Управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район

ул. Просвещения, д. 107 Б,
станица Полтавская,
Краснодарский край, 353800
kr_armeysk@mo.krasnodar.ru ,
ums_kr@mo.krasnodar.ru

Решение

о возвращении сведений

17 ноября 2023 года г. Краснодар

В адрес Управления антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее — Краснодарское УФАС России) поступили сведения организатора торгов - Управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район (вх. №40720/23 от 13.11.2023) о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее - Приказ ФАС № 247/15) Гринева Екатерина Владимировна - победителя аукциона на право права на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу:

Краснодарский край, Красноармейский район, Протичкинское сельское поселение, поселок Элитный, ул. Набережная, в кадастровом квартале 23:13:0503002, площадью 1 320 кв. м, с кадастровым номером 23:13: 0503002:541, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно пункту 5 Приказа ФАС № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- копию протокола о результатах аукциона;

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного Об отсутствии необходимых сведений для создания реестровой записи участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Согласно пункту 4 Приказа ФАС № 247/15 сведения, предусмотренные пунктом 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением сведений, указанных в подпункте 4 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направляются:

- федеральным органом исполнительной власти в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы;

- территориальным органом федерального органа исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления в соответствующий территориальный орган Федеральной антимонопольной службы.

В соответствии с пунктом 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в реестр недобросовестных участников аукциона включаются следующие сведения:

- наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) лиц, указанных в пункте 27 настоящей статьи;

- наименование, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) учредителей (участников) юридических лиц, указанных в пункте 27 настоящей статьи, фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан) учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридических лиц, указанных в пункте 27 настоящей статьи;

- дата проведения аукциона в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, дата признания аукциона несостоявшимся в случае, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от заключения указанных договоров.

В соответствии с пунктом 6 приказа ФАС, сведения и документы направляются уполномоченным органом в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее

территориальный орган сопроводительным письмом (далее - обращение), подписанным уполномоченным должностным лицом, на бумажном носителе либо в форме электронного документа. В случае представления сведений и документов в форме электронного документа, обращение должно быть подписано уполномоченным должностным лицом с использованием простой электронной подписи.

Согласно пункту 7 Приказа ФАС № 247/15 обращение возвращается уполномоченному органу в течение 5 рабочих дней в следующих случаях:

- обращение не содержит сведений, указанных в пункте 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

- к обращению не приложены документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка;

- обращение не подписано уполномоченным должностным лицом либо подписано неуполномоченным должностным лицом.

Краснодарское УФАС России установило, что письмо Управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район (вх. №40720/23 от 13.11.2023) о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона письмо не содержит копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

На основании вышеизложенного, Краснодарским УФАС России, в соответствии с пунктом 7 Приказа ФАС № 247/15, принято решение о возвращении сведений Управлению муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район (вх. №40720/23 от 13.11.2023) о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заместитель руководителя И.А. Кошелева

Управления

Исп.Мухамадеева В.А.

тел.(499) 755-23-23 доб. 023-125

2023-35080