

## РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-148/2021

### по результатам рассмотрения жалобы ООО «АПЕКС ЮГ» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 01.06.2021  
Москва

г.

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России: <...>(далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «АПЕКС ЮГ»: <...>;

– Министерство природных ресурсов и лесного хозяйства Краснодарского края: <...>;

– АО «Сбербанк-АСТ»: <...>;

рассмотрев посредством системы видео-конференц связи жалобу ООО «АПЕКС ЮГ» на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при проведении аукциона по продаже права

на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, из состава земель лесного фонда на территории Краснодарского края в целях осуществления рекреационной деятельности и осуществления

научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности со сроком разрешенного использования 49 лет (извещение № 070421/1041801/01, лот №3),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

### **УСТАНОВИЛА:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «АПЕКС ЮГ» (далее – Заявитель) на действия (бездействие)

оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор) при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, из состава земель лесного фонда на территории Краснодарского края в целях осуществления рекреационной деятельности и осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности со сроком разрешенного использования 49 лет (извещение № 070421/1041801/01, лот № 3) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что во время проведения Аукциона Оператором не обеспечена бесперебойная работа электронной площадки Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) (далее – сайт Оператора).

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Заявителя, Оператора, Министерства природных ресурсов и лесного хозяйства Краснодарского края (далее – Организатор торгов) Комиссия ФАС России установила следующее.

07.04.2021 в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее — официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, дата окончания срока приема заявок на участие в Аукционе – 08.05.2021, дата и время проведения Аукциона – 12.05.2021 в 11:00 (далее – Извещение).

Аукцион проводится в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (далее – ЛК РФ).

Заявителем подана заявка на участие в Аукционе по лоту № 3. Согласно Протоколу приема заявок на участие в электронной аукционе № 21-01а по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, из состава земель лесного фонда на территории Краснодарского края в целях осуществления рекреационной деятельности и осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности со сроком разрешенного использования 49 лет от 12.05.2021, Заявитель допущен к участию в Аукционе по указанному лоту.

Согласно Жалобе 20.05.2021 в период времени с 12:11 по 12:21 Заявитель

не смог подать ценовое предложение по лоту № 3 во время проведения Аукциона, ввиду технического сбоя на сайте Оператора.

Согласно пунктам 5.1-5.1.1 Регламента Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», утвержденного Генеральным директором АО «Сбербанк-АСТ» Н.Ю. Андреевым от 01.03.2021 (далее – Регламент), Оператор обязан обеспечить работоспособность и функционирование универсальной торговой платформы,

то есть поддерживать круглосуточное и бесперебойное функционирование программно-аппаратных средств с допустимыми перерывами на профилактику и устранение сбоев.

В соответствии с пояснениями представителя Оператора аппаратно-программный комплекс сайта Оператора работал в штатном режиме, сбоев

в работе не было зафиксировано, что свидетельствует о бесперебойной работе сайта Оператора.

При этом в составе Жалобы, а также на заседании Комиссии ФАС России Заявителем не представлено доказательств, свидетельствующих о факте технического сбоя на сайте Оператора при проведении Аукциона, в связи с чем Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не находит своего подтверждения.

Вместе с тем на заседании Комиссии ФАС России установлено следующее.

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В соответствии с пунктом 5 части 15 статьи 78 ЛК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о видах и параметрах разрешенного использования лесов.

Согласно абзацу 1 Извещения Аукцион проводится «в целях осуществления рекреационной деятельности и осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности».

При этом абзацем 9 Извещения предусмотрено, что лесные участки, предусматривающие вид использования – осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности (лоты № 3, 4, 5), представляются на праве аренды научным организациям.

В соответствии с частью 1 статьи 40 ЛК РФ леса могут использоваться для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности научными организациями, образовательными организациями.

Согласно части 1 статьи 41 ЛК РФ леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

Таким образом, из содержания абзацев 1, 9 Извещения следует, что участниками Аукциона могут выступать только научные организации, что не соответствует части 1 статьи 40, части 1 статьи 41 ЛК РФ, предусматривающим возможность получения в аренду лесного участка для осуществления научно-исследовательской деятельности также образовательными организациями, а для осуществления рекреационной деятельности – лицами, осуществляющими организацию отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что установление Организатором торгов в Извещении положений, предусматривающих, что участниками Аукциона могут быть исключительно научные организации, является нарушением статьи 78, части 1 статьи 40, части 1 статьи 41 ЛК РФ и создает условия для ограничения круга потенциальных участников Аукциона.

На основании изложенного в соответствии с частями 17, 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «АПЕКС ЮГ» на действия (бездействие)

оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, из состава земель лесного фонда на территории Краснодарского края в целях осуществления рекреационной деятельности и осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности со сроком разрешенного использования 49 лет (извещение № 070421/1041801/01, лот № 3), необоснованной.

2. Установить в действиях Министерства природных ресурсов и лесного хозяйства Краснодарского края нарушение статьи 78, части 1 статьи 40, части 1 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации.

3. Выдать обязательное для исполнения предписание.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.