

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям

Администрации Каслинского муниципального района ул. Советская, д. 29, г. Касли,
Челябинская область, 456830

kuizo.kmr@yandex.ru; zakolyapina97@mail.ru

ООО «УК Территория» ул. Ленина, д. 59 «а», г. Касли, 456830 k-logo@mail.ru

Победителю Аукциона

Торговая площадка «Росэлторг» АО «Единая электронная торговая площадка»
ул. Кожевническая, 14, стр. 5, Москва,

115114

ko@roseltorg.ru

РЕШЕНИЕ

о прекращении рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-2163/2023

26 «сентября» 2023 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Комиссия), в составе:

Председателя	<.....	руководителя Челябинского УФАС
Комиссии:	>	России;
Членов	<.....	начальника отдела контроля торгов и органов
Комиссии:	>	власти Челябинского УФАС
	>	России;
	<.....	- специалиста-эксперта отдела контроля
	>	

торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «УК Территория» (далее — Заявитель) на
неправомерные действия Комитета по управлению имуществом и земельным
отношениям Администрации Каслинского муниципального района (далее —
Комитет, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и
проведения электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи
земельного

участка, общей площадью: 297 033 кв. м, кадастровый номер: 74:09:0000000:210, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: военный городок в/ч 31944, расположенный по адресу: Челябинская область, Каслинский район, военный городок в/ч 31944, извещение №21000034280000000166, Лот № 1 (далее — Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба ООО «УК Территория» на неправомерные действия Комитета, выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения Аукциона.

Комитетом представлены письменные пояснения и на заседании Комиссии указано следующее.

Торги организованы Комитетом в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Закон о приватизации) на основании решения Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 29 апреля 2022 года № 237 «О внесении изменений и дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Каслинского муниципального района, на 2022 год и период до 2024 года».

Информационное сообщение содержит сведения, предусмотренные пунктом 2 статьи 23 Закона о приватизации, в полном объеме.

Победитель Аукциона направил в адрес Челябинского УФАС России ходатайство о привлечении представителя к участию в рассмотрении жалобы, а также возражения на доводы Заявителя.

По мнению победителя Аукциона из доводов жалобы следует, что недостатки Аукционной документации выявлены Заявителем до окончания приема заявок на участие в торгах, а также до подписания протокола по их итогам.

Соответственно, Заявитель имел возможность обратиться с жалобой на действия Комитета в Челябинское УФАС России до момента подписания протокола по итогам аукциона с целью защиты своих прав и законных интересов на участие в торгах.

Учитывая поведение Заявителя, выразившееся в нарушении срока подачи жалобы, а также непредъявление каких-либо обращений в Комитет или Челябинское УФАС России на этапе приема заявок на участие в Аукционе, победитель Аукциона полагает, что Заявитель злоупотребляет правом на подачу жалобы в антимонопольный орган.

Изучив представленные материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

Комитетом 13.06.2023 на официальном сайте торгов размещено информационное

сообщение о проведении Аукциона.

Согласно указанному информационному сообщению Аукцион проводится в соответствии с Законом о приватизации.

Итоги Аукциона подведены 13.07.2023, что подтверждается протоколом подведения итогов от 13.07.2023, размещенным на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru — 13.07.2023.

По результатам проведения Аукциона заключен договор купли-продажи № 32023 от 19.07.2023.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров регламентирован статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи в антимонопольный орган допускается в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном в соответствии со статьей 15 Закона о приватизации, или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения либо продажи без объявления цены) либо в течение пяти рабочих дней со дня размещения на данном сайте или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества.

Исходя из представленных Комитетом сведений, дата размещения результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» — 13.07.2023.

Жалоба ООО «УК Территория» поступила на рассмотрение в Челябинское УФАС России 08.09.2023, то есть по истечении двух месяцев со дня подведения итогов торгов.

Таким образом, на момент подачи жалобы Заявителем пропущен установленный подпунктом 1 пункта 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции срок подачи жалобы на действия организатора торгов.

С учетом изложенного, Комиссия приходит к выводу о том, что рассмотрение жалобы Заявителя подлежит прекращению.

Дополнительно сообщаем. ООО «УК Территория» вправе обратиться в антимонопольный орган с заявлением, указывающим на признаки нарушения антимонопольного законодательства в действиях Комитета при проведении Аукциона, в порядке главы 9 Закона о защите конкуренции, с соблюдением требований статьи 44 Закона о защите конкуренции.

Помимо этого, в силу части 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

Указанные Заявителем нарушения порядка организации и проведения Аукциона могут образовывать состав административного правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. В связи с чем Комиссия полагает необходимым передать соответствующему должностному лицу Челябинского УФАС России материалы настоящего дела для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства по указанным признакам административного правонарушения.

На основании изложенного, руководствуясь подпунктом 1 пункта 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение жалобы ООО «УК Территория» по существу.
2. Передать соответствующему должностному лицу Челябинского УФАС России материалы настоящего дела для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства по признакам административного правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии <.....>

Члены комиссии:

<.....>

<.....>

Исп. <.....>. тел.8(351)265-93-79