

Исх. №ИП-06/10014 от 25.06.2018

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...>- <...>,

Установил:

Основанием для возбуждения дела в отношении Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани Республики Татарстан и Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани Республики Татарстан является поступившее обращение №22277/ж от гражданки <...> по вопросу незаконного размещения функционирующих дворовых круглосуточных стоянок.

По результатам анализа представленных документов Татарстанским УФАС России установлено следующее.

В указанном обращении был указан земельный участок по адресу: г. Казань, ул. Гаврилова, объект «44Б». На основании обращения был направлен запрос о предоставлении информации в Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани.

В результате анализа представленных материалов и данных Татарстанским УФАС России установлены следующие обстоятельства.

Земельный участок по адресу: г. Казань, ул. Гаврилова, объект «44Б» для организации автостоянки не сформирован, на кадастровый учет не поставлен, кому-либо на каком-либо праве не предоставлен.

Согласно сведениям Управления МВД России по г.Казани, вышеуказанная территория площадью 2145 кв.м. незаконно использовалась <...> под автомобильную стоянку с установкой будки охраны.

На основании решения Ново-Савиновского районного суда г.Казани от 07.11.2014 дело №2-7767/14 возбуждено исполнительное производство №2082/15/1600-ИП об освобождении самовольно занятого земельного участка, занимаемого автостоянкой возле дома №44 по ул.Гаврилова.

Согласно представленному акту обследования земельного участка органа муниципального контроля №2884 от 28.09.2017 г., земельный участок площадью 2200 кв.м, по адресу: г.Казань, Ново-Савиновский район, ул. Гаврилова, напротив д.56, относящийся к землям с неразграниченной собственностью, занят платной автомобильной стоянкой, установлено помещение охраны, территория огорожена, используется неустановленными лицами без правоустанавливающих документов на земельный участок.

Исходя из изложенного, следует, что бездействие и отсутствие муниципального контроля со стороны Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани, Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани повлекло за собой незаконное использование земельного участка физическим лицом или хозяйствующим субъектом под платную автомобильную парковку.

Организация парковок не исключает, в том числе извлечение прибыли от указанной деятельности, в случае установления платного режима посещения парковок, кроме того передача земельного участка во владение и пользование определенного хозяйствующего субъекта ограничивает права неопределенного круга лиц на свободное использование соответствующего земельного участка, следовательно, процедура предоставления должна строиться на принципах публичности.

На основании этого, 10 апреля 2018 года было выдано предупреждение №П06-23/2018 (исх. №ИП-06/5411 от 10.04.2018) о необходимости прекращения нарушения путем принятия мер, направленных на фактическое освобождение земельного участка от незаконного использования для организация автопарковки, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Гаврилова, объект «44Б».

Предупреждение необходимо было выполнить в срок до 21 мая 2018 года.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы.

По состоянию на 25.05.2018г. предупреждение о необходимости прекращения нарушения антимонопольного законодательства, выданное Исполнительному комитету муниципального образования города Казани, МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» не исполнено.

<...>

На основании изложенного издан приказ Татарстанского УФАС России от 15.06.2018 №02/282-к о возбуждении дела и создании комиссии по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани и МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани», в части бездействия органа муниципальной власти, повлекшее за собой незаконное использование физическим лицом или хозяйствующим субъектом земельного участка, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Гаврилова, объект «44Б», для организации парковки без проведения торгов, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Определил:

1. Назначить дело №06-129/2018 к рассмотрению на 17 июля 2018 года в 15 часов 00 минут по адресу: 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-129/2018 Исполнительный комитет муниципального образования города Казани в качестве ответчика.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-129/2018 Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани в качестве ответчика.

4.В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комитету земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани представить в срок до 13 июля 2018 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

4.1. письменные пояснения по фактам, изложенным в данном определении;

4.2. копии всех заявлений о предоставлении в аренду (в собственность) земельного участка, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Гаврилова, объект «44Б»;

<...>

Разъясняю, что согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле.

Дополнительно сообщаю, что за непредставление информации, предусмотренной антимонопольным законодательством, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган, физические и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель комиссии

<...>