

1. Протопопова Е.В.

2. ООО «Энергоремсервис»

115093, Москва, ул. Б. Серпуховская, д. 60А

3. ТУ Росимущества в городе Москве

107139, Москва, пер. Орликов, д. 3, к. Б

РЕШЕНИЕ

**по делу № 1-00-1821/77-16 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

05.10.2016 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

в присутствии представителей:

от Протопоповой Е.В.

ООО «Энергоремсервис»

в отсутствие:

ТУ Росимущества в городе Москве (уведомлено надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 29.09.2016 №ИШ/44759(1-3)),

рассмотрев жалобу Протопоповой Е.В. (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Энергоремсервис» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника Протопоповой Е.В.: квартира площадью 111,1 кв. м., расположенная по адресу: г. Москва, 3-й Крутицкий пер., д.11, кв. 63 (реестровый № 190916/6684100/07) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушения со стороны Организатора торгов выразились в размещении недостоверной информации относительно типа имущества.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и

проведения торгов.

Согласно извещению о проведении Торгов, размещенному 19.09.2016 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torai.aov.ru) (далее — Официальный сайт) ТУ Росимущества в городе Москве в лице ООО «Энергоремсервис» (ОГРН 1027708005676, г.Москва, ул.Большая Серпуховская, д.60А), действующее в соответствии с Договором № 2-АИ/2016 от 23.12.2015 сообщает о торгах заложенного недвижимого имущества должника Протопоповой Е.В., поручение на реализацию № 2581-2А от 29.07.2016: квартира площадью 111,1 кв. м., расположенная по адресу: г. Москва, 3-й Крутицкий пер., д.11, кв. 63, начальная продажная цена 722 960,00 долл. США в руб., по курсу ЦБ РФ на день торгов. Торги состоятся 06.10.2016 в 10.00 час. Окончание приема заявок 27.09.2016. Задаток 5% от начальной продажной цены в руб., по курсу ЦБ РФ на день оплаты.

Торги проводятся в соответствии с законодательством РФ в форме аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложения о цене объекта. Предложение о цене, запечатанное в конверт, подается вместе с заявкой.

Согласно [частям 2, 3 статьи 90](#) Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее — ГК РФ), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 4 статьи 449.1 ГК РФ извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Следовательно, Организатор торгов, при публикации сообщения о проведении торгов, в том числе, должен указать сведения о продаваемом

имуществе.

Согласно жалобе Заявителя, Организатор торгов в извещении о проведении торгов, размещенном на Официальном сайте, указал тип имущества - автотранспорт, что не соответствует действительности, т. к. тип имущества - квартира. Указанные действия привели к невозможности найти данную недвижимость (квартиру) на Официальном сайте по типу имущества.

В ходе заседания Комиссии, Организатор торгов представил, в том числе, письменные пояснения, согласно которым Комиссия установила следующее.

19.09.2016 при публикации извещения на Официальном сайте Организатором торгов была допущена техническая ошибка, согласно которой был указан тип имущества — автотранспорт.

При этом, согласно поручению на реализацию от 29.07.2016 №2584-2А, выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.07.2015 №77/021/067/2015-325, постановлению о передаче арестованного имущества на торги от 19.07.2016, тип имущества — квартира.

30.09.2016 вышеуказанная ошибка была устранена (путем указания в извещении о проведении торгов типа имущества: квартира или часть квартиры) и размещена (опубликована) во всех официальных источниках, в которых первоначально было опубликовано извещение о проведении Торгов. Кроме того, Организатором торгов изменена дата окончания приема заявок на участие в Торгах с 27.09.2016 на 14.10.2016. А также дата проведения аукциона с 06.10.2016 на 18.10.2016.

Таким образом, Комиссия установила, что ввиду наличия технической ошибки при первоначальном опубликовании извещения о проведении Торгов в части неверного указания типа имущества, Организатором торгов некорректно представлена информация о предмете торгов, что нарушает пункт 2 статьи 448 ГК РФ.

Следовательно, Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя обоснованной.

Относительно не уведомления Организатором торгов Заявителя (должника) о проведении торгов, Комиссия отмечает следующее. В Законе об исполнительном производстве за Организатором торгов не закреплена обязанность по уведомлению должника о проведении торгов (информация о проведении торгов доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на www.forgi.gov.ru).

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при

проведении Торгов обоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 2 статьи 448 ГК РФ.
3. Обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений Организатору торгов не выдавать, т. к. данные нарушения Организатором торгов устранены добровольно.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.