

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 18

### о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

«24» февраля 2016 г.

г. Киров

24.02.2016 года была выборочно изучена информация о торгах, размещенных на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в отношении имущества, находящегося на территории Кировской области.

В ходе проверки Кировским УФАС были обнаружены признаки нарушения антимонопольного законодательства, которые выразились в следующем.

Организатором торгов – администрацией Лальского городского поселения Лузского района Кировской области на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № **050216/10493198/01** о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже следующего муниципального имущества:

- здание нежилое, 2-этажное, общей площадью 365,2 кв м, кадастровый номер <...> :16:320105:460, расположенного по адресу: пгт Лальск, пер Торговый, д 1, по начальной цене (рыночной стоимости с НДС) – 360400 (триста шестьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: культурное развитие, общая площадь 1324 кв м, кадастровый номер <...> :16:320105:467, адрес объекта: Кировская область, Лузский район, пгт Лальск, пер Торговый, д 1, по начальной цене (рыночной стоимости без НДС)-28600 (двадцать восемь тысяч шестьсот) рублей.

Дата публикации извещения – 05.02.2016 года,

Дата окончания приема заявок – 03.03.2016 года.

Пункт 6 аукционной документации о проведении открытого аукциона содержит требования, предъявляемые к претендентам на покупку муниципального имущества, а именно:

Согласно пункту 6.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

По пункту 6.2. Участник аукциона должен соответствовать следующим требованиям:

в отношении участника аукциона не должна осуществляться процедура ликвидации юридического лица или индивидуального предпринимателя и должны отсутствовать решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

деятельность участника аукциона не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Статьей 5 Федерального закона от 21.01.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон «О приватизации») установлены требования, предъявляемые к покупателям государственного и муниципального имущества, а именно:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) настоящего Федерального закона.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Федеральный закон «О приватизации» не предусматривает требований к участникам аукционов, которые указаны в пункте 6 аукционной документации о проведении открытого аукциона по извещению **№ 050216/10493198/01**.

Однако в нарушение вышеуказанных норм права администрацией Лальского городского поселения Лузского района Кировской области установлены требования к участникам аукциона, не предусмотренные действующим законодательством, что является дополнительным ограничением к потенциальным участникам торгов на право заключения договора купли – продажи муниципального имущества.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции органам местного

самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в том числе запрещается необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам.

Согласно ч. 2 ст. 17 Закона о защите конкуренции наряду с установленными [частью 1](#) настоящей статьи запретами при проведении торгов, если организаторами или заказчиками торгов являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при [проведении торгов](#) на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Таким образом, действия организатора торгов по включению в документацию об аукционе требований к участникам аукциона, не предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.01.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», содержат признаки нарушения п. 2 ч. 1 ст. 15 и ч. 2 ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции».

С учетом вышеизложенного, антимонопольный орган приходит к выводу о необходимости приведения пункта 6 аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № **050216/10493198/01** в соответствие со статьей 5 Федерального закона от 21.01.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В соответствии со ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального [закона](#) от 05.10.2015 № 275-ФЗ) в случаях выявления в действиях органа местного самоуправления, признаков нарушения ст. 15 Федерального закона «О защите конкуренции», возбуждение дела о нарушении антимонопольного законодательства не допускается без вынесения предупреждения и до завершения срока его выполнения.

С учетом изложенного, и на основании ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Кировское УФАС России **предупреждает администрацию Лальского городского поселения Лузского района Кировской области** о необходимости прекращения **в срок до 09.03.2016 г.** указанных действий, а именно:

Принять меры по приведению пункта 6 аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № **050216/10493198/01** в соответствие со статьей 5 Федерального закона от 21.01.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Информацию об исполнении предупреждения предоставить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Кировской области **до 14.03.2016 года.**

Руководитель управления

<...>