

# РЕШЕНИЕ

г. Ростов-на-Дону

## Резолютивная часть решения оглашена «09» февраля 2015 г.

В полном объеме решение изготовлено «12» февраля 2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К. А. - заместитель руководителя-  
начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Частников В. Л. – заместитель начальника  
отдела контроля органов власти;

разряда  
Колядинцева Д. С. – старший специалист 2  
отдела контроля органов власти;

рассмотрев дело № 08/04 по признакам нарушения Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее – ТУ Росимущества РО) и ООО «Дизайн СЛ» ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

в присутствии представителя гр. N.,

в отсутствие представителей ТУ Росимущества РО, ООО «Дизайн СЛ»,

**УСТАНОВИЛА:**

В Ростовское УФАС России 12.01.2015 г. (вх. № 19) поступило заявление гр. N. о нарушении организаторами торгов – ТУ Росимущества РО и ООО «Дизайн СЛ» порядка проведения торгов по продаже арестованного имущества должника ООО «МП Мечта» (юридический адрес: г. Каменск-Шахтинский, ул. Советская, 147).

Из представленных к заявлению материалов следует, что реализуя арестованное имущество должника, а именно, земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на нем, субъект разместивший извещение о проведении торгов неверно указал адрес местонахождения имущества (г. Белая Калитва, ул. Заводская ,1), что не позволило Заявителю принять участие в торгах.

В качестве доказательств гр. N. представила извещение о проведении торгов, размещенное в газете «Наше Время» от 12.11.2014 (№ 490).

Названные обстоятельства явились основанием для возбуждения настоящего дела.

В ответ на определение о назначении дела № 08/04 о нарушении антимонопольного законодательства ТУ Росимущества РО представило отзыв, согласно которому неверный адрес местонахождения имущества должника, указанный в извещении о проведении торгов в газете «Наше время» 12.11.2014 (№ 490), является технической ошибкой, допущенной ООО «Дизайн СЛ». Кроме того, ТУ Росимущества РО представило в Ростовское УФАС России газету «Наше время» от 13.11.2014 г. № 496, в которой ООО «Дизайн СЛ» опубликовало информацию об исправлении допущенной ошибки.

В ответ на определение о назначении дела № 08/04 о нарушении антимонопольного законодательства ООО «Дизайн СЛ» представило счет на оплату поправки к публикации от 13.11.2014 г. № 1175, согласно которому покупателем является ООО «Дизайн СЛ», а поставщиком - ГУП РО «Редакция газеты «Наше время».

ТУ Росимущества РО и ООО «Дизайн СЛ» ходатайствовали о рассмотрении настоящего дела в отсутствие их представителей.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, выслушав доводы сторон, приходит к следующим выводам.

Согласно ч. 1 ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее – ФЗ «Об исполнительном производстве») реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Совместным Приказом Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25.07.2008 г. № 347/149 утвержден Порядок взаимодействия по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее - Порядок).

Согласно п. 1.2. Порядка реализацию арестованного имущества осуществляет Росимущество (его территориальные органы) и привлекаемые им в соответствии с

[ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

В силу п. 2.2. Порядка основанием для реализации арестованного имущества является постановление судебного пристава о передаче арестованного имущества на реализацию.

Так, на основании Постановления Каменского районного отдела судебных приставов от 17.10.2014 г. № 61052/14/2208942 имущество должника - ООО МП «Мечта» передано ТУ Росимущества РО на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В связи с тем, что между ТУ Росимущества РО и ООО «Дизайн СЛ» заключен государственный контракт на оказание в 2014 году услуг по реализации арестованного имущества, ТУ Росимущества РО поручило ООО «Дизайн СЛ» осуществить реализацию арестованного имущества должника – ООО МП «Мечта» (распоряжение № 2408-р/а от 24.10.2014 г.).

Согласно ч. 2 ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации, ФЗ «Об исполнительном производстве», иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В силу ч. 3 ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» извещение о проведении торгов размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 2.6. Порядка извещение о проведении торгов должно быть опубликовано Росимуществом (его территориальным органом, специализированной организацией) в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества, и размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Ч. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации содержит требования к извещению, в частности извещение должно содержать сведения о предмете торгов.

Во исполнение вышеуказанных правовых норм 12.11.2014 г. ООО «Дизайн СЛ» разместило в газете «Наше время» № 490 извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества, в том числе, ЛОТ № 13: земельный участок и объекты недвижимости, принадлежащие ООО МП «Мечта» и расположенные по адресу: г. Белая Калитва, ул. Заводская, 1.

Однако, согласно Выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.07.2014 г. арестованное имущество должника ООО МП «Мечта» расположено по адресу: г. Каменск-Шахтинский, мкр. Лиховской, ул. Советская, д. 147.

Таким образом, информация о месте нахождения имущества должника по ЛОТУ № 13 указана в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Наше

время» № 490 от 12.11.2014 г., неверно.

При этом, информация о проведении торгов, сообщенная с нарушением установленного порядка, уменьшает возможность участия в торгах потенциальных покупателей и, следовательно, влияет на формирование цены реализации имущества.

В силу ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Поскольку материалами дела установлено, что извещение о проведении указанных торгов было размещено в газете «Наше время» № 490 от 12.11.2014 г. по заказу ООО «Дизайн СЛ», Комиссия прекращает рассмотрение дела № 08/04 в отношении ТУ Росимущества РО в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях.

Между тем, ООО «Дизайн СЛ» в своих пояснениях указало: в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Наше время» № 490 от 12.11.2014 г., в ЛОТЕ № 13 была допущена техническая ошибка: указан адрес местонахождения имущества по ЛОТУ № 12. В материалы дела представлена газета «Наше время» № 496 от 13.11.2014 г., в которой опубликована информация о внесении изменений в извещение о проведении торгов: ЛОТ № 13 читать в следующей редакции: «... имущество расположено по адресу: г. Каменск-Шахтинский, мкр. Лиховской, ул. Советская, д. 147».

Кроме того, извещение о проведении торгов по реализации арестованного имущества должника – ООО МП «Мечта» ЛОТ № 13 было размещено также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 131114/4726668/01), где указан правильный адрес нахождения имущества: г. Каменск-Шахтинский, мкр. Лиховской, ул. Советская, д. 147.

В связи с изложенным, у потенциальных покупателей реализуемого арестованного имущества должника - ООО МП «Мечта» (в том числе у гр. Н.) имелась возможность получить информацию о месте нахождения имущества:

- из газеты «Наше время» № 496 от 13.11.2014 г.;
- с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В этой связи, указание в извещении о проведении торгов, размещенном в газете «Наше время» № 490 от 12.11.2014 г. неверного адреса местонахождения имущества должника – ООО МП «Мечта», не могло уменьшить возможность участия в торгах потенциальных покупателей.

При этом, торги по продаже арестованного имущества должника - ООО МП «Мечта» ЛОТ № 13 состоялись, заявки подали 2 участника. Согласно протоколу о результатах торгов по продаже арестованного имущества № Д-31/13 от 15.12.2014 г. имущество должника – ООО МП «Мечта» передано гр. М. в собственность.

В связи с изложенным, Комиссия прекращает рассмотрение дела № 08/04 в отношении ООО «Дизайн СЛ», возбужденного по признакам нарушения ч. 1 ст. 17

ФЗ «О защите конкуренции», в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях.

В связи с изложенным, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

рассмотрение дела № 08/04, возбужденного в отношении Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области и ООО «Дизайн СЛ» по признакам нарушения ч. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» производством прекратить в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Председатель Комиссии:

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

В.Л. Частников

Д.С. Колядинцева