

Заявителю

«...»

Организатору торгов,
конкурсному управляющему

ООО «Волготрейд»

«...»

Пе

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы

Волгоград

«05» июля 2022 года

Дело № 034/10/18.1-675/2022

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

«...» – председатель Комиссии, руководитель управления;

«...» – член Комиссии, заместитель начальника отдела контроля монополистической деятельности и торговли,

«...». – член Комиссии, главный специалист-эксперт отдела контроля монополистической деятельности и торговли,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу вх. № «...» от 28.06.2022 «...» (далее – заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Волготрейд» «...» при организации и проведении открытых торгов в рамках процедуры несостоятельности (банкротства) должника в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Волготрейд» Лот №1 - встроенное нежилое помещение в здании производственного корпуса при организации и проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 8830486 от 20.05.2022) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, далее – ЕФРСБ), в присутствии:

– «...» (лично);

– «...» (лично);

– представитель «...» – «...» по доверенности № «...» от 01.07.2022;

– представитель АО «Банк «Национальный стандарт» – «...» по доверенности № «...» от 20.03.2020,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Волгоградское УФАС России, Управление) поступила жалоба «...» на действия (бездействие) организатора торгов – финансового управляющего «...» при организации и проведении открытых торгов в рамках процедуры несостоятельности (банкротства) должника в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Волготрейд» Лот №1 - встроенное нежилое помещение в здании производственного корпуса при организации и проведении торгов по продаже имущества должника.

Сообщение № 8830486 опубликовано 20.05.2022 в ЕФРСБ.

В соответствии с правилами п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, иное лицо вправе обжаловать действия (бездействие) организатора торгов в антимонопольный орган только в случае, если его права или законные интересы ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов и если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Жалоба «...» поступила в Волгоградское УФАС России 28.06.2022, в которой заявитель указывает на неправомерные действия организатора торгов, выразившиеся в установлении срока на подачу заявок на участие в торгах менее 25 рабочих дней; создании препятствий со стороны конкурсного управляющего в ознакомлении с имуществом должника ООО «Волготрейд» в виде предоставления недостоверной информации, отказе в ознакомлении с документами, запрете фото и видео фиксации объекта, недопуска в некоторые помещения; выставлении на торги имущества, в котором в результате незаконной реконструкции пристроены дополнительные помещения, которые не отражены ни в технической, ни в оценочной документации, не имеют проектной документации и, соответственно, могут создавать угрозу жизни и здоровья людей, находящихся в производственном помещении; имущество, выставленное на торги и имущество «в натуре» – это совершенно разные объекты.

Организатором торгов представлены истребованные уведомлением о поступлении жалобы, времени и месте её рассмотрения сведения и документы, а также письменная позиция организатора торгов, согласно которой конкурсный управляющий «...» просит признать жалобу необоснованной.

В ходе рассмотрения жалобы организатором торгов, залоговым кредитором представлены письменные возражения на жалобу, в которых указывается на необоснованность доводов «...»

Изучив доводы жалобы, представленные возражения на доводы жалобы, дополнения, а также истребованные уведомлением о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения документы и материалы, Комиссия пришла к выводу о необоснованности жалобы ввиду следующего.

Согласно объявлению о проведении торгов № 8830486 от 20.05.2022 в ЕФРСБ дата и время окончания подачи заявок – 27.06.2022 в 12:00, дата и время итогов – 28.06.2022 в 15:00. Заявки принимаются по МСК с 10 ч. 00 мин. 23.05.2022 по 12 ч. 00 мин. 27.06.2022 включительно. Итоги торгов подводятся по Московскому времени 28.06.2022 в 16 ч. 00 мин. на электронной площадке ООО «МЭТС», размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.m-ets.ru.

Согласно протоколу № 87128-ОАОФ/1 от 27.06.2022 об определении участников торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Волготрейд» к участию в торгах допущены «...» и «...» Жалоба, поданная заявителем в антимонопольный орган, доводов о нарушении порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах не содержит, за исключением довода об установлении неправомерного, по мнению заявителя, срока на предоставление заявок на участие в торгах менее 25 рабочих дней.

Однако указанный довод уже рассматривался Комиссией антимонопольного органа в рамках рассмотрения дела № 034/01/18.1-631/2022 по жалобе «...» на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Волготрейд» «...» при организации и проведении открытых торгов в рамках процедуры несостоятельности (банкротства) должника в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Волготрейд» Лот №1 - встроенное нежилое помещение в здании производственного корпуса при организации и проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 8830486 от 20.05.2022 в ЕФРСБ). Данный довод был признан несостоятельным по следующим основаниями.

Как установлено ранее, 20.05.2022 организатором торгов – конкурсным управляющим должника ООО «Волготрейд» «...» в ЕФРСБ размещено объявление о проведении торгов, в котором указано, что приём заявок осуществляется с 10:00 23.05.2022 по 12:00 27.06.2022. Объявление в газете «Коммерсант» было опубликовано 21.05.2022 № 88 (7289).

В соответствии с п. 8 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В соответствии с п. 6. ст. 28 Закона о банкротстве сообщение о проведении торгов подлежит обязательному опубликованию на сайте ЕФРСБ и газете «Коммерсант».

Буквальное толкование п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве позволяет сделать вывод, что срок представления заявок должен составлять не менее 25 рабочих дней с момента опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Объявление на сайте ЕФРСБ было размещено 20.05.2022, объявление в газете «Коммерсант» было опубликовано 21.05.2022.

Первым днем приема заявок считается день, следующий за днём выхода первой публикации. Если указанный день является нерабочим (выходным или праздничным) днем, первым днем приема заявок считается первый, следующий за ним рабочий день.

Последним днем приема заявок считается 25-й рабочий день с даты выхода публикации сообщения о продаже имущества. Прием заявок заканчивается в 12 час. 00 минут последнего дня срока приема заявок.

Данная императивная норма Закона о банкротстве соблюдена. При принятии

данного условия проведения торгов законодателем сделан акцент именно на количестве рабочих дней приема заявок, а не на количестве часов последнего дня приема заявок.

В первую очередь данным условием соблюдается возможность неопределенному кругу лиц успеть ознакомиться с реализуемым имуществом при ситуации, когда в срок приема заявок выпадают нерабочие и праздничные дни. Также данным условием соблюдается возможность участникам торгов непосредственно подать заявку в рабочий день и осуществить банковский перевод для обеспечения внесения задатка.

Таким образом, с учетом переноса выходного дня 12.06.2022 на 13.06.2022, со дня опубликования информации на сайте ЕФРСБ срок на подачу заявок составляет 25 рабочих дней.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь частями 2, 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу «...» на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Волготрейд» «...» при организации и проведении открытых торгов в рамках процедуры несостоятельности (банкротства) должника в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Волготрейд» Лот №1 - встроенное нежилое помещение в здании производственного корпуса при организации и проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 8830486 от 20.05.2022 в ЕФРСБ) необоснованной.

Председатель Комиссии:

«...»

Члены Комиссии:

«...»

«...»

Решение может быть обжаловано в течение трёх месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Волгоградской области.

