

Уведомление о поступлении жалобы и
о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх. № 17953-ЭП/22 от 11.11.2022 г.) на действия конкурсного управляющего <...> при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Авторесурс» (номер сообщения в ЕФРСБ 9667754, Процедура 24733-ОТПП, опубликованная на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» на сайте <https://nistr.ru/>, Лот № 1, 13).

Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-48143/2018 от 13.07.2020 ООО «Авторесурс» (ИНН 5402030886; ОГРН 1175476043600; 630052, г. Новосибирск, ул. Троллейная, 83, пом. 8) признано банкротом, открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-48143/2018 от 08.02.2021 конкурсным управляющим ООО «Авторесурс» утвержден <...>, ААУ «СЦЭАУ» (630132, г. Новосибирск, ул. Советская, 77В; ОГРН/ИНН 1035402470036/5406245522).

20.09.2022 г. в ЕФРСБ под номером 9667754 (<https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWmdow.aspx?ro=6653FB460AE6EC1960541567FB8D9E9E>) организатором торгов - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СКС», ИНН 5405248707 Новосибирская область, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом 39, квартира 14, e-mail: <...> (далее - Организатор торгов), опубликовано объявление о проведении торгов по продаже имущества ООО «АВТОРЕСУРС», 630052, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ТРОЛЛЕЙНАЯ, ДОМ 83, ПОМЕЩЕНИЕ 8, ИНН 5402030886, ОГРН 1175476043600, далее Должник, в форме публичного предложения на электронной торговой площадке ООО «НИС», (https://nistr.ru/bankrot/tradeview.php?trade_nid=274316) в том числе Лот № 1: Самосвал грузовой SHACMAN <...>, начальной стоимостью. - 1 355 986.80 руб., лот № 13 Самосвал грузовой SHACMAN <...>, начальной стоимостью. - 1 355 986.80 руб.

Согласно указанному объявлению, начало приема заявок для участия в торгах путем публичного предложения начинаются с 26.09.2022 00:00 часов по московскому времени на электронной площадке Новые Информационные Системы - <https://www.nistr.ru/>.

Цена продажи подлежит снижению каждые 5 рабочих дня приема

заявок на 10% от начальной цены продажи до достижения минимальной цены, равной 10% начальной цены.

Для участия в торгах необходимо внести задаток в размере 20% начальной цены на счет Организатора торгов, представить оператору ЭТП заявку в соответствии со ст. 110 Федерального закона Российской Федерации от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), содержащую сведения о заявителе: наименование, ОПФ, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр.л.); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. л.); № телефона, e-mail; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего или ААУ «СЦЭАУ».

Победителем торгов признается участник, предложивший на этапе публичного предложения наиболее высокую цену или опередивший максимальную равноценную заявку.

Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего. Оплата в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи путем внесения денежных средств на счет ООО «Авторесурс» (р/с №40702810444050033297 Сибирский Банк ПАО Сбербанк БИК 045004641 к/с №30101810500000000641).

16.10.2022 <...> подал заявки на участие в торгах путем публичного предложения по продаже имущества Должника в составе Лотов № 1, № 13 с приложением всех необходимых документов.

Решением организатора торгов, оформленным протоколами 24733-ОТПП-1-1 от 27.10.2022 и 24733-ОТПП-13-1 от 01.11.2022 об определении участников торгов, участнику отказано в допуске к участию в торгах по основанию - Отсутствует подтверждение внесения задатка.

Заявитель считает действия организатора торгов по отказу в допуске к участию в торгах необоснованным и противоречащим закону следующим основаниям:

Организатор торгов согласно пункту 14 статьи 110 Закона о банкротстве обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

Организатором торгов при определении участников торгов путем публичного предложения по продаже Лота № 1, № 13 были допущены следующие нарушения, повлиявшие на результаты торгов:

Задатки за лоты № 1 и № 13 были оплачены 15.10.2022 года, что подтверждается квитанциями ПАО СБЕРБАНК, оплата происходила от третьего лица ИП Васильева <...> в интересах Заявителя, что отображено в «назначении платежа». Задаток внесен своевременно и в полном объеме.

Протокол об определении участников торгов составлен организатором торгов спустя 10 дней после окончания периода, в котором была подана заявка <...>. На соответствующем периоде заявка <...> была единственной.

Статьей 448 ГК РФ установлены общие нормы организации и порядка проведения торгов. При этом Законом о банкротстве предусмотрены специальные нормы о порядке продажи имущества должника.

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Организатор торгов принимает решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, в том числе в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 03.06.2011 № 107-ФЗ «Об исчислении времени», календарная дата - это порядковый номер календарного дня, порядковый номер или наименование календарного месяца и порядковый номер календарного года. При этом под календарным днем понимается период времени продолжительностью двадцать четыре часа.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и

соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Согласно части 1 статьи 2 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольное законодательство основывается на Конституции Российской Федерации и Гражданском кодексе Российской Федерации (далее - ГК РФ).

К нормам ГК РФ, на которых основано антимонопольное законодательство, относятся, в частности, статья 1 ГК РФ, которой установлен запрет на ограничение гражданских прав и свободы перемещения товаров, кроме случаев, когда такое ограничение вводится федеральным законом (при этом к числу законов, вводящих соответствующие ограничения, относится и Закон о защите конкуренции), и статья 10 ГК РФ, запрещающая использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции и злоупотребление доминирующим положением на рынке.

В силу статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ст. 39 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган в пределах своих полномочий возбуждает и рассматривает дела о нарушении антимонопольного законодательства, принимает по результатам их рассмотрения решения и выдает предписания.

Основанием для возбуждения и рассмотрения антимонопольным органом дела о нарушении антимонопольного законодательства является в том числе заявление юридического или физического лица, указывающее на признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Дело о нарушении антимонопольного законодательства может рассматриваться антимонопольным органом по месту совершения нарушения либо по месту нахождения или месту жительства лица, в отношении которого подаются заявление или материалы. Федеральный

антимонопольный орган вправе рассматривать указанное дело независимо от места совершения нарушения либо места нахождения или места жительства лица, в отношении которого подаются заявление или материалы.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1. Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Заявитель просит: признать не соответствующими закону действия организатора открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «АВТОРЕСУРС», лот №1: Самосвал грузовой SHACMAN <...>, № 13 Самосвал грузовой SHACMAN <...> по отказу <...> в допуске к участию в торгах; обязать организатора открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «АВТОРЕСУРС», лот №1: Самосвал грузовой SHACMAN <...>, № 13 Самосвал грузовой SHACMAN <...>; отменить протоколы 24733-ОТПП-1-1 от 27.10.2022 и 24733-ОТПП-13-1 от 01.11.2022; признать <...> участником торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «АВТОРЕСУРС», лот №1: Самосвал грузовой SHACMAN <...>, № 13 Самосвал грузовой SHACMAN <...>; признать <...> победителем торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «АВТОРЕСУРС», лот №1: Самосвал грузовой SHACMAN <...>, № 13 Самосвал грузовой SHACMAN <...>; обязать арбитражного управляющего ООО «Авторесурс» <...> заключить договор купли-продажи имущества по лотам: №1: Самосвал грузовой SHACMAN <...>, № 13 Самосвал грузовой SHACMAN <...>.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, ООО «Управляющая компания «СКС» и конкурсному управляющему <...> надлежит **представить** в

Новосибирское УФАС России **в срок до 18.11.2022** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **22.11.2022 года в 09-00 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеорекамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в

дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, этаж 9, каб. 915, регистрация в кабинете 1016, этаж 10.