

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «06» июля 2021

В полном объеме решение изготовлено «09» июля 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России)

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

физического лица (далее – Заявитель);

представителя АО «РАД» (далее – Организатор торгов);

В отсутствие Конкурсного управляющего Мирасова С.В. (далее – Конкурсный управляющий), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. от 25.06.2021 №20888-ЭП/21) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (извещение размещено на сайте <https://sales.lot-online.ru>, РАД-261375), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение №РАД-261375 о проведении публичного предложения размещено на сайте электронной площадки <https://sales.lot-online.ru>, (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является: Земельные участки (55 шт.) общ. пл. 108 990 кв. м, расположенные по адресу: Саратовская обл., р-н Саратовский, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК «Аграрник», назначение: для дачного строительства, виды разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения: пл. 1626 кв.м. инв. №54 к.н. 64:32:023325:304; пл. 1134 кв.м. инв. №15 к.н. 64:32:023325:224; пл. 1134 кв.м. инв. №43 к.н. 64:32:023325:276; пл. 1307 кв.м. инв. №55 к.н. 64:32:023325:311; пл. 1134 кв.м. инв. №16 к.н. 64:32:023325:229; пл. 1678 кв.м. инв. №56 к.н. 64:32:023325:313; пл. 1134 кв.м. инв. №17 к.н. 64:32:023325:231; пл. 44800 кв.м. инв. №57 к.н. 64:32:023325:141; пл. 1134 кв.м. инв. №18 к.н. 64:32:023325:232; пл. 1134 кв.м. инв. №19 к.н. 64:32:023325:233; пл. 1134 кв.м. инв. №8 к.н. 64:32:023325:217; пл. 1596 кв.м. инв.

№48 к.н. 64:32:023325:289; пл. 1134 кв.м. инв. №20 к.н. 64:32:023325:242; пл. 1134 кв.м. инв. №9 64:32:023325:218; пл. 1134 кв.м. инв. №10 к.н. 64:32:023325:219; пл. 1134 кв.м. инв. №49 к.н. 64:32:023325:290; пл. 1134 кв.м. инв. №11 к.н. 64:32:023325:220; пл. 1134 кв.м. инв. №50 к.н. 64:32:023325:299; пл. 1134 кв.м. инв. №12 к.н. 64:32:023325:221; пл. 1134 кв.м. инв. №51 к.н. 64:32:023325:300; пл. 1134 кв.м. инв. №4 к.н. 64:32:023325:291; пл. 1134 кв.м. инв. №13 к.н. 64:32:023325:222; пл. 1134 кв.м. инв. №30 к.н. 64:32:023325:256; пл. 1134 кв.м. инв. №31 к.н. 64:32:023325:261; пл. 1134 кв.м. инв. №32 к.н. 64:32:023325:262; пл. 1134 кв.м. инв. №21 к.н. 64:32:023325:243; пл. 1134 кв.м. инв. №22 к.н. 64:32:023325:245; пл. 1134 кв.м. инв. №23 64:32:023325:246; пл. 1134 кв.м. инв. №24 к.н. 64:32:023325:249; пл. 1134 кв.м. инв. №25 к.н. 64:32:023325:250; пл. 1134 кв.м. инв. №26 к.н. 64:32:023325:251; пл. 1134 кв.м. инв. №27 64:32:023325:252; пл. 1612 кв.м. инв. №28 к.н. 64:32:023325:254; пл. 1134 кв.м. инв. №29 к.н. 64:32:023325:255; пл. 1134 кв.м. инв. №33 к.н. 64:32:023325:263; пл. 1134 кв.м. инв. №36 к.н. 64:32:023325:268; пл. 1134 кв.м. инв. №58 к.н. 64:32:023325:302; пл. 1476 кв.м. инв. №44 к.н. 64:32:023325:278; пл. 1134 кв.м. инв. №47 к.н. 64:32:023325:281; пл. 1134 кв.м. инв. №5 к.н. 64:32:023325:193; пл. 1134 кв.м. инв. №45 к.н. 64:32:023325:279; пл. 1597 кв.м. инв. №6 к.н. 64:32:023325:203; пл. 1134 кв.м. инв. №34 к.н. 64:32:023325:264; пл. 1134 кв.м. инв. №35 к.н. 64:32:023325:267; пл. 1134 кв.м. инв. №46 к.н. 64:32:023325:280; пл. 1134 кв.м. инв. №7 к.н. 64:32:023325:204; пл. 1134 кв.м. инв. №37 к.н. 64:32:023325:270; пл. 1134 кв.м. инв. №38 к.н. 64:32:023325:271; пл. 1134 кв.м. инв. №39 к.н. 64:32:023325:272; пл. 1134 кв.м. инв. №40 к.н. 64:32:023325:273; пл. 1134 кв.м. инв. №52 к.н. 64:32:023325:301; пл. 1134 кв.м. инв. №41 к.н. 64:32:023325:274; пл. 1134 кв.м. инв. №42 к.н. 64:32:023325:275; пл. 1134 кв.м. инв. №53 к.н. 64:32:023325:303; пл. 1134 кв.м. инв. №14 к.н. 64:32:023325:223.

Ограничения (обременения) Лота: залог (ипотека) в пользу БАНК РСБ 24 (АО).

Нач.цена - 11 747 378,00 руб. (НДС не обл.)

Период приёма заявок с 07.06.2021 14:00 по 26.07.2021 14:00.

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя в связи с не поступлением задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее –Приказ №495).

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с пунктом 2.1. Приказа №495 для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке.

В соответствии с пунктом 6.1. Приказа № 495 в открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

В силу абзаца 2 пункта 7, пункта 20 статьи 110 закона о несостоятельности и раздела 2 Приказа №495 участие в торгах могут принять лица, зарегистрированные на данной площадке в установленном законодательством порядке.

Согласно Протоколу об определении участников торгов от 22.06.2021 Заявитель подал заявку на участие в торгах, однако не было допущено в связи с не поступлением задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

Организатор торгов пояснил, что заявку на первом периоде публичного предложения (07.06.2021 - 21.06.2021) на участие в торгах подавала Лушникова А.А., а задаток был перечислен Ермаковой Л.В., что подтверждается платежным поручением №2 от 21.06.2021.

Комиссией установлено, что в сообщении о проведении торгов указано: «Задаток - 5 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты счета для внесения задатка: Получатель - НАО «Грант-Сервис» (ИНН 6315305705, КПП 770801001), р/с 40702810063530000035 в Московском РФ АО «Россельхозбанк», к/с 30101810045250000430, БИК 044525430. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со

счета Должника. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается».**

Комиссией установлено, что, регистрируясь на электронной площадке и подавая заявку на участие в торгах, заявители обязаны руководствоваться Регламентами, утвержденными электронной площадкой, регистрация участников, прием заявок, допуск к торгам осуществляется площадкой в автоматическом режиме, программно-аппаратными средствами площадки.

Исходя из вышеизложенного, Комиссией установлено, Заявителем не оспаривается, что задаток на участие в торгах был перечислен третьим лицом, не зарегистрированным и не подававшим заявку на участие в торгах, а задаток от Заявителя не поступал.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что Заявитель подал заявку на следующем этапе публичного предложения (21.06.2021 – 28.06.2021), оплатил задаток и был допущен до участия в торгах.

Протоколом от 29.06.2021 о результатах торгов посредством публичного предложения был определен победитель торгов, предложивший максимальную цену за имущество.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.