

РЕШЕНИЕ

01.04.2016 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

рассмотрев жалобу ООО «Передвижная механическая платформа №59» (далее – ООО «ПМК-59») на действия администрации г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:34:012404:31, расположенного по адресу: г. Куйбышев, ул. Карла Либкнехта,1,

в присутствии представителя администрации г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «...» (по доверенности №22 от 31.03.2016)

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) поступила жалоба ООО «Передвижная механическая платформа №59» (далее – ООО «ПМК-59») на действия администрации г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:34:012404:31, расположенного по адресу: г. Куйбышев, ул. Карла Либкнехта,1.

Заявитель сообщает следующее.

24 февраля 2016 года ООО «ПМК-59» направило организатору торгов Заявку на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

14 марта 2016 года был подведен итог аукциона, победителем признан <...>.

При проведении аукциона Организатором были допущены существенные нарушения, которые выразились в следующем.

В соответствии с п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав с разрешенным использованием и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

В информационном сообщении о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее - Информационное письмо) не содержатся:

- целевое назначение земельного участка;

В извещении о проведении торгов указано: «строительство двух 18-ти квартирных домов, высотой не менее трех этажей», что противоречит ст. 7 Земельного кодекса.

- сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства;

В соответствии с п. 1 ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, на которых планируется строительство, должны быть указаны:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

Между тем, в Информационном письме информация, предусмотренная п. 1 ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не содержится.

Таким образом, в информационном сообщении, в нарушение ст. 39.11 Земельного кодекса и ст. 38 Градостроительного кодекса, не указана информация, характеризующая объект закупки. Из представленной в извещении информации объективно не ясно, строительство жилого дома с какими техническими характеристиками необходимо осуществить на земельном участке.

Таким образом, участники торгов были лишены объективной возможности оценить привлекательность объекта закупки, а также подсчитать необходимые затраты для возведения жилых домов на земельном участке.

Отсутствие существенной информации, размещение которой обязательно в Информационном письме в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, создает ситуацию, при которой объект закупки не определен в полном объеме ввиду того, что отсутствуют характеристики такого объекта (целевое назначение земельного участка, сведения о допустимых параметрах строительства, максимальный процент застройки, отступы от границ земельного участка).

Кроме того, по техническим условиям присоединения к электрическим сетям не указана нагрузка; по присоединению к системе водоснабжения вместо нагрузки указано давление. На дату опубликования извещения о проведении торгов в форме открытого аукциона не установлен размер платы за подключение (технологическое присоединение).

Согласно п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса, «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Однако, в нарушение императивного требования указанной статьи, Организатор торгов в форме открытого аукциона установил «шаг аукциона» в размере 5% (33 514 руб. 30 коп.) от начальной цены предмета аукциона.

При проведении открытого аукциона организатором торгов допущены существенные нарушения ст. 39.11 Земельного кодекса, ст. 38 Градостроительного кодекса.

В соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с Информационным сообщением о проведении торгов в форме открытого аукциона, дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 01.03.2016 г., то есть за 14 дней до дня проведения аукциона, что нарушает требования, сформулированные в ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Информационным сообщением, срок окончания приема заявок - 01.03.2016 г. Между тем, злоупотребляя предоставленными ст. 39.11 полномочиями при подготовке и проведении аукциона, Организатор 10.03.2016 г. внес изменения в информационное сообщение.

Таким образом, при проведении открытого конкурса Заказчиком допущено 2 существенных нарушения, в связи с чем, результаты открытого аукциона должны быть признаны недействительными Процедура проведения открытого аукциона нарушена, ввиду того, что в извещении о проведении торгов отсутствует часть необходимой информации, неверно определены срок подачи заявок и шаг аукциона.

Администрация г. Куйбышева Новосибирской области представила следующие возражения на жалобу (вх. №1283Э от 30.03.2016).

Постановлением от 28.01.2016 года №74 администрацией города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области (далее - организатор торгов) было объявлено о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Карла Либкнехта, дом 1. 29.01.2016 данное постановление и информационное сообщение о проведении торгов было выложено на официальный сайт администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru).

Заявителем в жалобе указывается на наличие следующих нарушений:

1. «В информационном сообщении о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее - Информационное Письмо) не содержатся:

- целевое назначение земельного участка.

(в извещении о проведении торгов указано: «строительство двух 18-ти квартирных домов, высотой не менее трех этажей», что противоречит ст. 7 Земельного кодекса).

- сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства».

Вместе с тем, в информационном сообщении на основании данных свидетельства о праве собственности серия <...> АЕ № 252125, выданного 12.12.2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Новосибирской области, кадастрового паспорта земельного участка, с кадастровым номером 54:34:012404:31 от 11.06.2013 №54/201/13 - 68833 было указано: «категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование - под строительство многоквартирных жилых домов»; целевое назначение земельного участка было определено организатором торгов - для осуществления строительства двух 18-ти квартирных жилых дома высотой не менее трех этажей». Таким образом, целевое назначение земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, что и отражено в информационном сообщении.

Сведения о допустимых параметрах строительства, максимальный процент застройки, отступы от границ земельного участка определяются на стадии формирования и согласования Градостроительного плана земельного участка с учетом особенности градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой застройки, условий её размещения в структурном элементе территориальной зоны. Градостроительный план готовится в соответствии с градостроительным кодексом органом местного самоуправления по заявлению собственника или пользователя земельного участка, с целью осуществления строительства. Правилами землепользования и застройки города Куйбышева допустимые параметры строительства, максимальный и минимальный процент застройки, отступы от границ земельного участка не предусмотрены, следовательно, ограничений для строительства на территории города Куйбышева по указанному адресу нет, кроме этажности - 3.

2. «В соответствии с п. 1 ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков, на которых планируется строительство, должны быть указаны:

-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка».

Вместе с тем, ссылка в жалобе на неприменение в аукционной документации норм ст. 38 Градостроительного кодекса РФ неосновательно в связи с тем, что не является обязательной для формирования аукционной документации, т.к. аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации. Тем не менее, в соответствии с п. 1 ст. 38 Градостроительного Кодекса в информационном сообщении указано предельное количество этажей « - не менее трех».

3. «Согласно п.18 ст. 39.11 Земельного кодекса «шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона».

Вместе с тем, организатор торгов установил шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона, что и было указано в

аукционной документации. Никто из участников аукциона не возразил против установленного шага, все участники приняли участие в торгах на предложенных условиях.

4. «В соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

Вместе с тем, 29.01.2016 постановление и информационное сообщение о проведении торгов было выложено на официальный сайт администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области и [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru). Приём заявок был объявлен с 01.02.2016 по 01.03.2016, аукцион был назначен на 14.03.2016, таким образом, граждане и юридические лица, желающие принять участие в аукционе не были ограничены в своем желании принять участие в аукционе. Срок на извещение о проведении аукциона был расширен из-за февральских и мартовских праздничных дней. Исходя из смысла п. 20 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации между днем извещения о проведении аукциона и днем проведения аукциона должно быть не менее 30 дней, т.е. 31 и более, с учетом п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, законодатель предоставляет право на подачу заявок от 25 до 30 дней, организатором торгов для подачи заявок было предоставлено желающим участвовать в аукционе требуемые законом 30 дней. Таким образом, ограничений сроков подачи заявок, предусмотренного законодательством, не допущено.

За это время приема заявок, поступило 4 заявки (1-ООО «ПМК-59», в лице генерального директора - <...>, 2-ООО «Жилстрой Капитал», в лице генерального директора - <...>, 3 - <...>, 4-ООО «Каинск-Строй-Сервис», уполномоченное лицо - <...>, Конкурсная комиссия 07.03.2016, рассмотрев заявки претендентов, признала всех участниками аукциона.

5. «В соответствии с информационным сообщением, срок окончания приема заявок - 01.03.2016 г. Между тем, злоупотребляя предоставленными ст. 39.1 1 полномочиями при подготовке и проведении аукциона, Организатор 10.03.2016 внес изменения в информационное сообщение».

Вместе с тем, 09.03.2016 Организатором торгов самостоятельно была выявлена ошибка в определении технических условий по теплоснабжению (были прописаны технические условия для строительства многоквартирного дома по ул. Ветка, 8

«к тепловым сетям:

- жилая застройка на участке по ул. Ветка, 8 с планируемой величиной необходимой подключаемой нагрузки - 0,416 Гкал/ч.

Источник теплоснабжение: БТЭЦ

Возможна точка подключения к тепловым сетям: у стены жилого дома, на теплотрассе 2Ду 100 мм от ТК 1105/1.

Срок действия данных технических условий в течение трёх лет со дня выдачи (выданы были 20.03.2015 года) По истечении указанного времени параметры технических условия могут быть изменены.

Если в течение одного года с даты получения настоящих технических условий, правообладатель земельного участка не уточнит необходимую для подключения нагрузку, не обратится с заявлением на подключение объекта к сетям теплоснабжения, обязательства ОАО «СИБЭКО» по обеспечению подключения объекта капитального строительства в соответствии с данными техническими условиями прекращаются».

Условия были исправлены на следующие.

«Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки - 60,4 ккал/час на 1 кв.м. Тепловую нагрузку планируемых к подключению объектов с разбивкой по видам: теплоснабжения уточнить теплотехническим расчетом.

Информация об оплате за подключение может быть представлена застройщику (правообладателю земельного участка) по отдельному запросу после уточнения тепловой нагрузки объектов, планируемых к подключению.

Точку подключения принять по стене каждого жилого дома на планируемой к строительству теплотрассе от ТК-1205 или ТК-1204Б, расположенных на существующей теплотрассе 2Ду= 300 мм в районе гостиницы «Юбилейная».

В ответ на обращение с заявлением на подключение объекта, застройщику (правообладателю земельного участка) будут предоставлены условия подключения и информация о возможных сроках подключения к системе центрального теплоснабжения.

Срок действия настоящих технических условий до 02.04.2016 года.

В случае, если в течение одного года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не уточнит необходимую для подключения нагрузку, не обратится с заявлением для подключения объекта к сетям теплоснабжения, обязательства ОАО «НГТЭ» по обеспечению подключения объекта капитального строительства в соответствии с данными техническими условиями прекращаются». Внесены изменения в аукционную документацию постановлением 09.03.2016 №2013/1 «О внесении изменения в постановление от 28.01.2016 №74 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» и подготовлены уведомления участникам аукциона о внесении изменения, хотя могли были быть использованы технические условия с подключением по ул. Ветка, 8.

10.03.2016 специалист администрации по телефону пригласил всех участников аукциона для разъяснения возникшей ситуации.

11.03.2016 три участника аукциона получили вышеуказанные уведомления, ООО «ПМК-59» в лице генерального директора <...> отказался от получения уведомления. Уведомление было отправлено на электронный адрес <...> 11.03.2016 в 16 часов 19 мин.

14.03.2016 участники аукциона, получив карточки участников, приняли участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Новосибирская область - город Куйбышев, ул. Карла -Либкнехта, дом 1. Перед началом торгов всем участникам ещё раз были разъяснены внесенные изменения в аукционную документацию. У участников аукциона вопросов и возражений не возникло. Ход торгов: на втором шаге аукциона ООО «Каинск-Строй-Сервис» закончил участие в аукционе, на 43 шаге ООО «МПК-59» закончил участие в аукционе, на 98 шаге закончил участие в аукционе ООО «Жилстрой Капитал». Победителем признан Мошков В.В., который предложил наивысшую цену. По итогам торгов был составлен протокол, который был вручен победителю и опубликован на сайте 15.03.2016. Договор не заключен.

Рассмотрев материалы дела, выслушав доводы лиц, участвующих в деле, Комиссия Новосибирского УФАС России установила следующее.

Постановлением от 28.01.2016 года №74 администрацией города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области (далее - организатор торгов) было объявлено о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,

расположенного по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Карла Либкнехта, дом 1. 29.01.2016 данное постановление и информационное сообщение о проведении торгов было выложено на официальный сайт администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru).

Согласно п.п.4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать в частности сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

В извещении указан вид разрешенного использования: под строительство многоквартирных жилых домов. Целевое назначение земельного участка: для осуществления строительства двух 18-ти квартирных жилых дома высотой не менее трех этажей, категория земель – земли населенных пунктов.

Данные положения соответствуют п.п.4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ

Шаг аукциона согласно извещению составляет 5% от начальной цены. Согласно п. 18 ст.39.11 ЗК РФ "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона. Следовательно, установление шага аукциона в размере 5% не соответствует данной норме. Установление организатором торгов шага аукциона в размере, большем, чем указано в ЗК РФ может привести к неправильному определению победителя и ограничению конкуренции ввиду отказа ряда участников от повышения цены на определенном этапе торгов. Тем самым администрацией г. Куйбышева допущено нарушение ч.1 ст. 17 ФЗ от 26.06.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно извещению о проведении аукциона дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 01.03.2016 17-00 часов. Дата, место и время проведения аукциона: 14.03.2016.

Согласно п. 4 ст. 39.12 ЗК РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Администрация г. Куйбышева установила окончание срока подачи заявок ранее, чем за 5 дней до проведения аукциона, что не соответствует норме п. 4 ст. 39.12 ЗК РФ. Данное нарушение могло привести к подаче заявок меньшим количеством участников и ограничению конкуренции на рынке аренды земельных участков.

Согласно извещению подключение объектов к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- к электрическим сетям:

Технологическое присоединение объектов возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Куйбышевская, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

- при условии строительства электрической сети 10/0,4 кВ в необходимом объеме.

- к сетям водоснабжения и водоотведения:

МУП «Куйбышевжилкомхоз» сообщает следующее:

Водоснабжение:

точку подключения водопровода и канализации предусмотреть от существующих сетей по ул. К. Либкнехта.

- канализацию предусмотреть от существующих сетей кв. № 10-12.

Максимально допустимая нагрузка в точках подключения – 3,2 кг/см. кв.

Подключение объектов к сетям водоснабжения и водоотведения – 2014-2015 г.г.

Оплата за подключение объектов к сетям водоснабжения и канализации производится согласно «Стоимости услуг МУП «Куйбышевжилкомхоз» г. Куйбышева НСО по присоединению к существующим сетям инженерно-технического обеспечения МУП «Куйбышевжилкомхоз», установленной постановлением от 16.04.2009 № 260 администрации города Куйбышева в сумме – 2573,0 руб. при диаметре 50мм и 3343,0 руб. при диаметре 100мм – к сетям водопровода и в сумме 6242,0 руб. – к сетям канализации

- к тепловым сетям:

- жилая застройка на участке по ул. Ветка, 8 с планируемой величиной необходимой подключаемой нагрузки – 0,416 Гкал/ч.

Источник теплоснабжение: БТЭЦ

Возможна точка подключения к тепловым сетям: у стены жилого дома, на теплотрассе 2Ду 100 мм от ТК 1105/1.

Срок действия данных технических условий в течении трёх лет со дня выдачи. По истечении указанного времени параметры технических условий могут быть изменены.

Если в течение одного года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не уточнит

необходимую для подключения нагрузку, не обратится с заявлением на подключение объекта к сетям теплоснабжения, обязательства ОАО «СИБЭКО» по обеспечению подключения объекта капитального строительства в соответствии с данными техническими условиями прекращаются.

09.03.2016 администрация г. Куйбышева постановлением №213/1 приняла решение о внесении изменений в постановление от 28.01.2016 №74 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» в части уточнения технических условий.

Согласно данному постановлению «после слов «к тепловым сетям» читать:

«Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки - 60,4 ккал/час на 1 кв.м. Тепловую нагрузку планируемую к подключению объектов с разбивкой по видам: теплопотребления уточнить теплотехническим расчетом.

Информация об оплате за подключение может быть представлена застройщику (правообладателю земельного участка) по отдельному запросу после уточнения тепловой нагрузки объектов, планируемых к подключению.

Точку подключения принять по стене каждого жилого дома на планируемой к строительству теплотрассе от ТК-1205 или ТК-1204Б, расположенных на существующей теплотрассе 2Ду= 300 мм в районе гостиницы «Юбилейная».

Таким образом, организатором торгов после окончания срока подачи заявок на участие в торгах изменены условия о предмете аукциона в части технических условий подключения объекта к тепловым сетям. При этом, согласно п. 20 ст. 39.11 организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Извещение о проведении аукциона должно содержать информацию о технических условиях подключения объекта к сетям.

ЗК РФ не предусмотрена возможность внесения изменений в извещение о проведении торгов, аукционную документацию. Следовательно, администрацией г. Куйбышева допущено нарушение порядка организации и проведения торгов. Внесение организатором торгов условий аукциона в части технических условий подключения объекта к тепловым сетям после окончания срока подачи заявок свидетельствует о том, что потенциальные участники могли быть введены в заблуждение относительно технических условий подключения объекта к сетям. Данное обстоятельство могло привести к сокращению количества участников аукциона и ограничению конкуренции между ними, что является нарушением ч. 1 ст.17 ФЗ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Таким образом, администрацией г. Куйбышева Новосибирской области допущены нарушения порядка организации и проведения торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Передвижная механическая платформа №59» на действия администрации г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:34:012404:31, расположенного по адресу: г. Куйбышеве, ул. Карла Либкнехта,1 обоснованной.
2. Выдать администрации г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов. Для его исполнения администрации г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области необходимо отменить открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:34:012404:31, расположенного по адресу: г. Куйбышев, ул. Карла Либкнехта,1.

ПРЕДПИСАНИЕ №18

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов

01.04.2016 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Князькова С.Е. – и.о. заместителя руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Калинина О.Ю. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

руководствуясь ч.20 ст.18.1, п.п. а) п.3.1 ч.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 01.04.2016 по результатам рассмотрения жалобы ООО «Передвижная механическая платформа №59» на действия администрации г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:34:012404:31, расположенного по адресу: г. Куйбышеве, ул. Карла Либкнехта,1,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области совершить действия, направленные на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов. С целью устранения нарушения администрации г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области необходимо в срок до 19.04.2016 аннулировать (отменить) открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:34:012404:31, расположенного по адресу: г. Куйбышев, ул. Карла Либкнехта,1.
2. Об исполнении настоящего предписания Администрации г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области сообщить в Новосибирское УФАС России до 22.04.2016 с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа ч.1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.