

Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области из Челябинского УФАС России поступила жалоба <....> (вх. № 197э от 16.01.2018) на действия организатора торгов ООО «Инновационная Торговая Компания» при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества <....> по лоту №1 - 4-комнатная квартира 217,6 кв.м. по адресу: г. Южноуральск, ул. Строителей, д. 70 (№ ЕФРСБ 5044261-1). Заявитель сообщает следующее.

07.12.2017 года, в порядке установленном ФЗ № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе), организатором торгов, финансовым управляющий <....>, на сайте Единого Федерального Реестра Сведений о Банкротстве (адрес в сети интернет <http://bankrot.fedresurs.ru>), размещено объявлении о проведении торгов по продаже имущества должника <....> (сообщение 2295986) Лот №1 - Объект недвижимости - 4-комнатная квартира 217,6 кв.м. (кадастровый номер <...> :37:0209030:157), расположенная на земельном участке площадью 995 кв.м. (кадастровый номер <...> :37:0209030:50), по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Строителей, д. 70 - начальная цена - 6 057 000,00 рублей.

Содержание данной документации противоречит нормам Закона о контрактной системе, в частности в соответствии с ч. 1 ст. 33 «описание объекта закупки должно носить объективный характер».

В сообщении о проведении торгов указано о том что на торги выставлен Лот №1 - Объект недвижимости - 4-комнатная квартира 217,6 кв.м. (кадастровый номер <...> :37:0209030:157), расположенная на земельном участке площадью 995 кв.м. (кадастровый номер <...> :37:0209030:50), по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Строителей, д. 70 - начальная цена - 6 057 000,00 рублей.

Однако фактически объектом недвижимости выставленном на торги является жилым двух этажным домом по площади явно больше указанной в сообщении о торгах. Проведения аукциона по ЛОТУ № 1 с ненадлежащее оформленной документацией, содержащей недостоверную информацию о предмете торгов, нарушает права Заявителя как потенциального участника торгов.

В случае победы в аукционе существует риск признания его недействительным на основании требований третьих лиц, так как описание лота не соответствует его фактическим характеристикам.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения

заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, ООО «Инновационная Торговая Компания» надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области в срок до 23.01.2018г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 25.01.2018 в 11-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).