

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба ... (вх. № 13946 от 30.07.2020 года) на действия организатора торгов Арбитражного управляющего ... при проведении публичного предложения по продаже имущества должника ... (№ извещения 5141207 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

Заявитель сообщает следующее.

02.07.2020 года Арбитражным управляющим) на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/> было опубликовано Объявление о проведении торгов за № 5141207.

Должник - ...

Вид торгов - публичное предложение.

Реализуемое имущество - Автомобиль Ауди А6, 2013 г.в. государственный регистрационный знак, кузов, паспорт транспортного средства 7....

Согласно данной публикации - Дата и время начала подачи заявок: 03.07.2020 10:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 17.07.2020 17:00

Правила подачи заявок: Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о продаже имущества следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Кроме того, заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии финансового управляющего в капитале заявителя. К заявке должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей), документы, удостоверяющие личность (для физического лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на приобретение имущества и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют указанным требованиям.

Заявки о приобретении имущества направляются на почтовый адрес: 630048, г. Новосибирск, а/я 90.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 19.04.2019 по делу №А45-8794/2019 признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден - член НПС СОПАУ «Альянс управляющих» (ОГРН 1032307154285, ИНН 2312102570, адрес: 350015, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309).

Реестр требований кредиторов подлежит закрытию по истечении 2 месяцев с даты опубликования настоящего объявления. Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 630048, г Новосибирск, а/я 90. Судебное заседание по рассмотрению дела о банкротстве назначено на 19.08.2020 г. в 09:30 в Арбитражном суде по адресу: г. Новосибирск, ул. Нижегородская д. 6., каб.503

1. Предложение по продаже имущества действительно в течение 15 календарных дней (5 периодов по 3 календарных дня) начиная со следующего дня за днем включения сообщения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. В течение всего периода 15 календарных дней (5 периодов по 3 календарных дня) реализации имущества, цена меняется, а именно первый период равняется начальной стоимости имущества, во втором периоде цена снижена на 50% от начальной стоимости, с третьего по пятый периоды цена имущества снижается на 40% от стоимости предыдущего периода.

2. Для приобретения имущества физические и юридические лица подают заявку в свободной форме, указывая Ф.И.О. (полностью) или наименование (для организаций), контактный телефон, адрес электронной почты.

3. Заявки с предложениями о покупке принимаются в течение 15 календарных дней с даты публикации сообщения о продаже посредством публичной оферты в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества.

4. Заявки о приобретении имущества направляются на почтовый адрес: 630048, г. Новосибирск, а/я 90. Перед подачей заявки предварительно уведомить организатора торгов по телефону...о намерении предоставить заявку. Информацию о состоянии реализуемого имущества и порядок ознакомления с предлагаемым к реализации имуществом можно получить у организатора торгов по телефону

5. Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество в определенном периоде, признаётся выигравшим торги путём публичной оферты. Если за указанный период поступило несколько заявок на участие в открытых торгах с одинаковой ценой, победителем признаётся участник, подавший первым заявку.

6. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключается финансовым управляющим с покупателем, предложившим наибольшую цену, согласно публичной оферты.

7. Договор купли-продажи подписывается не позднее 3 календарных дней после признания покупателя победителем торгов в конкретном периоде проведения торгов. Оплата приобретенного имущества должна быть осуществлена Покупателем в течение 5 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

Мною, в указанный в извещении адрес была направлена заявка 17.07.2020 года с указанием цены и приложением необходимых документов.

В извещении указано, что перед подачей заявки необходимо уведомить

организатора торгов по указанному телефону

Однако, дозвониться по указанному телефону в течении всего дня было невозможно, трубку просто систематически не брали и не берут.

... считает, что Арбитражным управляющим были допущены существенные нарушения Закона при проведении торгов:

Одно из нарушений которое допущено при проведении торгов, в извещении отсутствует - время и дата подведения результатов торгов, (ст. 110 Закона о банкротстве).

Кроме того, ... считает, что такой способ приема заявок и проведения торгов в данном формате (путем направления почтовой связи) незаконен и противоречит нормам Федерального закона №127-ФЗ «О Несостоятельности» (Банкротстве), и создает почву для возможной коррупции.

Пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве предусмотрено, что продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат, в том числе, имущественные права и вещи, рыночная стоимость которых превышает пятьсот тысяч рублей.

Начальная цена реализуемого имущества оценена в 1 250 000 руб.

Регулирующим органом могут быть определены иные виды имущества (в том числе имущественных прав), подлежащие обязательной продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

В соответствии с пунктом 20 статьи 110 Закона о банкротстве для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий или организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Законом о банкротстве.

В данном случае, автотранспортное средство должника стоимостью более 500 000 руб., подпадает под понятие, перечисленное в пункте 3 статьи 213.26 и пункте 3 статьи 111 Закона о банкротстве, и его реализация должна проводиться только на торгах, проводимых в электронной форме.

Таким образом, по мнению ... указанные действия (бездействие) Арбитражного управляющего ..., при проведении торгов по реализации имущества должника грубо нарушают установленный законом порядок проведения процедуры торгов и порядок заключения договоров, ущемляют интересы добросовестного участника.

Основываясь на нормах Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» ...полагает, что проведенные данным образом торги по продаже имущества должникаи их результат являются недействительными.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Арбитражному управляющему .. надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 06.08.2020 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **10.08.2020 года** в **10-00часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган *не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.*

Сообщаем, что в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, личные приемы ограничены. Рассмотрение жалобы будет проходить по видеоконференции, для участия необходимо перейти по ссылке <http://vcs03fas.cloud.rf.ru/service/join/?confid=606546&confpass=2298>.

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях