

ООО «Недвижимость Плюс»

241025,

г. Брянск, пер. Халтурина д. 59 кв.
2

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания в виде предупреждения

по делу № 118-Боб административном правонарушении

г. Брянск

Резолютивная часть постановления объявлена 27 марта 2018 года

Постановление в полном объеме изготовлено 28 марта 2018 года

Заместитель руководителя управления-начальник отдела естественных монополий и рекламы....., рассмотрев материалы дела о нарушении законодательства о рекламе №118 и протокол об административном правонарушении от 27.03.2018, составленный в отношении рекламодателя ООО «Недвижимость Плюс» (ИНН 3257022650, адрес регистрации: г. Брянск, пер. Халтурина, 59-2), в присутствии представителя

ООО «Недвижимость Плюс»....., уведомленного надлежащим образом

УСТАНОВИЛ:

Сотрудниками Брянского УФАС России в еженедельной газете «Экспресс Реклама» от 29.10.2017 № 42 (877) на странице 10 была обнаружена информация следующего содержания: «Деньги под залог недвижимости и автомобиля срочный выкуп 37-05-75, 42-34-31 ОГРН 1143256014637 выд. 02.10.2017 МНФНС №10 по Брянской области ООО «Недвижимость Плюс».

В соответствии с частью 1 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе», реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя, отчество).

Согласно пункту 6 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» финансовая организация - хозяйствующий субъект, оказывающий финансовые услуги, - кредитная организация, микрофинансовая организация, кредитный потребительский кооператив, страховщик, страховой брокер, общество взаимного страхования, организатор торговли, клиринговая организация, ломбард.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона «О защите конкуренции» финансовая услуга - банковская услуга, страховая услуга, услуга на рынке ценных бумаг, услуга по договору лизинга, а также услуга, оказываемая финансовой организацией и связанная с привлечением и (или) размещением денежных средств юридических и физических лиц.

Согласно пункту 1 статьи 358 Гражданского кодекса Российской Федерации принятие от граждан в залог движимого имущества, предназначенного для личного потребления, в обеспечение краткосрочных займов может осуществляться в качестве предпринимательской деятельности специализированными организациями - ломбардами.

В соответствии с частью 1 статьи 1 Федерального закона от 19.07.2007 №196-ФЗ «О ломбардах» ломбардом является юридическое лицо - специализированная коммерческая организация, основными видами деятельности которой являются предоставление краткосрочных займов гражданам и хранение вещей.

В тексте рекламы имеется информация о предоставлении финансовых услуг «Деньги под залог недвижимости и автомобиля срочный выкуп», с содержанием наименования юридического лица ООО «Недвижимость Плюс», но данное лицо не имеет право оказывать указанные финансовые услуги.

На основании ответа ЦБ РФ Главного управления по ЦФР Отделение по

Брянской области (исх. 03.11.2017 №Т115-18-13/10363, от 11.12.2017 №Т115-18-13/11130) ООО «Недвижимость Плюс» отсутствует в государственном реестре микрофинансовых организаций и реестре ломбардов, соответственно не может оказывать данный вид услуг.

На основании изложенного, размещение в рекламе финансовых услуг сведений о лице, которое не осуществляет данные услуги приравнивается к отсутствию информации о лице оказывающему финансовые услуги.

Таким образом, рассматриваемая реклама не содержит наименования юридического лица, оказывающего финансовые услуги.

Согласно части 1 статьи 5 Закона о рекламе реклама должна быть достоверной. Недостоверная реклама не допускается.

В соответствии с частью 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе» недопускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

Данная реклама является ненадлежащей, поскольку содержит не соответствующие действительности сведения. В силу [п. 7 ст. 7](#) Закона о рекламе не допускается, в частности, реклама товаров, на производство и (или) реализацию которых требуется получение лицензий или иных специальных разрешений, в случае отсутствия таких разрешений.

Таким образом, в данной рекламе имеется информация, которая не может быть размещена без наличия разрешения на осуществление деятельности по предоставлению финансовой услуги, выдачи денег под залог.

Рассматриваемая реклама содержит признаки нарушения части 7 статьи 5, пункта 7 статьи 7, части 1 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе».

В соответствии с частью 6 статьи 38 Закона «О рекламе» ответственность за размещение рекламы с признаками нарушения требований части 7 статьи 5, пункта 7 статьи 7, части 1 статьи 28 Закона о рекламе несет рекламодатель.

В соответствии со статьей 3 указанного закона рекламодателем является изготовитель или продавец товара либо иное лицо, определившее объект рекламирования.

Рекламодателем данной рекламы, в соответствии с договором на размещение рекламы №289 от 12.07.2017 является ООО «Недвижимость Плюс», который в соответствии с частью 7 статьи 38 ФЗ «О рекламе» несет ответственность за размещение рекламы с нарушением требований части 7 статьи 5, пункта 7 статьи 7, части 1 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

Решением Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области от 18.12.2017 по делу № 118 в рекламе ООО «Недвижимость Плюс», признано наличие нарушения ч. 7 ст. 5, п. 7 ст. 7, ч.1 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе».

Таким образом, ООО «Недвижимость Плюс» нарушив ч. 7 ст. 5, п. 7 ст. 7, ч.1 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе», совершило административное правонарушение, за которое ч.1 ст.14.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

В соответствии с частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Объектом рассматриваемого правонарушения является установленный порядок управления, в частности, в сфере государственного контроля и надзора.

Объективная сторона состоит в нарушении установленных рекламным законодательством норм и заключается в том, что ООО «Недвижимость Плюс» (ИНН 3257022650, адрес регистрации: г. Брянск, пер. Халтурина, 59-2) нарушило ч. 7 ст. 5, п. 7 ст. 7, ч.1 ст. 28 Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

Субъект – ООО «Недвижимость Плюс» (ИНН 3257022650, адрес регистрации: г. Брянск, пер. Халтурина, 59-2).

На основании ст.28.2 КоАП РФ протокол был составлен в присутствии представителя ООО «Недвижимость Плюс» (ИНН 3257022650, адрес регистрации: г. Брянск, пер. Халтурина, 59-2).....,

В соответствии с ч. 1 ст. 3.1 КоАП РФ, административное наказание является установленной государственной мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

В силу ч. ч. 1, 3 ст. 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

Статьей 24.1 КоАП РФ предусмотрено, что задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявление причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

В силу ч. 1, 2 ст. 3.4 КоАП РФ предупреждение - мера административного наказания, выраженная в официальном порицании физического или юридического лица. Предупреждение выносится в письменной форме.

Предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Согласно п. 4 ст. 26.1 КоАП РФ по делу об административном правонарушении подлежат выяснению обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В соответствии с ч. 1 ст. 4.1.1. КоАП РФ ООО «Недвижимость Плюс» (ИНН 3257022650, адрес регистрации: г. Брянск, пер. Халтурина, 59-2) являющегося субъектом малого и среднего предпринимательства лицу, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей [раздела II](#) настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных [частью 2 статьи 3.4](#) настоящего Кодекса, административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность,

руководствуясь ст. 3.2, 3.4, 4.1.1, 4.2, 4.3, 23.48, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «Недвижимость Плюс» (ИНН 3257022650, адрес регистрации: г. Брянск, пер. Халтурина, 59-2) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, и назначить наказание в виде **предупреждения**.

В соответствии частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении, вынесенное должностным лицом в отношении юридического лица, может быть обжаловано в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает

в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя управления-

начальник отдела

естественных монополий и рекламы

.....