земельный участок с кадастровым номером 43:40:000765:943. Адрес (описание местоположения): Кировская обл., г. Киров, Нововятский район, ул.

Мопра, д.34г; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – гаражи боксового типа; территориальная зона – зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (ПК-4); площадь – 1605 +/-14 кв. метров. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок № 357 от 14.07.2016 по лоту № 2 поступила 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок № 357 от 14.07.2016 единственным участником аукциона признан <...>

21.07.2016 г. департаментом муниципальной собственности в адрес <...> направлено письмо № 5586-01-05ДМС о направлении проекта договора аренды земельного участка с предложением подписать в течение тридцати дней проект договора аренды земельного участка.

12.08.2016 от победителя аукциона <...> в адрес организатора торгов поступило заявление об отказе от заключения договора аренды. В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет соответствующие сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона ([п. 30 ст. 39.12](#) ЗК РФ). Включение таких сведений в реестр влечет за собой отказ в допуске к участию в аукционах в течение двух лет ([п. 32, подп. 4 п. 8 ст. 39.12](#) ЗК РФ).

<...> в установленные законом сроки не подписал договор аренды земельного участка как единственный участник открытого аукциона. При этом документов, свидетельствующих об объективных причинах, послуживших основанием для отказа от заключения договора, не представлено. Изучив имеющиеся материалы, Комиссия Кировского УФАС приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь пунктами 27, 28, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса и в соответствии с п. 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, комиссия

РЕШИЛА:

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо

аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, следующие сведения о <...> единственном участнике открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:40:000765:943 (извещение № 100616/0027892/02):

1. фамилия, имя и отчество физического лица: ;
2. идентификационный номер налогоплательщика: ;
3. дата проведения аукциона: 10.06.2016.

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.