

Уведомление

о принятии жалобы № 76/05-18.1-2017 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба администрации г. Барабинска (Заявитель) (вх.№ 2299э от 02.06.2017) на действия конкурсного управляющего МП «Благоустройство» (Организатор торгов) при организации торгов посредством публичного предложения по продаже следующего имущества: лот № 1 – Здание, нежилое, кадастровый (или условный) номер объекта: 54:31:011048:199, 2914,6 кв.м., адрес: г. Барабинск, ул. Барабинская, 164, сообщения о проведении которых опубликованы: 27.03.2017 г. на сайте в сети «Интернет» Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, под № 1685510 и 23.03.2017 г. на официальном сайте в сети «Интернет» электронной площадки «Фабрикант» по адресу: <https://www.fabrikant.ru> под № 5022887 (далее – Торги).

По мнению Заявителя, Организатор торгов, в нарушение требований статей 110, 111, 131, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», включил в перечень продаваемого имущества должника-банкрота МП «Благоустройство» (ИНН 5451105943) объект недвижимого имущества, указанный в сообщении о проведении Торгов пол лотом № 1, поскольку данное имущество является муниципальной собственностью г. Барабинска, что подтверждается постановлением администрации г. Барабинска № 574 от 11.10.2013, определением Арбитражного суда Новосибирской области от 15.10.2015 г. по делу № А45-10664/2014 (оставленным в силе постановлением Седьмого арбитражного апелляционного суда от 04.04.2016 г., постановлением Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 27.06.2016 г.).

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы администрации г. Барабинска № 76/05-18/1-2017 состоится 13.06.2017 г. в 16 часов 00 мин. по адресу: ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация лиц, участвующих в деле, состоится в каб. 315 в 15 часов 45 минут.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Заявителю, Организатору торгов и оператору электронной площадки в срок до 09.06.2017 г. необходимо представить в Кемеровское УФАС России следующие документы, заверенные надлежащим образом:

администрации г. Барабинска:

- копии постановлений администрации г. Барабинска № 574 от 11.10.2013, № 581 от 18.10.2013 (со всеми приложениями, изменениями, дополнениями);
- копию уведомления Организатора торгов вх.№ 2708 от 29.11.2016 г. (со всеми приложениями, изменениями, дополнениями), а также ответ администрации г. Барабинска на данное уведомление исх. № 3035 от 28.12.2016 (со всеми приложениями, изменениями, дополнениями и подтверждением получения

Организатором торгов).

Конкурсному управляющему МП «Благоустройство» <...>:

1. документы, подтверждающие полномочия по проведению Торгов;
2. порядок продажи имущества МП «Благоустройство», утверждённый собранием кредиторов или комитетом кредиторов, либо арбитражным судом, содержащий сведения о порядке и условиях проведения Торгов;
3. все заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями);
4. все протоколы, составленные при проведении Торгов;
5. мотивированный письменный отзыв на жалобу администрации г. Барабинска (с приложением копий подтверждающих документов).

ООО «Фабрикант.ру» представить все заявки, поданные на участие в Торгах, со всеми приложениями.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежащим образом заверенных копиях, в прошитом виде. Документы, представленные в оригинале, будут возвращены Кемеровским УФАС России после принятия и изготовления решения.

Копия жалобы администрации г. Барабинска опубликована на официальном сайте антимонопольного органа в сети «Интернет» по адресу:

<http://www.kemerovo.fas.gov.ru> в разделе «Решения» вместе с уведомлением о принятии жалобы № 76/05-18.1-2017 к рассмотрению.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени её рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Кемеровское УФАС России требует от Организатора торгов и оператора электронной площадки ООО «Фабрикант.ру» приостановить продажу имущества, указанного в сообщении о проведении Торгов, в части заключения договора по результатам такой продажи, до рассмотрения жалобы администрации г. Барабинска по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В случае невозможности присутствия на заседании Комиссии по рассмотрению жалобы № 76/05-18.1-2017, лицам, участвующим в рассмотрении указанного обращения, необходимо направить соответствующее ходатайство о рассмотрении данной жалобы в отсутствие своих представителей электронной почтой по адресу: fo42@fas.gov.ru либо факсом 8 (3842) 36-77-83.

Должность подпись расшифровка подписи