

установил:

- требования к документам не предусмотренные Законом о приватизации, а именно, документы должны быть представлены по форме приложений;
- иные документы, не предусмотренные Законом о приватизации, а именно, сведения о лице, подавшем заявку.

Таким образом, поскольку Документация составлена в нарушение статьи 24 Закона о приватизации, данное нарушение привело к неправомерности отказа заявок Заявителя аукционной комиссией к участию в торгах по продаже имущества без объявления цены по лотам №№ 1, 2 (извещение за № 300915/0465082/01).

Кроме того, согласно статье 30.1 Закона о приватизации объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены настоящим Федеральным законом, при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

Согласно Федеральному закону от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" источник тепловой энергии – это устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.

В соответствии с Документацией по Лот № 2 на продажу была выставлена котельная. Назначение – нежилое. Адрес: Забайкальский край, Сретенский район, г. Сретенск, ул. Кочеткова, 7, литер Б.Площадь – 27,6 кв. м. Краткая характеристика имущества: фундамент – бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены – шлакозаливные, чердачные перекрытия – деревянные, крыша – шифер, полы – цемент, окна – двойные глухие, двери – деревянные утепленные.

Согласно выписке из реестра муниципального имущества муниципального района «Сретенский район» муниципальное имущество, продаваемая котельная, стоит на балансе Администрации муниципального района «Сретенский район» как котельная (реестровый номер <...> /32). Согласно выписке из ЕГР прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.06.2015 № 75/001/098/2015-8948 в ЕГР прав на недвижимое имущество и сделок недвижимое имущества зарегистрировано как котельная.

Таким образом, котельная – является источником тепловой энергии. А факт ее функционирования (нефункционирования) не влияет на изменение статуса (назначения) данного объект, как источника тепловой энергии.

Исходя из части 1 статьи 18 Закона N 178-ФЗ на аукционе подлежит продаже государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Из названной нормы прямо следует, что при наличии таких условий установленный пунктом 2 части 1 статьи 13 Закона N 178-ФЗ способ приватизации муниципального имущества (продажа государственного или муниципального имущества на аукционе) не может быть использован.

Частью 1 статьи 30.1 Закона N 178-ФЗ определено, что объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены названным Законом, при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

В силу вышеприведенных нормативных положений котельная не может быть продана на аукционе, по средствам публичного предложения, без объявления цены.

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, действия Комитета экономики и управления муниципальным имуществом Администрации муниципального района «Сретенский район»:

1. По включению в Документацию о продаже муниципального имущества без объявления цены № 008 от 23.09.2015 «На право заключения договора купли - продаже недвижимого муниципального имущества, расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Сретенск, ул. Кочеткова, 7»:

- требований к документам не предусмотренные статьей 24 Закона о приватизации, а именно, документы должны быть представлены по форме приложений;

- иные документы, не предусмотренные статьей 24 Закона о приватизации, а именно, сведения о лице, подавшем заявку.

2. По продаже Лот № 2: Котельная. Назначение – нежилое. Адрес: Забайкальский край, Сретенский район, г. Сретенск, ул. Кочеткова, 7, литер Б.Площадь – 27,6 кв. м.Краткая характеристика имущества: фундамент – бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены – шлакозаливные, чердачные перекрытия – деревянные, крыша – шифер, полы – цемент, окна – двойные глухие, двери – деревянные утепленные (300915/0465082/01) без объявления цены, приводят или могут привести к ограничению, устранению, недопущению конкуренции в нарушение части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу № 8 обоснованной.

Признать Комитет экономики и управления муниципальным имуществом Администрации муниципального района «Сретенский район» нарушившим часть 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части включения в Документацию о продаже муниципального имущества без объявления цены № 008 от 23.09.2015 «На право заключения договора купли - продаже недвижимого муниципального имущества, расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Сретенск, ул. Кочеткова, 7» требований к документам и иных документов, не предусмотренных статьей 24 Закона о приватизации и в части продажи котельной (лот № 2): назначение – нежилое. Адрес: Забайкальский край, Сретенский район, г. Сретенск, ул. Кочеткова, 7, литер Б.Площадь – 27,6 кв. м.Краткая характеристика имущества: фундамент – бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены – шлакозаливные, чердачные перекрытия – деревянные, крыша – шифер, полы – цемент, окна – двойные глухие, двери – деревянные утепленные (300915/0465082/01) без объявления цены, что приводит или может привести к ограничению, устранению, недопущению конкуренции. Выдать предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии