

Организатор торгов –

Конкурсный управляющий

СРО «ААУ «Паритет»

<...>

Заявитель –

<...>

Решение по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение порядка проведения торгов

№ 076/01/18.1-138/2019

16 мая 2019 года г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 20.05.2019)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Гудкевич Е.В, члены Комиссии – специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Кременецкая Н.А., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Пелевина С.А.,

от заявителя <...> – <...> (по доверенности);

от организатора торгов конкурсного управляющего СРО «ААУ «Паритет» <...> – <...> (определение Арбитражного суда Ярославской области по делу № А82-2502/2017 от 27.11.2017),

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – конкурсного управляющего СРО «ААУ «Паритет» <...>, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба <...> (вх. № 4134 от 06.05.2019) на действия (бездействие) организатора торгов — конкурсного управляющего СРО «ААУ «Паритет» <...> при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Марьяж», а именно, здания с кадастровым номером

76:20:100519:29, расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Юбилейная, д. 27; здания магазина с кадастровым номером: 76:20:100519:36, расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Юбилейная, д. 27; земельного участка с кадастровым номером 76:20:100519:34, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Юбилейная, д. 27 (объявление о торгах в ЕФРСБ № 3578719 от 19.03.2019).

Обжалуемые действия (бездействие) — неправомерная продажа на торгах вышеназванных объектов недвижимости.

Заявитель полагает, что данные объекты недвижимости не могут быть предметами торгов, поскольку не принадлежат на праве собственности должнику.

На заседании Комиссии представитель организатора торгов представил документы, запрошенные уведомлением от 08.05.2018 № 3331/06-07. С доводами, указанными в жалобе не согласился.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего:

В части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) установлено, что по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Реализация имущества должника осуществляется по результатам проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В ходе рассмотрения жалобы было установлено следующее:

19.03.2019 на официальном сайте bankrot.fedresurs.ru размещено сообщение № 3578719 о проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Марьяж».

06.05.2019 на официальном сайте bankrot.fedresurs.ru размещено сообщение о результатах торгов, согласно которому торги признаны не состоявшимися по причине подачи заявки единственным участником.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган **лицами, подавшими заявки на участие в торгах**, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, **также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.**

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что <...> не подавал заявку на участие в торгах, а также, как следует из содержания жалобы и пояснений представителя заявителя, не имел намерения участвовать в данном открытом аукционе, следовательно, <...> также не являлся потенциальным участником торгов.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Ярославского УФАС России приходит к выводу, что <...> не является надлежащим заявителем по жалобе, рассматриваемой в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Полномочия антимонопольного органа изложены в статье 23 Закона о защите конкуренции. В рамках реализации своих полномочий антимонопольный орган, в соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, осуществляет деятельность по предупреждению и пересечению действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Факт продажи на торгах определенного недвижимого имущества не влечет ограничения конкуренции. Вместе с тем, у антимонопольного органа отсутствуют полномочия на разрешение вопроса о принадлежности права собственности на спорные объекты недвижимости.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1.

1. Признать жалобу <...> (вх. № 4134 от 06.05.2019) на действия (бездействие) организатора торгов — конкурсного управляющего СРО «ААУ «Паритет» <...> при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Марьяж», а именно, здания с кадастровым номером 76:20:100519:29, расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Юбилейная, д. 27; здания магазина с кадастровым номером: 76:20:100519:36, расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Юбилейная, д. 27; земельного участка с кадастровым номером 76:20:100519:34, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Юбилейная, д. 27 (объявление о торгах в ЕФРСБ № 3578719 от 19.03.2019), необоснованной.
2. Снять ограничения, наложенные уведомлением Ярославского УФАС России от 08.05.2018 № 3331/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии Е.В. Гудкевич

Члены Комиссии Н.А. Кременецкая

С.А. Пелевина