

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 06-10/18Р

о назначении административного наказания

«14» марта 2018г.

г. Новосибирск

Заместитель руководителя управления - начальник отдела рекламы Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области И.В. Волохина, рассмотрев Постановление от 22.01.2018г. о возбуждении дела об административном правонарушении, вынесенное заместителем прокурора города Новосибирска младшим советником юстиции Стасюлисом И.В., и материалы административного дела, возбужденного в отношении Общества с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости «СБК» (далее – ООО АН «СБК»; ОГРН 1095406027397; ИНН/КПП 5406543173/540201001; юридический адрес: 630049, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 200; дата регистрации: 03.09.2009г.) по части 1 статьи 14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ), руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 29.4 КоАП РФ,

в присутствии директора ООО АН «СБК» <...> (Решение №10 от 12.01.2016г.),

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой города в соответствии с поручением прокуратуры области на основании решения от 14.11.2017 № 374 в период с 14.11.2017 по 21.11.2017 проведена проверка соблюдения ООО АН «СБК» законодательства в сфере правового обеспечения рекламы долевого строительства.

Установлено, что ООО АН «СБК» (далее - общество, агентство) 25.09.2017 заключило с <...> договор на оказание услуг по продаже жилья (эксклюзивный) № 143, в соответствии с которым агентство, в том числе, обязуется обеспечить:

- определение рыночной стоимости объекта недвижимости: двухкомнатную квартиру по адресу г. Новосибирск, ул. Овражная, 1 стр., на 7 этаже 26 этажного жилого дома (далее - объект недвижимости);
- проведение рекламной компании по продаже объекта недвижимости путем размещения информации в специализированных базах данных и рекламных изданиях;
- подготовку сделки отчуждения объекта недвижимости.

В рамках исполнения взятых на себя обязательств обществом 03.10.2017 на сайте www.n-s-k.net в сети «Интернет» размещена реклама, связанная с продажей объекта недвижимости, содержащая признаки нарушения части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон о рекламе). Кравченко Ольга Евгеньевна является директором ООО АН «СБК» на основании решения учредителя от 12.01.2016 № 10.

В силу статьи 3 Закона о рекламе рекламой является информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке; ненадлежащей рекламой - реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

Согласно п. 5 ст. 3 Закона о рекламе рекламодаделец - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Частью 1 статьи 5 Закона о рекламе установлено, что недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются

Согласно части 8 статьи 28 Закона о рекламе реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, государственной регистрации права собственности или права аренды, субаренды на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, получения заключения уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если получение такого заключения предусмотрено указанным Федеральным законом.

Проверкой прокуратуры установлено, что 13.03.2013 между мэрией г. Новосибирска и Гусейновым Ш.М. в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 07.03.2013 № 312 заключен договор аренды № 115335т земельного участка с кадастровым номером 54:35:032971:12 площадью 1975 кв.м, сроком действия по 13.03.2016. Дополнительным соглашением от 29.04.2016 № 1 срок действия договора аренды от 13.03.2013 продлен до 13.03.2019.

09.02.2016 договором № 08/02/2016 уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды от 13.03.2013 Гусейнов Ш.М. передал ООО «Виакон Плюс» в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:032971:12.

Мэрией г. Новосибирска Гусейнову Ш.М. 29.06.2013 выдано разрешение № Ru54303000-301 на строительство объекта капитального строительства «Стоянка для автомобилей надземная открытого типа», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:032971:12.

Разрешением от 04.08.2016 № 54- Ru54303000-301/111-2016 в указанное разрешение внесены изменения в части наименования застройщика (ООО «Виакон Плюс») и продлен срок действия разрешения до 26.05.2017.

Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома по ул. Овражная управлением архитектурно-строительной инспекцией мэрии города не выдавалось. С заявлением о выдаче такого разрешения застройщик не обращался.

В соответствии с п. 6 ст. 38 Закона о рекламе рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных статьями 28-30 настоящего закона.

Место совершения административного правонарушения – место нахождения юридического лица: Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 200.

Время совершения административного правонарушения – дата размещения рекламы: 03.10.2017.

Кравченко О.Е. пояснила, что основанием размещения рассматриваемой

рекламной информации являлось обращение участника долевого строительства – одной из сторон предварительного договора; целью размещения являлось изучение спроса. При этом содержание объявления на предмет наличия сведений, не соответствующих действительности, а также на предмет соответствия законодательству РФ о рекламе, проверено не было. Также директором ООО АН «СБК» было сообщено о прекращении распространения рассматриваемой информации – снятии рекламы с демонстрации.

На рассмотрении дела об административном правонарушении 14.03.2018г. директор ООО «СБК» - Кравченко О.Е., вменяемое нарушение признала. При этом заявила ходатайство о замене административного наказания в виде административного штрафа на предупреждение, в силу того, что ООО АН «СБК» является микропредприятием и включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Должностным лицом Новосибирского УФАС России ходатайство рассмотрено.

Нарушение указанной нормы Закона «О рекламе» а, следовательно, и действия ООО АН «СБК» образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, согласно которой нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 - 4 настоящей статьи, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до двадцати тыс. рублей.

При этом в соответствии с ч.1 ст. 4.1.1 КоАП РФ, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Срок давности привлечения ООО АН «СБК» к административной ответственности, установленный статьей 4.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях на момент вынесения настоящего постановления не истек.

Рассмотрев материалы дела, учитывая характер правонарушения, финансовое положение лица, наличие смягчающего обстоятельства: нарушение устранено, а так же отсутствие отягчающих обстоятельств, установленных ст. 4.3 КоАП РФ, руководствуясь статьями 4.1.1, 14.3, 23.48 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости «СБК» (ОГРН 1095406027397; ИНН/КПП 5406543173/540201001; юридический адрес: 630049, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 200; дата регистрации: 03.09.2009г.) виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.
2. Применить к Обществу с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости «СБК» (ОГРН 1095406027397; ИНН/КПП 5406543173/540201001; юридический адрес: 630049, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 200; дата регистрации: 03.09.2009г.) меру административной ответственности в виде предупреждения.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в соответствии со статьями 30.1 – 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, резолютивная часть по делу об административном правонарушении объявлена немедленно по окончании рассмотрения дела.