

РЕШЕНИЕ

по уведомлению №061/10/18.1-1987/2020

26.10.2020 г.

г. Ростов – на – Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <..>

<...>

рассмотрев жалобу Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – ООО «МДТ» допущенные при проведении торгов №0002746 на электронной площадке www.etp24forg.ru,

в присутствии представителя Заявителя - <...>

в отсутствие иных лиц, участвующих в деле, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения настоящего дела; при рассмотрении жалобы по ВКС,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России поступила жалоба Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – ООО «МДТ» (далее – Организатор торгов) допущенные при проведении торгов №0002746 на электронной площадке www.etp24forg.ru.

Предмет торгов - лот № 45: нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 46Б, площадью 371,2 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:44:0081806:359, номера на поэтажном плане: комната 1; 1-17,6х,9х, этаж № 1, этаж № 2 (залог), должник Остроухова Ю. Ю. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 17.08.2020 № 61-343-У) с минимальной начальной ценой 8 500 000 рублей (далее – Торги).

Заявитель полагает, что на электронной торговой площадке произошел технический сбой в процессе проведения рассматриваемых торгов, в связи с чем он не смог сделать ценовое предложение в 12:10.

В этой связи, Ростовским УФАС России 06.10.2020г. вынесено уведомление 061/10/18.1-1987/2020 о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 14.10.2020г.

В ответ на уведомление № 061/10/18.1-1987/2020 о поступлении жалобы, Организатор торгов и оператор ЭТП представили документы и письменные пояснения, согласно которым полагают, что порядок организации и проведения

Торгов нарушен не был и сбоев на площадке не зафиксировано.

14.10.2020г. Комиссией Ростовского УФАС России рассмотрение жалобы по существу перенесено на 26.10.2020г.

Заслушав пояснения представителя Заявителя, изучив представленные на рассмотрение жалобы материалы, Комиссия Ростовского УФАС России пришла к следующим выводам.

Порядок организации и проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируется Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 02.10.2007 г. № 229 – ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Согласно ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация имущества должника, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом, осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На территории Ростовской области вышеуказанные полномочия осуществляет Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее – ТУ Росимущество).

В соответствии с п. 1.2. Соглашения ФССП России № 0001/13, Росимущество № 01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» (далее – Соглашение) реализацию арестованного имущества осуществляет Росимущество (его территориальные органы) и привлекаемые им в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица (далее - специализированные организации).

Согласно п. 2.2 Соглашения, Постановление судебного пристава – исполнителя о передаче арестованного имущества на реализацию является основанием для реализации арестованного имущества.

Постановлением судебного пристава – исполнителя ОСП по ВАШ г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области от 11.08.2020г. ТУ Росимущество на реализацию, путем проведения открытых торгов, передано имущество – нежилое помещение, кадастровый номер <...> :44:0081806:359, общая площадь 371,2 кв.м., стоимостью 8 500 000 рублей.

Поручением №61-343-У на реализацию арестованного имущества, принятым ТУ Росимущество, ООО «МДТ» поручено осуществить реализацию арестованного имущества.

В соответствии с ч. 2 ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным **законом**, иными федеральными законами и

постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с п. 4 ст. 447 Гражданского кодекса РФ торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом.

Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <http://etp24torg.ru/>.

В соответствии с протоколом от 28.09.2020г. об определении участников торгов по лоту №45 поступило 4 заявки: Тронина Т.А., ИП Тронин С.С., Рыбников И.В., Аронова С.В., участники допущены к Торгам.

В соответствии с протоколом от 28.09.2020г. о результатах проведения открытых торгов по лоту № 45, победителем Торгов признана Аронова С.В. с предложенной ценой – 9 010 000 руб.

П. 13.11 Регламента установлено, что открытые торги проводятся путем многократного повышения начальной (минимальной) цены предмета торгов (цены лота), указанной в извещении о проведении торгов на «шаг торгов». Либо в форме аукциона с закрытой подачей ценовых предложений, с учетом требований законодательства. Форма проведения торгов указывается в извещении о проведении торгов.

В силу п.13.13 Регламента, при проведении торгов с открытой формой подачи предложения о цене, устанавливается время приема ценовых предложений участников торгов, составляющее десять минут от начала аукциона до истечения возможности представления предложений о цене и десять минут после представления последнего предложения о цене. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене не было представлено, торги автоматически, при помощи программных и технических средств завершаются.

Согласно п. 13.14 Регламента, победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену имущества. Для признания торгов состоявшимися пользователь должен сделать надбавку к начальной цене лота. Ставка по начальной цене допускается для дополнительной идентификации участника в торговом зале.

Оператором ЭТП также представлена информация о пошаговом повышении начальной цены по лотам, IP адреса, с которых участники торгов, направляли заявки и подавали ценовые предложения, журнал активности пользователей, в том числе Заявителя.

Заявитель указывает, что в 12:10 пытался подать свое ценовое предложение, но страница <http://etp24torg.ru/> перестала работать.

Заявителем не представлено надлежащих доказательств технического сбоя на электронной торговой площадке. Представленные Заявителем скриншоты факты, изложенные в жалобе, не подтверждают.

Таким образом, нарушений со стороны организатора торгов и оператора ЭТП при организации и проведении торгов при рассмотрении настоящей жалобы не установлено.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 1 ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <..> необоснованной.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.