

Уведомление  
о принятии жалобы № 84/11-18.1-2017 к рассмотрению

Настоящим уведомляем, что Кемеровское УФАС России приняло к рассмотрению жалобу ООО УК «Жилсервис» (вх. № 4300 от 08.06.2017) на действия организатора торгов – управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Анжеро-Судженска при организации и проведении открытого конкурса № ОК-01/2017 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 1 (многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Сосновая, 10), по лоту № 2 (многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Сосновая, 11) (извещение было опубликовано 26.04.2017 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru> № 150317/7100600/01).

По мнению заявителя, нарушения выразились:

- в нарушении пунктов 76, 78 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75;
- в нарушении порядка определения победителя конкурса;
- в необоснованном допуске ООО «Лидер УК» к участию в конкурсе.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 20.06.2017 г. в 11 часов 30 минут по адресу: г. Кемерово, ул. Ноградская, 5. Регистрация лиц, участвующих в деле, состоится в каб. 314 в 10 часов 10 минут.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Кемерово представить в Кемеровское УФАС России следующие документы и письменную информацию:

1. всю имеющуюся документацию о проведении открытого конкурса № ОК-01/2017 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 1 (многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Сосновая, 10), по лоту № 2 (многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Сосновая, 11).
2. все изменения, вносимые в извещение о проведении указанного выше открытого конкурса, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении;
3. извещение, документацию открытого конкурса № ОК-01/2017 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 1 (многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Сосновая, 10), по лоту № 2 (многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Сосновая, 11);
4. приказ о создании, а также положение о комиссии, рассматривавшей заявки претендентов на участие в указанном выше открытом конкурсе;
5. все имеющиеся протоколы заседания комиссии при проведении открытого конкурса № ОК-01/2017 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 1 (многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Сосновая, 10), по лоту № 2 (многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Сосновая, 11);
6. все заявки на участие в вышеуказанном открытом конкурсе со всеми

приложениями;

7. аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения открытого конкурса № ОК-01/2017 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 1 (многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Сосновая, 10), по лоту № 2 (многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Сосновая, 11);

8. мотивированный письменный отзыв на жалобу ООО УК «Жилсервис». Организатору торгов необходимо представить указанные документы в Кемеровское УФАС России не позднее, чем за сутки до начала рассмотрения жалобы.

Адрес официального сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>,  
<http://www.torgi.gov.ru>.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.