

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА

№ 16/05-АМЗ-2017

04 апреля 2017 года

г. Чебоксары

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 16/05-АМЗ-2017 о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

«...»

при отсутствии на заседании Комиссии заявителя- прокуратуры Канашского района Чувашской Республики;

при участии на заседании Комиссии ответчика- администрации Шакуловского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики в лице главы»...»

при участии на заседании Комиссии лица, располагающего сведениями относительно рассматриваемых Комиссией обстоятельств – «...»

рассмотрев материалы дела № 16/05-АМЗ-2017, возбужденного в отношении администрации Шакуловского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики по признакам нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Член Комиссии «...» сообщила, что в Чувашское УФАС поступила информация прокуратуры Канашского района Чувашской Республики от 16.02.2017 № 278ж-16 (вх. Управления от 02.03.2017 № 05-04/1368) на действия администрации Шакуловского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики о неправомерном проведении торгов (открытого аукциона) на право заключения

договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:11:260101:905, площадью 41 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Аниш-Ахпердино, сельское поселение Шакуловское, ул. Садовая, а именно отсутствие в извещении о проведении торгов на то, что на земельном участке располагается металлический гараж, принадлежащий «...»

В информации указывается следующее. В ходе проведенной межрайонной прокуратурой проверки установлено, что 02.02.2016 «...» в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ и ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 № 137-ФЗ вынесено постановление от 02.02.2016 № 11 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:11:260101:905, площадью 41 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Аниш-Ахпердино, сельское поселение Шакуловское, ул. Садовая, согласно которому проведение аукциона было запланировано на 09.03.2016.

05 марта 2016 года в администрации Шакуловского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики была проведена процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе 09 марта 2016 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, по результатам, которой установлено, что была подана единственная заявка «...».

Изучение извещения о проведении торгов № 0502216/0277535/01 показало, что в нем отсутствует указание на то, что на вышеуказанном земельном участке располагается металлический гараж, принадлежащий «...»

Вместе с тем, в соответствии с п.п. 8 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен п. 3 ст. 39.36 настоящего Кодекса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

На основании изложенного, администрация Шакуловского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики в нарушение требований п.п. 8 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ выставила на аукцион земельный участок с обременением чужим имуществом.

Таким образом, администрация Шакуловского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики выставив на аукцион земельный участок с обременением чужим имуществом объективно ограничило число потенциальных участков аукциона и создало необоснованно преимущество собственнику незаконно размещенного объекта

Глава Шакуловского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики «...» нарушения антимонопольного законодательства не признала. Сообщила, что в администрацию поселения обратился гражданин «...» с

просьбой о предоставлении земельного участка под гараж. Был сформирован земельный участок площадью 41 кв.м с кадастровым номером 21:11:260101:905, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Аниш-Ахпердино, ул. Садовая с разрешенным использованием- объект гаражного назначения. В соответствии со ст. 39.6 Заключение договора аренды земельного участка с вышеуказанным разрешенным использованием возможно только на торгах и администрацией поселения был объявлен аукцион (постановление № 11 от 02.02.2016).

На земельном участке находился металлический гараж, который не является капитальным сооружением и легко может переноситься в другое место. Гражданин «...» в случае, если на аукционе выиграет земельный участок иное лицо обязался убрать металлический гараж. Права на металлический гараж гражданином «...» не зарегистрированы. Как видно из кадастрового паспорта земельного участка от 22.12.2015 № 21/301/15-358176, земельный участок никаких обременений не имеет.

Лицо, располагающее сведениями относительно рассматриваемых Комиссией обстоятельств «...» нарушения антимонопольного законодательства не признала. Сообщила, что «...» получил право на земельный участок участвуя в торгах, предусмотренных земельным законодательством.

Руководствуясь частью 4 статьи 42, частью 1 статьи 45, частью 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 16/05-АМЗ-2017 отложить.
2. Назначить дело № 16/05-АМЗ-2017 к рассмотрению **на 25 апреля 2017 года в 09 часов 00 минут** (адрес: г. Чебоксары, Московский проспект, д.2).
3. Администрации Шакуловского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики в срок, не позднее *19 апреля 2017 года*, предоставить следующие документы и информацию:
 - дополнительные пояснения относительно рассматриваемого вопроса;
 - информацию о количестве хозяйствующих субъектов, обратившихся в адрес администрации по вопросу участия в торгах на получение земельного(ых) участка(ов), расположенным на территории поселения за период с 01 января 2015 года по 10 марта 2016 года, с заверенной копией выписки из журнала с поименным перечнем обратившихся;
 - иные имеющиеся документы (переписка) в рамках рассматриваемого вопроса.
4. Данилову Н.А., срок, не позднее *19 апреля 2017 года*, предоставить следующие

документы и информацию:

- письменные пояснения относительно рассматриваемого вопроса;
- правоустанавливающие документы на гараж, расположенный на земельном участке площадью 41 кв.м с кадастровым номером 21:11:260101:905, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Аниш-Ахпердино, ул. Садовая с разрешенным использованием- объект гаражного назначения;
- все имеющиеся документы относительно рассматриваемого земельного участка (проведение геодезических работ, кадастровый паспорт и прочее);
- заверенную копию договора аренды на рассматриваемый земельный участок с отметкой о государственной регистрации;
- иные имеющиеся документы (переписка) в рамках рассматриваемого вопроса.

Явка ответчика по делу или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Примечания:

1. Согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства с момента возбуждения дела имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки.

С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службе по Чувашской Республике - Чувашии, контактный телефон 58-42-08, 58-68-18.

2. В соответствии с частью 2 статьи 42 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства вправе осуществлять свои права и обязанности самостоятельно или через представителей, полномочия которых подтверждаются документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в антимонопольный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»