

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения объявлена 28.04.2018 г.

г. Краснодар

Решение изготовлено в полном объеме 28.04.2018 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель Комиссии –«...»– заместитель руководителя, начальник отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции.

Члены Комиссии:

«...» - заместитель начальника отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

«...» – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

«...» – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции, отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

«...» - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции, отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

«...» – специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

рассмотрев дело № 23 Р/2018, возбужденное по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, при распространении рекламы о привлечении денежных средств граждан на строительство, размещенной на Интернет-сайте <http://maks-portal.ru>, содержания: «Курортный. Жилой комплекс. Квартиры бизнес-класса в сочи, Легко добраться, приятно отдыхать, удобно жить. +(862) 295 99 99, +7 (800) 555 99 99» с признаками нарушения требований ч.9 ст.28 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе»),

в отсутствие представителя надлежащим образом уведомленного о

дате, времени и месте рассмотрения дела № 23 Р/2018 лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе – ООО «ЖК «Курортный»;

в отсутствие представителя надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения дела № 23 Р/2018 заявителя – Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края,

УСТАНОВИЛА:

При осуществлении государственного надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе и в связи с рассмотрением заявления Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края (вх.№ эл./п. 12501 от 04.12.2017 г.; вх.№ 13205 от 11.12.2017 г.) о.) о признаках нарушения законодательства о рекламе при распространении рекламы о привлечении денежных средств граждан на строительство, размещенной на Интернет-сайте <http://maks-portal.ru>, содержания: «Курортный. Жилой комплекс. Квартиры бизнес-класса в сочи, Легко добраться, приятно отдыхать, удобно жить. +(862) 295 99 99, +7 (800) 555 99 99», Краснодарским УФАС России установлено следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 3 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе») реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Информация содержания: «Курортный. Жилой комплекс. Квартиры бизнес-класса в сочи, Легко добраться, приятно отдыхать, удобно жить. +(862) 295 99 99, +7 (800) 555 99 99», размещенная на Интернет-с а й т е <http://maks-portal.ru>, характеризуется совокупностью признаков, установленных п. 1 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» и является рекламой.

Из заявления департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края (вх.№ эл./п. 12501 от 04.12.2017 г.; вх.№ 13205 от 11.12.2017 г.) следует, что на Интернет сайте <http://maks-portal.ru> распространяется реклама вышеуказанного содержания, что подтверждается скриншотом сайта от 01.12.2017 г., представленным

заявителем, однако решением Арбитражного суда Краснодарского края от 22.03.2017 г. по делу № А32-43630/2016 приостановлена деятельность ООО «Жилой комплекс «Курортный», связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в отношении объекта «Жилой комплекс «Курортный» по ул. Ленина Адлерского района г. Сочи на 12 месяцев.

В связи с чем, Краснодарским УФАС России при распространении рекламы вышеуказанного содержания, размещенной на Интернет-сайте <http://maks-portal.ru>, усматриваются признаки нарушения требований ч. 9 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно ч.9 ст.28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается в период приостановления в соответствии с федеральным законом деятельности застройщика, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Деятельность по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости регулируется положениями Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

На территории Краснодарского края органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости является Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края (постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.12.2015 г. № 1245).

Согласно ч. 15 ст. 23 Федерального закона № 214-ФЗ контролирующий орган вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края обратился в Арбитражный суд Краснодарского края с

заявлением о приостановлении на 12 месяцев с момента вступления в законную силу решения суда о осуществление ООО «Жилой комплекс «Курортный» деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в отношении объекта «Жилой комплекс «Курортный» по ул. Ленина Адлерского района г. Сочи.

ООО «Жилой комплекс «Курортный» не согласившись с решением Арбитражного суда Краснодарского края от 22.03.2017 г. по делу № А32-43630/2016 обжаловало его в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Постановлением Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 09.06.2017 г. решение Арбитражного суда Краснодарского края от 22.03.2017 г. по делу № А32-43630/2016 оставлено без изменения.

Согласно ч.1 ст. 180 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации решение арбитражного суда первой инстанции, за исключением решений, указанных в [частях 2 и 3](#) настоящей статьи, вступает в законную силу по истечении месячного [срока](#) со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Согласно ч. 5 ст. 271 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации постановление арбитражного суда апелляционной инстанции вступает в законную силу со дня его принятия.

Таким образом решение о приостановлении деятельности ООО «Жилой комплекс «Курортный», связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в отношении объекта «Жилой комплекс «Курортный» по ул. Ленина Адлерского района г. Сочи на 12 месяцев вступило в силу 09.06.2017 г.

Следовательно, с 09.06.2017 до момента истечения срока действия вышеуказанного решения не допускается реклама вышеуказанного содержания, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а именно объекта «Жилой комплекс «Курортный» по ул. Ленина Адлерского района г. Сочи.

Таким образом, реклама содержания: *«Курортный. Жилой комплекс. Квартиры бизнес-класса в сочи, Легко добраться, приятно отдыхать, удобно жить. +(862) 295 99 99, +7 (800) 555 99 99»*, размещенная на Интернет-сайте <http://maks-portal.ru>, распространена с нарушением

требований ч. 9 ст. 28 Федерального закона «О рекламе», поскольку размещена в период приостановления в соответствии с федеральным законом деятельности застройщика, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

В соответствии с ч. 6 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных ч. 9 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно п. 5 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Краснодарским УФАС России был направлен запрос (исх.№ 34862/7 от 28.12.2017 г.) ООО «Регтайм» о предоставлении информации о владельце Интернет-сайта maks-portal.ru.

Из документов и материалов, представленных ООО «Регтайм» (вх.№ эл./п. 123 от 11.01.2018 г.; вх.№ 778 от 26.01.2018 г.) следует, что владельцем доменного имени maks-portal.ru. является ООО «Макс Портал».

Краснодарским УФАС России был сделан запрос в ООО «Макс Портал» (исх.№ 34863/7 от 28.12.2017 г.; исх.№ 474/7 от 15.01.2018 г.) о предоставлении договора, заключенного ООО «Макс Портал» с рекламодателем рекламы, размещенной на Интернет-сайте <http://maks-portal.ru>, содержания: «Курортный. Жилой комплекс. Квартиры бизнес-класса в сочи, Легко добраться, приятно отдыхать, удобно жить. +(862) 295 99 99, +7 (800) 555 99 99» со всеми приложениями.

Из документов и материалов, представленных ООО «Макс Портал» (исх.№ 34863/7 от 28.12.2017 г.; исх.№ 474/7 от 15.01.2018 г.) следует, что реклама вышеуказанного содержания, размещенная на Интернет-сайте <http://maks-portal.ru>, распространялась ООО «Жилой комплекс «Курортный», что подтверждается договором № 1486 на оказание рекламно-информационных услуг от 25.10.2017 г., заключенным ООО «Жилой Комплекс Курортный» с ООО «Рекламное агентство «Макс Медиа», актом сдачи-приемки оказанных услуг по договору от 07.12.2017, платежным поручением № 399799, счетом на оплату № 101032 от 01.11.2017 г., оригинал-макетом рекламы вышеуказанного содержания.

Согласно п.1.8 договора № 1486 на оказание рекламно-информационных услуг Исполнитель (ООО «Рекламное агентство «Макс Медиа») оказывает Заказчику (ООО «Жилой Комплекс «Курортный») услуги по размещению рекламных и/или

информационных материалов, а также услуги по изготовлению рекламных и/или информационных материалов по заявке Заказчика на Интернет-ресурсах Исполнителя по адресу: <http://maks-portal.ru>.

Таким образом, рекламодателем рекламы вышеуказанного содержания, размещенной на Интернет-сайте <http://maks-portal.ru>, является ООО «ЖК «Курортный».

На основании вышеизложенного, в действиях ООО «ЖК «Курортный» при распространении рекламы вышеуказанного содержания, размещенной на Интернет-сайте <http://maks-portal.ru>, усматриваются признаки нарушения ч. 9 ст.28 Федерального закона «О рекламе», поскольку реклама размещена в период приостановления в соответствии с федеральным законом деятельности застройщика, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу содержания: *«Курортный. Жилой комплекс. Квартиры бизнес-класса в сочи, Легко добраться, приятно отдохнуть, удобно жить. +(862) 295 99 99, +7 (800) 555 99 99»*, размещенную на Интернет-сайте <http://maks-portal.ru>, поскольку в ней нарушены требования ч. 9 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

2. ООО «ЖК «Курортный» предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе не выдавать в связи с тем, что реклама вышеуказанного содержания не распространяется на Интернет-сайте <http://maks-portal.ru>.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Краснодарского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

_____ «...»

Члены Комиссии

_____ «...»

_____ «...»

_____ «...»

_____ «...»

_____ «...»