

РЕШЕНИЕ по делу № 07/101-19

по результатам рассмотрения жалобы ООО «ШИН-ТЭК» вх. № 1703/09 от 22.05.2019 на действия Организатора торгов – ГУП РК «Солнечная Таврика»

Резолютивная часть объявлена 30.05.2019

Решение в полном объеме изготовлено 31.05.2019

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России - К***;

члены комиссии: Д*** - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, К*** – специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «ШИН-ТЭК» (вх. № 1703/09 от 22.05.2019) на действия Организатора торгов – Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Солнечная Таврика» (далее - Организатор торгов, ГУП РК «Солнечная Таврика») при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым, закрепленного за ГУП РК «Солнечная Таврика» на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пос. Бондаренково, ул. Кеппена, 8 (извещение № 130319/11054022/01, лот № 1),

в присутствии представителя Заявителя – Б*** (доверенность № б/н от 29.05.2019),

в присутствии представителя Организатора торгов – К*** (доверенность №28/ф от 30.05.2019).

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 22.05.2019 поступила жалоба ООО «ШИН-ТЭК» (вх. № 1703/09 от 22.05.2019) на действия Организатора торгов – Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Солнечная Таврика» (далее -

Организатор торгов, ГУП РК «Солнечная Таврика») при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым, закрепленного за ГУП РК «Солнечная Таврика» на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пос. Бондаренково, ул. Кеппена, 8 (извещение № 130319/11054022/01, лот № 1).

Согласно доводу жалобы Заявителя, действия Организатора торгов по не допуску Заявителя к участию в аукционе по Лоту № 1 являются незаконными, по причине того, что Организатор торгов не указал в аукционной документации требование о приложении в составе заявки документа подтверждающего оплату задатка.

Представитель Организатора торгов с доводом указанным в жалобе Заявителя не согласилась, пояснив следующее.

Основанием проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым закрепленного за ГУП РК «Солнечная Таврика» на праве хозяйственного ведения является Распоряжение Совета Министров Республики Крым от 06.03.2019 № 260-р «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым».

При осуществлении процедуры аукциона Организатор торгов руководствовался положениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67).

Действия регулятивных положений Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) не распространяются на вышеуказанные торги, поскольку сфера его действия согласно ч. 9 ст. 3 настоящего закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

Данное имущество может отчуждаться исключительно в соответствии с нормами ст. 17.1 Закон о защите конкуренции и Приказа № 67.

Согласно пп. 1 п. 3 ст. 17.1 Приказа № 67 заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений,

Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 13.03.2019 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым, закрепленного за ГУП РК «Солнечная Таврика» на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пос. Бондаренково, ул. Кеппена, 8 (извещение № 130319/11054022/01).

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 14.03.2019. Дата окончания подачи заявок: 22.04.2019 до 09:15 часов.

Предмет торгов по Лоту № 1: продажа недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым, закрепленного за ГУП РК «Солнечная Таврика» на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пос. Бондаренково, ул. Кеппена, 8.

В соответствии с нормами Приказа № 67 Организатором торгов в аукционную документацию вносились изменения: 15.03.2019, 16.03.2019 и 06.04.2019.

В редакции от 06.04.2019 в аукционную документацию в п. 1.15 «Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов, требования к их оформлению» было добавлено требование к заявке в части предоставления в составе заявки подтверждения оплаты задатка (платежное поручение с отметкой банка).

Согласно п. 5.2.2 Документации претендент не допускается к участию в аукционе если представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявителем была подана заявка на участие в аукционе 19.04.2019, в составе заявки отсутствовал документ подтверждения оплаты задатка (платежное поручение с отметкой банка).

В соответствии с протоколом № U13427-1 от 23.04.2019 комиссией Организатора торгов было принято решение отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре Заявителю согласно п. 5.2 информационного сообщения, в связи с не предоставлением подтверждения оплаты задатка (платежное поручение с отметкой банка) в составе заявки.

Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу, что действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым, закрепленного за ГУП РК «Солнечная Таврика» на праве хозяйственного ведения, не противоречат положениям Приказа № 67.

Исходя из изложенного, на основании анализа предоставленных пояснений и материалов дела, Комиссия Крымского УФАС России не находит подтверждения доводу жалобы Заявителя.

На основании вышеизложенного, Комиссией Крымского УФАС России, жалоба Заявителя признана необоснованной.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ШИН-ТЭК» (вх. № 1703/09 от 22.05.2019) на действия Организатора торгов – Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Солнечная Таврика» (далее - Организатор торгов, ГУП РК «Солнечная Таврика») при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым, закрепленного за ГУП РК «Солнечная Таврика» на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пос. Бондаренково, ул. Кеппена, 8 (извещение № 130319/11054022/01, лот № 1), необоснованной.

2. Снять ограничение наложенное уведомлением исх. № 07/848 от 24.05.2019.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.