

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы**

по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

Клейменов А.В.

617060, Пермский край, г.
Краснокамск

Ул. 10-й Пятилетки, д. 4а, кв. 5.

e-mail: goznak08@mail.ru

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОКАМСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

617065, Пермский край, г. Краснокамск

Ул.К. Либкнехта, д. 8.

e-mail: kioakgp2008@rambler.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобе Клейменова А.В. (вх. № 005829)

«26» апреля 2017 г.

Пермь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия антимонопольного органа, Комиссия Пермского УФАС России) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

Баранов Д.Е., начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов.

Члены комиссии:

Трутнева Е.П., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Рачева К.А., специалист 1 разряда финансово-административного отдела;

рассмотрев жалобу **Клейменова А.В.** (вх. № 005829) (далее – заявитель) на действия Комитета имущественных отношений и землепользования Администрации Краснокамского городского поселения (далее – организатор торгов) (далее – организатор торгов, заказчик) при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества:

Лот 3 - Продажа права на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Суворова, разрешенное использование – «объекты повседневного обслуживания населения, наземные стоянки автомобилей (без права строительства зданий и сооружений)», категория земель – земли населенных пунктов. Извещение № 250117/0121500/01, размещено на сайте – www.torgi.gov.ru.

УСТАНОВИЛА:

17.04.2016 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба заявителя, в которой указано на то, что организатором торгов были нарушены его права и интересы.

Заказчик с доводами жалоб не согласен, представил письменные возражения (№ 484 от 25.04.2017 г.), в которых указывает на законность и обоснованность процедуры закупки.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено

[ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Федеральным законом от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках) установлен порядок и условия проведения процедур закупок товаров, работ, услуг юридическими лицами, указанными в ч. 2 ст. 1 названного закона.

Частью 10 ст. 3 Закона о закупках установлены конкретные случаи обжалования участником закупки в антимонопольный орган действий (бездействия) заказчика при закупке товаров, работ, услуг, а именно:

1) неразмещения в единой информационной системе положения о закупке, изменений, вносимых в указанное положение, информации о закупке, подлежащей в соответствии с настоящим Федеральным законом размещению в единой информационной системе, или нарушения сроков такого размещения;

2) предъявления к участникам закупки требования о представлении документов, не предусмотренных документацией о закупке;

3) осуществления заказчиками закупки товаров, работ, услуг в отсутствие утвержденного и размещенного в единой информационной системе положения о закупке и без применения положений Федерального [закона](#) от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

4) неразмещения или размещения в единой информационной системе недостоверной информации о годовом объеме закупки, которую заказчики обязаны осуществить у субъектов малого и среднего предпринимательства.

Кроме того, согласно ч.ч. 1, 5 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) при проведении закупок, осуществляемых в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, полномочия антимонопольного органа по принятию мер реагирования в отношении закупок, осуществляемых в рамках Закона о закупках, ограничены.

2. 25.01.2017 г. на официальном сайте опубликовано извещение о проведении открытого аукциона, аукционная документация (утвержденная председателем комитета имущественных отношений и землепользования АКГП А.В. Лебедевым 24.01.2017 г.) и иная необходимая информация.

Согласно размещенной информации на официальном сайте дата и время окончания приема заявок - 02.03.2017 г. в 16:00, дата и время проведения аукциона – 09.03.2017 г. в 09:00.

Для участия в открытом аукционе поступило три заявки:

- 1) Клейменов Александр Владимирович;
- 2) ТСЖ «Гознаковское» в лице Урахова Святослава Юрьевича,
действующего по доверенности,
- 3) Аитов Ф.Ф.

Торги состоялись. Заявке Клейменова А.В. был присвоен номер <...> . Победителем было признано ТСЖ «Гознаковское» порядковый номер <...> .

Комиссия Пермского УФАС России отмечает, что в силу ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается **не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов** либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В соответствии с ч.5 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, **допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов** либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Как было отмечено выше, итоги по рассматриваемой закупке были подведены 09.03.2016 г.

Жалоба заявителя поступила в адрес Пермского УФАС России 17.04.2017 г., то есть за пределами десятидневного срока, установленного ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Кроме того, комиссией антимонопольного органа учтено обстоятельство заключения Заказчиком договора с победителем закупки.

Таким образом, в рассматриваемом случае, у антимонопольного органа нет оснований для рассмотрения жалобы по существу.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 17, 18.1, 23 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. №135-ФЗ, ч. 10 ст.3 Федерального закона от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу **Клейменова А.В.** (вх. № 005829) (далее – заявитель) на действия Комитета имущественных отношений и землепользования Администрации Краснокамского городского поселения (далее – организатор торгов, заказчик) при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества:

Лот 3 - Продажа права на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Суворова, с кадастровым номером 59:07:0010511:210, площадью 712 кв.м, разрешенное использование – «объекты повседневного обслуживания населения, наземные стоянки автомобилей (без права строительства зданий и сооружений)», категория земель – земли населенных пунктов. Извещение № 250117/0121500/01, размещено на сайте – www.torgi.gov.ru, необоснованной.

**Заместитель Председателя Комиссии
Баранов**

Д.Е.

Члены Комиссии

Трутнева

Е.П.

Рачева

К.А.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Рачева К.А.,

(342) 235-10-36.

