



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

369000, г. Черкесск,

тел. 26-63-56,

пр. Ленина, 38

факс (8782) 26-64-55

_____ № _____ 1/7

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Оглашено: 16 февраля 2018 г.

Изготовлено в полном объеме: 22 февраля 2018г.
Черкесск

г.

Комиссия Карачаево-Черкесского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии – А.С.Уракчиева – руководителя управления;

Членов Комиссии:

-К.А.Бабаева – заместителя руководителя;

- С.М.Кумратова – начальника отдела защиты конкуренции и контроля органов власти;

- А.Ю.Салпагаровой – специалиста-эксперта отдела защиты конкуренции и контроля органов власти;

- А.А.Шебзухова – специалиста 1 разряда отдела защиты конкуренции и контроля органов власти,

в присутствии:

представителя заинтересованного лица – ООО «Перетет» - Б.

рассмотрев дело № 3 по признакам нарушения ООО «СМД Черкесск» (ИНН 7602079650; ОГРН 1107602003948; 369000, г. Черкесск, ул. Октябрьская 354 «В») статьи 14.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося во введении собственников многоквартирных домов г. Черкесска, расположенных по адресам ул. Космонавтов д.19 и ул. Октябрьская д.344 в заблуждение, относительно того какая организация является поставщиком услуг по обслуживанию домофонного оборудования,

УСТАНОВИЛА:

В соответствии с частью 2 статьи 39 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции) основанием для возбуждения и рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства являются заявления юридического лица, указывающие на наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства.

01.12.2017 г. в УФАС по КЧР поступила жалоба от ООО «Перетет» (юридический адрес: 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Зои Космодемьянской, д.№1), на действия ООО «СМД Черкесск» (369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Октябрьская, д. 354 «В») выразившиеся во введении в заблуждение собственников МКД (ул. Космонавтов д.19 и ул. Октябрьская д.344) о том, какая организация фактически оказывает услуги по обслуживанию домофонного оборудования по указанным адресам.

Проанализировав материалы дела УФАС по КЧР установило.

В соответствии с условиями договора, заключенными между ООО «Перетет» и ООО «УЖХ»№2» обслуживание домофонового оборудования по адресам: ул. Космонавтов д.19 и ул. Октябрьской д.344. обязано осуществлять ООО «Перетет», а ООО «УЖХ» № 2 принимать оплату за услуги обслуживания от собственников МКД по этим адресам в своих кассах приема платежей и переводить на расчетный счет ООО «Перетет».

Данный договор был заключен между ООО «Перетет» и ООО «УЖХ» №2 после получения поручения (решения) от собственников МКД в виде протоколов общего собрания по адресам ул. Космонавтов д.19 Протокол №19 от 20.12.2016 и ул. Октябрьской д.344. Протокол №344 от 15.12.2016. Собственниками жилья по указанным адресам было принято решение об отказе от услуг по обслуживанию домофонов фирмой ООО «СМД Черкесск» и о выборе компании ООО «Перетет» по обслуживанию домофонов. Также собственники жилья выбрали наиболее удобный способ оплаты за услугу домофон в кассах «УЖХ №2» и поручили ООО «УЖХ» №2 заключить договор подряда с компанией ООО «Перетет».

Председатель собрания по ул. Космонавтов д.19. Л. и председатель собрания по адресу ул. Октябрьская д. 344 А. по средством почтовой связи уведомили ООО «СМД -Черкесск» о расторжении договора на обслуживание домофонов согласно решению собственников и протокола общего собрания.

Из материалов дела следует, что ООО «СМД Черкесск» на тот период, не являясь поставщиком услуг, направляет жильцам квитанции с требованием оплаты за оказанные услуги, так же производит расклейку объявлений, которые вводят собственников в заблуждение относительно того, кто является поставщиком услуг. Согласно заявлению многие собственники произвели оплату за техническое обслуживание в адрес ООО «СМД Черкесск».

Таким образом, в связи с наличием в указанных действиях ООО «СМД Черкесск» признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных статьей 14.2 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», 18.12.2017 г. Карачаево-Черкесским УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» вынесено предупреждение о необходимости прекращения действий по взиманию платы за обслуживания домофонного оборудования в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Черкесск, ул. Космонавтов д.19 и ул. Октябрьская д.344 и распространению информации, вводящей в заблуждение относительно того, какая организация является поставщиком услуг. Срок исполнения данного предупреждения был установлен до 11 января 2018г., в установленный срок предупреждения исполнено не было.

УФАС по КЧР на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» за неисполнения предупреждения в установленный срок Приказом №3 от 16.01.2018г.

возбудило дело и Определением №44-1/7 от 16.01.2018г. установило дату рассмотрения 01.02.2018г.

На заседании Комиссии УФАС по КЧР представитель заинтересованного лица - ООО «Перетет» поддержал доводы указанные ранее в жалобе от 01.12.2017г.

В своем ответе ООО «СМД Черкесск» сообщило, что протоколы общего собрания, представленные ООО «УЖХ №2» составлены с нарушением, а именно, собрание по вопросу смены подрядчика, обслуживающего домофонное оборудование, собственниками многоквартирных домов не проводилось, решение жильцы не принимали, подписи не ставили. Тем самым утверждая, что представленные ООО «УЖХ №2» протоколы не имеют законной силы.

Представителем ООО «СМД-Черкесск» в устной форме было сообщено, что по вопросу подделки протоколов и вообще их законности они обратились в МВД по КЧР, которое в свою очередь отказало в возбуждении дела. В ходе рассмотрения дела ООО «СМД Черкесск» не представил каких-либо доказательств подтверждающих довод о том, что спорные протоколы являются поддельными.

Согласно части 1 статьи 48.1 «Закона о защите конкуренции» Комиссия УФАС по КЧР при установлении в действиях (бездействии) ответчика нарушения антимонопольного законодательства, составляет заключение об обстоятельствах дела.

Учитывая вышеизложенное, Комиссией УФАС по КЧР было принято решение об отложении дела на 16.02.2018г. для подготовки заключения об обстоятельствах дела.

07.02.2018г. ООО «СМД Черкесск» представило материалы, согласно которым Прокуратура г. Черкесска по заявлению ООО «СМД Черкесск» направила в адрес руководителя Отдела МВД России по г. Черкесску материалы для проведения дополнительных проверочных мероприятий, однако подтверждений, что МВД начало проверку УФАС по КЧР представлены не были. Таким образом, оснований считать протоколы общего собрания недействительными Комиссия УФАС по КЧР не имеет. На момент рассмотрения данного дела актуальными являются Протокол №19 от 20.12.2016г. и Протокол №344 от 15.12.2016г. из которых следует, что ООО «Перетет» избран организацией обслуживающей домофонное оборудование по указанным адресам.

В УФАС по КЧР так же были представлены протоколы общих собраний (Протокол № 2 от 01.06.2017г. и Протокол № 3 от 20.06.2017г.), в которых

жильцы указывают на то, что договоры, заключенные с ООО «СМД - Черкесск» в 2010 году действуют и в настоящее время. Согласно данным протоколам, вопросы о расторжении действующего договора с ООО «Перетет» и о новом избрании ООО «СМД-Черкесск» в качестве организации, обслуживающей домофонное оборудование по указанным адресам, в 2017 году не рассматривались.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, исходя из фактических обстоятельств, сложившихся на момент рассмотрения дела, а также в связи с наличием в действиях ООО «СМД Черкесск», выразившихся во введении собственников многоквартирных домов по адресам: г. Черкесск ул. Космонавтов д.19 и ул. Октябрьская д.344 в заблуждение относительно того, какая организация является поставщиком услуг по обслуживанию домофонного оборудования, нарушения статьи 14.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» согласно которой, не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение.

Руководствуясь статьей 23, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия УФАС по КЧР

РЕШИЛА:

1. Признать ООО «СМД Черкесск» (369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Октябрьская, д. 354 «В») нарушившим статью 14.2 Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать ООО «СМД Черкесск» (369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Октябрьская, д. 354 «В») предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства:

2.1. Прекратить начисления за услуги по обслуживанию домофонного оборудования по адресам: г. Черкесск, ул. Космонавтов д.19 и ул. Октябрьская д.344.

2.2. Прекратить распространение объявлений, которые вводят собственников по вышеуказанным адресам многоквартирных домов в заблуждение, относительно того, какая организация является поставщиком услуг по обслуживанию домофонного оборудования.

3. Материалы данного дела направить уполномоченному

должностному лицу для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении.

Председатель Комиссии
А.С.Уракчиев

Члены Комиссии

К.А.Бабаев

С.М.Кумратов

А.Ю.Салпагарова

А.А.Шебзухов