

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о привлечении в качестве ответчика по делу № 054/01/15-2525/2023

04 июня 2024 года  
Новосибирск

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

<...>

рассмотрев дело № 054/01/15-2525/2023, возбужденное 14.03.2024 по признакам нарушения мэрией г. Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений (630000, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ОГРН: 1025402451470, дата присвоения ОГРН: 06.08.2002, ИНН: 5406102806, КПП: 540601001) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

При рассмотрении дела было установлено, что 10.02.2014 земельный участок с кадастровым номером <...>, площадью 3219 кв. м. предоставлен ООО «Сиб-Фуд» без проведения торгов по договору аренды от 10.02.2014 № 117492р для строительства ресторана по ул. Выборной сроком до 10.02.2017. Впоследствии в соответствии с п. 2 ст. 621 Гражданского кодекса РФ указанный договор был возобновлен на тех же условиях на неопределенный срок.

На основании обращения гражданина 31.10.2019 в адрес Мэрии города Новосибирска Новосибирским УФАС России было выдано предупреждение № 054/01/15-2115/2019 о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, которым в срок до 25.11.2019 года было предложено прекратить нарушения путем осуществления действий, направленных на расторжение договора аренды земельного участка от 10.02.2014 № 117492р.

В связи с отсутствием информации об исполнении предупреждения, антимонопольным органом возбуждено и рассмотрено дело о нарушении антимонопольного законодательства, по результатам вынесено Решение Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области N 054/01/15-2115/2019 от 21.06.2020, которым Мэрия г. Новосибирска признана нарушившей ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

На основании названного решения выдано предписание № 054/01/15-2115/2019 от 21.06.2020, в соответствии с которым Мэрии г. Новосибирска необходимо

прекратить нарушение ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", выразившееся в предоставлении земельного участка хозяйствующему субъекту ООО "Сиб-Фуд" без проведения конкурентных процедур путем возобновления договора аренды от 10.02.2014 года N 117492р на неопределенный срок, для чего совершить действия, направленные на расторжение договора аренда земельного участка для размещения нестационарного объекта от 10.02.2014 года N 117492р, и в случае необходимости заключить новый договор в порядке установленным действующим законодательством.

Мэрия города Новосибирска (далее - мэрия) в судебном порядке обжаловало решение Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - антимонопольный орган) от 21.07.2020 N 054/01/15-2115/2019 и предписание от 21.07.2020 N 054/01/5-2115/2019 о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Решением от 15.03.2021 Арбитражного суда Новосибирской области, оставленным без изменения постановлением от 02.06.2021 Седьмого арбитражного апелляционного суда, в удовлетворении заявленных требований отказано. Постановлением Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 14.09.2021 N Ф04-4632/2021 по делу N А45-23976/2020 решение от 15.03.2021 Арбитражного суда Новосибирской области и постановление от 02.06.2021 Седьмого арбитражного апелляционного суда по делу N А45-23976/2020 оставлены без изменения, кассационная жалоба - без удовлетворения. Определением Верховного Суда РФ от 07.04.2022 N 304-ЭС21-24698 по делу N А45-23976/2020 мэрии города Новосибирска передаче дела в Судебную коллегия по экономическим спорам Верховного Суда РФ отказано.

Мэрия города Новосибирска уведомлением от 05.03.2021 № 31/23-1097 отказалась от договора аренды земельного участка от 10.02.2014 № 117492р.

ООО «Сиб-Фуд» обратилось в Арбитражный суд с заявлением к Мэрии города Новосибирска о признании незаконным отказа от 05.03.2021 № 31/23-1097 от договора аренды земельного участка № 117492р от 10.02.2014 – дело № А45-15807/2021.

Решением от 15.09.2021 Арбитражного суда Новосибирской области в удовлетворении исковых требований отказано.

Согласно пояснениям ООО ГК «СОБЕР», датированным 25.04.2024 г., представленным на заседании комиссии, ООО «Сиб-Фуд» 16.09.2021 года обратилось в мэрию города Новосибирска с заявлением о предоставлении согласия на передачу прав и обязанностей по Договору аренды № 117492р от 10.02.2014 года.

ООО «Сиб-Фуд» обратилось в мэрию города Новосибирска с заявлением о возможности возобновления правоотношений в отношении земельного участка с кадастровым номером <...> (вх. № 31/09316 от 20.10.2021 г.).

Письмом от 21.10.2021 исх. № 31/13-7147 вышеуказанное уведомление мэрией города Новосибирска было отозвано.

Согласно пояснениям ООО ГК «СОБЕР», датированным 25.04.2024 г., представленным на заседании комиссии, ООО «Сиб-Фуд» 29.09.2021 года от мэрии города Новосибирска было получено согласие на передачу прав и обязанностей по Договору аренды № 117492р от 10.02.2014 года.

Постановлением Седьмого арбитражного апелляционного суда от 07.12.2021 г. по делу № А45-15807/2021 Решение от 15.09.2021 Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-15807/2021 оставлено без изменения, апелляционная жалоба общества с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» - без удовлетворения.

10.12.2021 года ООО «Сиб-Фуд» и ООО ГК «СОБЕР» заключили Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.

01.04.2022 между мэрией города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и ООО Группа компаний «СОБЕР» заключено дополнительное соглашение № 2 к договору аренды з/у от 10.02.2014 № 117492р, согласно которому срок действия договора аренды продлевается до 24.03.2025. Согласно пояснениям департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска срок действия договора продлен на основании ст. 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ, заявления арендатора от 24.03.2022.

19.07.2022 между мэрией города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и ООО Группа компаний «СОБЕР» заключено дополнительное соглашение № 3 к договору аренды з/у от 10.02.2014 № 117492р, согласно которому вид разрешенного использования з/у: общественное питание (4.6) – рестораны.

Согласно ст. 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются соглашения между федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской Федерации или между ними и хозяйствующими субъектами либо осуществление этими органами и организациями согласованных действий, если такие соглашения или такое осуществление согласованных действий приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В связи с вышеизложенным усматриваются основания для привлечения в качестве ответчиков по делу лиц, ранее участвовавших в деле в ином статусе – в качестве заинтересованных лиц: общества с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» (630004, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Челюскинцев, дом 18/2, офис 513, ОГРН: 1125476108185, Дата присвоения ОГРН: 12.07.2012, ИНН: 5407477491, КПП: 540701001) и общества с ограниченной ответственностью Группа компаний «СОБЕР» (630112, Новосибирская обл., город Новосибирск г.о., город Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 230, офис 7, ОГРН: 1205400037501, Дата присвоения ОГРН: 05.08.2020, ИНН: 5406807676, КПП: 540501001).

В соответствии с частью 3 статьи 42 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия определила:

Привлечь к участию в рассмотрении дела № 054/01/15-2525/2023 от 14.03.2024 в качестве ответчиков по делу общество с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» (630004, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Челюскинцев, дом 18/2, офис 513, ОГРН: 1125476108185, Дата присвоения ОГРН: 12.07.2012, ИНН: 5407477491, КПП: 540701001) и общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «СОБЕР» (630112, Новосибирская обл., город Новосибирск г.о., город Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 230, офис 7, ОГРН: 1205400037501, Дата присвоения ОГРН: 05.08.2020, ИНН: 5406807676, КПП: 540501001).