

## РЕШЕНИЕ № 119-15/ов-т

### о признании жалобы необоснованной

17 декабря 2015 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. заместитель руководителя управления,  
председатель Комиссии;
2. начальник отдела контроля органов власти, член  
Комиссии;
3. старший государственный инспектор отдела  
контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. представителя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов»  
  
(доверенность № 02-61-02/1 от 12.10.2015);
2. представителя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов»  
  
(доверенность № 02-61-05-02/1439 от 09.11.2015);

рассмотрела жалобу на действия организатора торгов – Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» при проведении открытого конкурса по извещению № 191015/4130743/01 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Академика Семенова, д. 11Б, руководствуясь ст. 18.1, п. 3<sup>1</sup> ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции), Комиссия

### УСТАНОВИЛА:

09.12.2015 в Саратовское УФАС России подана жалоба (далее по тексту – заявитель) на действия организатора торгов – Комитета по жилищно-

коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» (далее по тексту – Комитет) при проведении открытого конкурса по извещению № 191015/4130743/01 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Академика Семенова, д. 11Б (далее по тексту – Конкурс).

Из жалобы заявителя следует, что Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» нарушил действующее законодательство в части проведения Конкурса в установленный конкурсной документацией срок.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

19.10.2015 извещение о проведении торгов № 191015/4130743/01 было опубликовано организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее по тексту – Официальный сайт).

Предметом конкурса по Лоту № 1, согласно извещению № 191015/4130743/01, является право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Академика Семенова, д. 11Б (строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район, жилой район «Солнечный-2», микрорайон №10, жилая группа № 1, дом № 11) (далее по тексту – многоквартирный дом); дата проведения Конкурса – 09.12.2015.

В соответствии с определением Арбитражного суда Саратовской области о принятии обеспечительных мер по делу № А57-28881/2015 от 04.12.2015, Комитету запрещено совершать действия по назначению и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу (строительный адрес): Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район, жилой район «Солнечный-2», микрорайон №10, жилая группа № 1, дом № 11 (лот 1, Кировский район), который должен состояться 09.12.2015, до вступления в законную силу судебного акта по данному делу. Данный запрет по назначению и проведению Конкурса отражен в приказе Комитета № 3297 от 09.12.2015 «О запрете по назначению и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Таким образом, довод заявителя о нарушении действующего законодательства в части проведения Конкурса в установленный конкурсной документацией срок, является необоснованным в связи с тем, что судом были приняты обеспечительные меры в виде не совершения действий по назначению и проведению открытого конкурса по извещению № 191015/4130743/01 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Академика Семенова, д. 11Б.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

## **РЕШИЛА:**

Признать жалобу на действия организатора торгов – Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» при проведении открытого конкурса по извещению № 191015/4130743/01 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Академика Семенова, д. 11Б, необоснованной.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: