

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания по делу

об административном правонарушении № 4-00-152/77-19

«28» февраля 2019 года г. Москва

**Я, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве <...>, рассмотрев протокол от 22.02.2019 и материалы дела об административном правонарушении** в отношении юридического лица — ООО «Первая поверенная компания» (ОГРН 5167746321342, ИНН 7725339932, КПП 773001001, дата регистрации: 11.11.2016, место нахождения: 121059, г. Москва, наб. Бережковская, д. 16а, стр. 3, пом. № 2, эт. 1) **по факту** нарушения ч. 1 ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, ч. 1 ст. 58 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», выразившегося в неправомерном проведении повторных торгов посредством электронного аукциона по продаже имущества должника (реестровый № 020218/19046236/33), что установлено решением Московского УФАС России по делу № 1-00-473/77-18 от 19.03.2018, в отсутствие законного представителя ООО «Первая поверенная компания», надлежащим образом извещенного о дате, месте и времени составления протокола об административном правонарушении, в присутствии защитника <...> по доверенности от 18.02.2019 б/н,

## УСТАНОВИЛ

По результатам рассмотрения Комиссией Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия Управления) жалобы <...> (далее - Заявитель) на действия ООО «Первая поверенная компания» **(далее — Организатор торгов)** при проведении **торгов посредством электронного аукциона по продаже имущества должника (реестровый № 020218/19046236/33)** (далее — Торги) 19.03.2018 вынесено решение по делу № 1-00-473/77-18 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Вышеуказанное решение на момент составления протокола об административном правонарушении вступило в законную силу и признано

Девятым арбитражным апелляционным судом в рамках дела № А40-12489/18 законным и обоснованным.

**В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.**

Согласно статье 90 Закона об исполнительном производстве торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации. **Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, указанным Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.**

**В соответствии с частью 1 статьи 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с Законом об ипотеке, реализуется путем продажи с публичных торгов за исключением случаев, предусмотренных Законом об ипотеке.**

**Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации, поскольку упомянутым законом не установлены иные правила.**

**В соответствии с частью 1 статьи 57 Закона об ипотеке публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.**

**Установлено, что 13.12.2017 Организатором торгов было получено поручение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области № 1206 на реализацию арестованного имущества: квартира 115,7 кв.м., адрес: МО, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 133/16, кв. 16, к/н 50:58:0040604:2733, принадлежащей должнику - физическому лицу.**

**Во исполнение указанного поручения Организатором торгов принято решение о реализации арестованного имущества путем проведения Аукциона.**

Согласно части 2 статьи 56 Закона об ипотеке порядок продажи имущества, заложенного по договору об ипотеке, на аукционе определяется правилами статей 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и настоящим Федеральным законом, а в том, что ими не предусмотрено, определяется соглашением об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке.

Согласно части 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Организатор торгов 02.02.2018 разместил извещение о проведении Аукциона № 020218/19046236/33 в газете «ЕН.Подмосковье сегодня» № 4185, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт).

Согласно извещению о проведении Аукциона торги проводятся на электронной торговой площадке по адресу в сети Интернет - [www.ei-forg.ru](http://www.ei-forg.ru), дата окончания подачи заявок - 13.02.2018, подведение итогов (проведение Аукциона) - 20.02.2018.

В соответствии с протоколом от 14.02.2018 № 020218/19046236/33/1/1 к участию в Аукционе были допущены 3 участника: <...> (заявка № 682), <...> (заявка № 680) и <...> (заявка № 679).

Между тем, в установленный извещением о проведении Аукциона срок - **20.02.2018, итоги Аукциона подведены не были.**

Письмом от 20.02.2018 (исх. № 20/02) оператор электронной торговой площадки (ООО «СТЭП») известил всех участников торгов о возникновении технического сбоя в работе площадки в дату проведения торгов и указал на факт признания этих торгов недействительными.

В свою очередь, письмом от 01.03.2018 (исх. № б/н) Организатор торгов также сослался на наличие у него оснований для признания торгов за 20.02.2018 недействительными и возобновления процедуры их проведения. В этой связи Организатор торгов указал участникам на факт проведения

возобновленных торгов 16.03.2018 на электронной торговой площадке <http://www.electro-torgi.ru> с закрытой формой подачи ценовых предложений.

**01.03.2018 Организатор торгов разместил новое извещение о проведении Аукциона № 020218/19046236/33 в газете «ЕН.Подмосковье сегодня» № 4203, а также на Официальном сайте.**

**Согласно новому извещению о проведении Аукциона в связи с технической ошибкой на электронной торговой площадке ([www.el-torg.ru](http://www.el-torg.ru)) проводится повторный Аукцион закрытый по форме подачи предложений о цене на электронной торговой площадке по адресу в сети Интернет - [www.electro-torgi.ru](http://www.electro-torgi.ru). Датой окончания подачи заявок определено 07.03.2018, подведение итогов (проведение Аукциона) - 16.03.2018.**

В соответствии с протоколом об определении участников торгов от 07.03.2018 к участию в повторном Аукционе были допущены 2 участника: ООО «КОНСАЛТ-ПРОФИ» (заявка № 15) и <...> (заявка № 16).

В соответствии с протоколом об определении победителя торгов в электронной форме по лоту № 1 от 16.03.2018 победителем признан <...> (заявка № 16).

**Таким образом, установлено, что Организатором торгов были изменены время, место и условия проведения Аукциона, а оценивая содержание письма Организатора торгов от 01.03.2018 (исх. № б/н) в совокупности с письмом электронной торговой площадки ООО «СТЭП» от 20.02.2018 (исх. N 20/02), должностным лицом административного органа установило, что Организатор торгов самостоятельно напрямую признал первоначальные торги (20.02.2018) недействительными по причине сбоя в работе электронной торговой площадки, и объявил проведение повторных торгов.**

**Согласно** ч. 4 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса – не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса. В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Таким образом, приведенная норма права ставит саму по себе возможность организатора торгов отказаться от их проведения в зависимости от срока осуществления им такого отказа, в случае нарушения которого на организатора торгов относится обязанность по

возмещению участникам этих торгов понесенного ими реального ущерба. Указанное обстоятельство свидетельствует о том, что организатор торгов вправе отказаться от их проведения только в случае соблюдения им законодательно отведенного срока.

В то же самое время, как усматривается из материалов дела, проведение торгов было назначено их организатором на 20.02.2018, а о проведении повторных торгов их участники были извещены обществом «Первая Поверенная Компания» (то есть фактический отказ от проведения торгов был совершен названным обществом) только 01.03.2018 путем направления этим участникам соответствующего письма (исх. N б/н) и размещения информации о проведении новых торгов в газете «Подмосковье сегодня» от 01.03.2018 № 37 (4203).

**Также основаниями проведения новых торгов является признание предыдущих торгов недействительными или несостоявшимися.**

**Согласно части 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации признание торгов недействительными является исключительной прерогативой суда.**

**Следовательно, Организатор торгов не вправе самостоятельно признать торги недействительными.**

**Тем не менее, в силу части 1 статьи 58 Закона об ипотеке Организатор торгов имеет возможность объявить публичные торги несостоявшимися в случаях, когда: 1) на публичные торги явилось менее двух покупателей; 2) на публичных торгах не сделана надбавка против начальной продажной цены заложенного имущества; 3) лицо, выигравшее публичные торги, не внесло покупную цену в установленный срок. Публичные торги должны быть объявлены несостоявшимися не позднее чем на следующий день после того, как имело место какое-либо из указанных обстоятельств.**

**Вместе с тем, ни под одно из перечисленных оснований действия Организатора торгов в настоящем случае не попадали, а потому правовых оснований к проведению повторных торгов у последнего в настоящем случае не имелось.**

**Таким образом, действия Организатора торгов по проведению нового Аукциона противоречат публичному порядку торгов и влекут нарушение прав лиц, признанных участниками торгов до совершения указанных действий, что нарушает часть 1 статьи 58 Закона об ипотеке, часть 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и образует признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.**

В соответствии с ч. 1 ст. 2.1 КоАП РФ, административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, виновные действия **Организатора торгов** выразились в неправомерном проведении повторных торгов от 01.03.2018, что нарушает **часть 1 статьи 58 Закона об ипотеке, часть 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и образует** признаки состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Вина **Организатора торгов** в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ, доказана.

Согласно ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 - 9 настоящей статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Место совершения административного правонарушения - г. Москва, наб. Бережковская, д. 16а, стр. 3, пом. № 2, эт. 1 (место нахождения Организатора торгов).

Время совершения административного правонарушения - 01.03.2018 (дата публикации извещения о проведении повторного Аукциона).

При рассмотрении дела защитником ООО «Первая поверенная компания» доводов по существу дела заявлено не было.

В соответствии с ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ, при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им

административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ, к числу обстоятельств, отягчающих административную ответственность, относится продолжение противоправного поведения, несмотря на требование уполномоченных на то лиц прекратить его.

В соответствии с предписанием по делу № 1-00-473/77-18 от 19.03.2018 **Организатору торгов надлежало осуществить следующие действия:**

**1. Организатору торгов отменить извещение о проведении Аукциона от 01.03.2018, протокол об определении участников торгов от 07.03.2018, протокол об определении победителя торгов в электронной форме по лоту № 1 от 16.03.2018.**

2. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее — Официальный сайт).

3. Организатору торгов разместить на Официальном сайте информацию о новой дате проведения Аукциона, новой дате подведения итогов Аукциона.

4. Организатору торгов обеспечить доступ к участию в проведении Аукциона лицам, признанным участниками Аукциона в соответствии с протоколом об определении участников торгов от 14.02.2018, на безвозмездной основе.

5. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до **25.05.2018.**

1.

1.

6. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до **01.06.2018** с приложением подтверждающих документов.

Вместе с тем, в соответствии со сведениями Официального сайта, а также с сайта электронной площадки в сети «Интернет» [www.electro-torgi.ru](http://www.electro-torgi.ru) должностным лицом административного органа установлено, что вышеуказанные предписанные действия Организатором торгов не осуществлены.

В связи с вышеизложенным имеются достаточные основания считать, что

Организатор торгов продолжил совершение противоправных действий, в связи с чем установлено обстоятельство, отягчающее административную ответственность Организатора торгов.

Обстоятельства, свидетельствующие о малозначительности допущенного нарушения, не выявлены.

Таким образом, штраф, подлежащий взысканию, составляет 25 000,00 руб.

Руководствуясь ч. 10 ст. 7.32.4, ст. 4.1, 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

## ПОСТАНОВИЛ

1. Признать юридическое лицо - ООО «Первая поверенная компания» (ОГРН 5167746321342, ИНН 7725339932, КПП 773001001, дата регистрации: 11.11.2016, место нахождения: 121059, г. Москва, наб. Бережковская, д. 16а, стр. 3, пом. № 2, эт. 1) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 6 ст. 7.32.4 КоАП РФ.
2. Назначить юридическому лицу - ООО «Первая поверенная компания» (ОГРН 5167746321342, ИНН 7725339932, КПП 773001001, дата регистрации: 11.11.2016, место нахождения: 121059, г. Москва, наб. Бережковская, д. 16а, стр. 3, пом. № 2, эт. 1) административное наказание в виде административного штрафа в размере **25 000,00 руб** (Двадцати пяти тысяч рублей 00 копеек).

В соответствии с ч. 5 ст. 3.5 КоАП РФ сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Согласно ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

В соответствии со ст. 160.1 Бюджетного кодекса денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Российской Федерации оплачиваются по следующим реквизитам:



Получатель:	04731324890) ИНН/КПП: 7706096339 / 770101001
Банк получателя:	ГУ Банка России по ЦФО р/с 40101810045250010041 БИК 044525000 ОКТМО: 45375000 КБК 161 1 16 02010 01 6000140
Назначение платежа:	Административный штраф по делу № 4-00-152/77-19 об административном правонарушении

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в ч. 1 или 1.1 ст. 32.2 КоАП РФ, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение десяти суток, а в случае, предусмотренном ч. 1.1 ст. 32.2 КоАП РФ, в течение одних суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двухкратном размере суммы не уплаченного штрафа.

Документы, подтверждающие уплату штрафа, необходимо направить по электронной почте или факсу. В назначении платежа необходимо указывать номер постановления о наложении штрафа.

В случае невозможности идентифицировать платеж или при отсутствии сведений у Московского УФАС России о своевременной оплате штрафа Московское УФАС России обязано передать постановление для принудительного исполнения в ФССП России.

В соответствии с ч. 1 ст. 30.1 и ч. 1 ст. 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно ч. 1 ст. 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Приложение: квитанция на 1 листе.

Заместитель руководителя <...>