РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-140/2021

**по результатам рассмотрения жалобы ООО «Эталон»
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 01.06.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...>(далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «Эталон»: <...>;

– ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино»: <...>

– АО «Единая электронная торговая площадка»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «Эталон» на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации и проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», без объявления цены (извещения №№ 090421/41729680/01, 090421/41729680/02, 090421/41729680/03, 090421/41729680/04, 090421/41729680/05, 090421/41729680/06, 090421/41729680/08, 090421/41729680/10) в соответствии
со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Эталон» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора
торгов – ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Оператор) при организации и проведении продажи имущества, находящегося в оперативном

управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», без объявления цены (извещения №№ 090421/41729680/01, 090421/41729680/02, 090421/41729680/03, 090421/41729680/04, 090421/41729680/05, 090421/41729680/06, 090421/41729680/08, 090421/41729680/10) (далее – Торги, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов и Оператором при проведении Торгов нарушены положения действующего законодательства.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Организатора торгов и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

14.04.2021 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещены извещения о проведении Торгов, согласно которым Торги проводятся на сайте Оператора, расположенном по адресу
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
www.roseltorg.ru
(далее – сайт Оператора), дата и время окончания подачи заявок – 15.05.2021 в 12:00.

15.04.2021 на сайте Оператора размещены извещения о проведении Торгов, согласно которым дата и время окончания подачи заявок – 16.05.2021 в 12:00.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП
«Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования).

Согласно доводу Жалобы Оператором не обеспечено соответствие информации о дате окончания подачи заявок на участие в Торгах сведениям, размещенным на официальном сайте. Согласно извещениям о проведении Торгов, размещенным на сайте Оператора, прием заявок осуществляется до 16.05.2021,
на официальном сайте – до 15.05.2021. По мнению Заявителя, действия Оператора повлекли признание победителями лиц, неправомерно

допущенных до участия
в Торгах.

В соответствии с пунктом 5.1.8 Единых правил информационное сообщение (извещение) о проведении торгов должно содержать сведения о порядке, месте, дате начала и окончания подачи заявок на участие в торгах.

Согласно пункту 12.3 Регламента размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент) публикация на электронной площадке информационного сообщения о проведении продажи без объявления цены осуществляется продавцом.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Организатора торгов сообщил, что при формировании и размещении извещений на сайте Оператора допущена техническая ошибка, вследствие которой срок подачи заявок фактически продлен на сутки, то есть до 16.05.2021.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Организатором торгов в нарушение пункта 5.1.8 Единых правил указаны противоречивые сведения в отношении даты окончания срока подачи заявок.

Комиссия ФАС России обращает внимание, что размещение на сайте Оператора сведений об окончании срока подачи заявок, отличных от указанных
в извещениях о проведении Торгов на официальном сайте, вводит в заблуждение потенциальных участников Торгов.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что довод Жалобы обоснован.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона
о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «Эталон» на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации

и проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении
ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», без объявления цены (извещения
№№ 090421/41729680/01, 090421/41729680/02, 090421/41729680/03, 090421/41729680/04, 090421/41729680/05, 090421/41729680/06, 090421/41729680/08, 090421/41729680/10) обоснованной в части действий ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино».

2. Предписание не выдавать, в связи с выдачей обязательного для исполнения предписания по делу № 04/10/18.1-139/2021.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.