

**РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-394/2023**  
**по результатам рассмотрения жалобы <...>**  
**на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 03.08.2023 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России – <...> (ведущего заседание); членов Комиссии ФАС России: <...>, <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...>: уведомлен надлежащим образом, на рассмотрение жалобы не явился;

– Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Белоярского городского округа: <...> – распоряжение Администрации Белоярского городского округа от 06.12.2022 № 177-л;

– ООО «РТС-тендер»: <...> – доверенность от 14.05.2023 № 23-50,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу <...>, направленную письмом Свердловского УФАС России от 27.07.2023 № СВ/14889/23 (вх. № 113922-ЭП/23 от 27.07.2023), на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Белоярского городского округа, оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., Белоярский р-н, с. Логиново (извещение № 22000048310000000018), в соответствии со статьей 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель), направленная письмом Свердловского УФАС России от 27.07.2023 № СВ/14889/23 (вх. № 113922-ЭП/23 от 27.07.2023), на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Белоярского городского округа (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., Белоярский р-н, с. Логиново (извещение № 22000048310000000018) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов, Оператором при проведении Аукциона были нарушены требования действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Организатора торгов, Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

06.06.2023 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) Организатором торгов было опубликовано извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер», расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – сайт Оператора), дата и время начала подачи заявок

на участие Аукционе – 08.06.2023 в 08:30 (МСК+2), дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе – 11.07.2023 в 17:00 (МСК+2), дата рассмотрения заявок на участие в Аукционе – 17.07.2023, дата и время проведения Аукциона – 19.07.2023 17:00 (МСК+2), начальная цена продажи – 291 570,00 руб., размер задатка для участия в Аукционе – 58 314,00 руб., шаг Аукциона – 8 747,10 руб.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Постановлением главы Белоярского городского округа «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, Белоярский район, село Логиново» от 18.01.2022 № 38, Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом генерального директора ООО «РТС-тендер» от 07.07.2023 № 40-П/23 (далее – Регламент).

Согласно Жалобе Организатором торгов и Оператором при организации

и проведении Аукциона были допущены следующие нарушения, не позволившие Заявителю принять участие в Аукционе:

1. Организатором торгов информация о проведении Аукциона не была размещена на сайте Администрации Белоярского городского округа [www.beloyarka.com/municipal-traiding](http://www.beloyarka.com/municipal-traiding).

2. Аукционная документация не содержит индивидуальных характеристик земельного участка, а именно кадастрового номера такого земельного участка.

3. Земельный участок, являющийся предметом Аукциона, находится в фактическом владении и пользовании третьего лица, при этом в Аукционной документации данные сведения отсутствуют.

4. Оператором при публикации извещения о проведении Аукциона на сайте Оператора была допущена ошибка в индивидуальных характеристиках земельного участка, а именно вместо кадастрового № 66:06:2601005:238 указан кадастровый № 66:06:26010005:238.

5. Отсутствуют технические условия в отношении земельного участка, являющегося предметом Аукциона.

В ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России установлено следующее.

19.07.2023 (вх. № 109411-ЭП/23) в ФАС России поступила жалоба ИП Кузьминых В.В., направленная письмом Свердловского УФАС России от 19.07.2023 № ДШ/14168/23, на действия (бездействие) Организатора торгов, Оператора при организации и проведении Аукциона аналогичного содержания.

Данная жалоба была принята к рассмотрению ФАС России в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

По результатам рассмотрения указанной жалобы Комиссией ФАС России

было принято решение от 31.07.2023 по делу № 04/10/18.1-380/2023 (исх. от 03.07.2023 № 04/62227/23) о признании жалобы обоснованной в части действий Организатора торгов, выразившихся в неопубликовании извещения

о проведении Аукциона на сайте Администрации Белоярского городского округа [www.beloyarka.com/municipal-traiding](http://www.beloyarka.com/municipal-traiding), указании в извещении о проведении Аукциона, опубликованном на официальном сайте и сайте Оператора, неверного кадастрового номера земельного участка, являющегося предметом Аукциона, выдано обязательное для исполнения предписание от 31.07.2023 по делу № 04/10/18.1-380/2023 (исх. от 03.08.2023 № 04/62228/23).

В соответствии с частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

На основании изложенного и в соответствии с частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

### **РЕШИЛА:**

Рассмотрение жалобы <...>, направленной письмом Свердловского УФАС России от 27.07.2023 № СВ/14889/23 (вх. № 113922-ЭП/23 от 27.07.2023),

на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Белоярского городского округа, оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., Белоярский р-н, с. Логиново (извещение № 22000048310000000018), прекратить.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России: <...>  
(ведущий заседание)

Члены Комиссии ФАС России: <...>

<...>

