

Решение по делу № 181

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 06 ноября 2012г.

В полном объеме решение изготовлено 14 ноября 2012г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: <...> – заместителя руководителя - начальника отдела госзаказов и контроля в сфере ЖКХ Брянского УФАС России;

Членов Комиссии:

<...> – начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

в присутствии:

<...> – представителя ФГБОУ ВПО «Брянская государственная инженерно-технологическая академия», действующего на основании доверенности от 12.07.2011г. №32 АБ 0237346;

<...> – представителя ФГБОУ ВПО «Брянская государственная инженерно-технологическая академия», юрисконсульта ФГБОУ ВПО «БГИТА», действующей на основании доверенности от 06.11.2012г. №01-32,

рассмотрев материалы дела № 181 по признакам нарушения ФГБОУ ВПО «БГИТА» (241037, Брянская область, пр-т Станке Димитрова, д.3) ч.5 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в частности материалы, представленные ФГБОУ ВПО «БГИТА» в адрес Брянского УФАС России на запрос о предоставлении информации о передаче федерального имущества третьим лицам, установила следующее:

27.01.2010г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о размещении заказов Федеральным государственным бюджетным учреждением высшего профессионального образования «Брянская государственная инженерно-технологическая академия» было размещено извещение о проведении открытого конкурса на заключение договора аренды на нежилое помещение в

общежитии № 3 под парикмахерскую по адресу: 241037, г. Брянск, проспект Станке Димитрова, 3а.

Открытый конкурс размещен в соответствии с положениями Федерального закона от 21.07.2005г. №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о размещении заказов).

Учитывая, что предметом открытого конкурса является заключение договора аренды, то порядок проведения торгов должен быть осуществлён в соответствии с ч.5 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года «О защите конкуренции» (в редакции Федерального закона от 27.12.2009г. № 379-ФЗ - далее Закона о защите конкуренции), устанавливающий порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения конкурса, устанавливается федеральным антимонопольным органом.

Согласно ч. 3 ст. 53 Закона о защите конкуренции (в редакции Федерального закона от 27.12.2009г. № 379-ФЗ) до установления предусмотренного [ч. 5 ст. 17.1](#) настоящего Федерального закона порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, конкурсы на право заключения таких договоров проводятся в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

При рассмотрении дела представителями ФГБОУ ВПО «БГИТА» по данному факту пояснено, что извещение о проведении открытого конкурса на заключение договора аренды на нежилое помещение в общежитии №3 под парикмахерскую по вышеуказанному адресу размещено в соответствии с положениями Закона о размещении заказов. Информация о проведении открытого конкурса была размещена на сайте, определенном для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг www.zakupki.gov.ru. По результатам конкурса с победителем ИП Сарнацкой О.С. заключен договор на аренду федерального имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления (на срок до года) от 27.04.2010г. №204, который соглашением о расторжении от 14.12.2010г. №363 на аренду федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления от 27.04.2010г. № 204, расторгнут.

Заслушав представителей ФГБОУ ВПО «БГИТА», изучив представленные документы, Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства пришла к следующему выводу:

ФГБОУ ВПО «БГИТА» проведены торги в форме открытого конкурса на заключение договора аренды нежилого помещения в общежитии №3 под парикмахерскую по адресу: 241037, г. Брянск, проспект Станке Димитрова, 3а, с нарушением требований, установленных ч.5 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, поскольку согласно ч.1 ст.1 Закона о размещении заказов указанный Закон регулирует отношения, связанные с размещением заказов на поставки товаров, выполнение

работ, оказание услуг для государственных, муниципальных нужд, нужд бюджетных учреждений.

В соответствии с ч. 5 ст. 53 Закона о защите конкуренции (в редакции Федерального закона от 27.12.2009г. № 379-ФЗ) до 1 января 2011 года информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [частях 1](#) и [3 статьи 17.1](#) настоящего Федерального закона, размещается на официальном сайте Российской Федерации, официальном сайте субъекта Российской Федерации, официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенных соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным [органом](#) исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Таким образом, Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Брянская государственная инженерно-технологическая академия» при организации торгов в форме открытого конкурса на заключение договора аренды нежилого помещения в общежитии № 3 под парикмахерскую по адресу: 241037, г. Брянск, проспект Станке Димитрова, 3а, нарушены требования ч.5 ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях ФГБОУ ВПО «БГИТА» факт нарушения [ч.5 ст.17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Не выдавать ФГБОУ ВПО «БГИТА» предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, поскольку договор на аренду федерального имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления (на срок до года) от 27.04.2010г. №204, который соглашением о расторжении от 14.12.2010г. №363 на аренду федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления от 27.04.2010г. № 204, расторгнут.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.