

РЕШЕНИЕ по делу № 07/03-19

по результатам рассмотрения жалобы ООО «РТС» вх. № 3962/09 от 29.12.2018 на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

Дата принятия решения 16.01.2019
Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России К***;

члены комиссии: Д*** - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, Ш*** – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Региональная Торговая Система» (далее – Заявитель, ООО «РТС») от 29.12.2018 (вх. №3962/09) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее - Организатор торгов, ГАУ «РДИ РК») при проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества (извещение № 051218/8466482/01, лот № 1 и лот № 2) и выбора электронной площадки организатором торгов,

в присутствии представителей ГАУ «РДИ РК» - Э*** (доверенность №09 от 07.05.2018) и С*** (доверенность №04 от 01.03.2018), в отсутствии представителя Заявителя, уведомленного должным образом;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

29.12.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба ООО «РТС» (вх. №3962/09) на действия организатора торгов – ГАУ «РДИ РК» при проведении

электронного аукциона по продаже муниципального имущества (извещение № 051218/8466482/01, лот № 1 и лот № 2) и выбора электронной площадки организатором торгов.

Согласно доводу жалобы, по мнению Заявителя, Организатором торгов при проведении аукциона допущено нарушение в части несоответствия сроков приема заявок для участия в торгах по лоту № 1 и лоту № 2.

Представители Организатора торгов с доводами указанными в жалобе Заявителя не согласились, пояснив следующее.

При осуществлении процедуры аукциона Организатор торгов руководствовался положениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67).

Действия регулятивных положений Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) не распространяются на вышеуказанные торги, поскольку сфера его действия согласно ч. 2 ст. 3 настоящего закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущественных прав государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления. Данное имущество может отчуждаться исключительно в соответствии с нормами ст. 17.1 Закон о защите конкуренции и Приказа № 67.

В ходе рассмотрения доводов жалобы и изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 05.12.2018 размещено извещение о проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе 06.12.2018. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе с учетом внесенных изменений в аукционную документацию установлена до 12 час. 30 мин. 10.01.2019. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 11.01.2019. Дата проведения аукциона 14.01.2019 в 14 час. 00 мин. В ходе исследования довода Заявителя относительно несоответствия сроков приема заявок, установленных организатором торгов, сроку,

установленному Законом о приватизации, который составляет не менее 25 дней, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее. Согласно пп. 9 п. 2 ст. 3 Закона о приватизации действие настоящего Федерального закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

Отчуждение указанного в настоящем пункте государственного и муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.

Имущество, переданное в оперативное управление государственным и муниципальным учреждениям может отчуждаться в соответствии с нормами ст. 17.1 Закона о защите конкуренции и Приказа № 67.

Согласно Постановлению Государственного Совета Республики Крым № 1733-1/17 от 08.11.2017 года «О даче согласия на отчуждение недвижимого имущества из государственной собственности Республики Крым» Совету министров Республики Крым дано согласие на отчуждение путем продажи на открытом аукционе закрепленного на праве оперативного управления за Организатором торгов указанного имущества. Распоряжение Совета министров Республики Крым от 05.12.2018 № 1456-р «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» предоставлено согласие на отчуждение путем проведения аукциона, недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Организатором торгов.

Организатор при проведении аукциона руководствовался положениями Приказа ФАС № 67, Законом о защите конкуренции, Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок проведения процедуры торгов, а так же в соответствии с распоряжениями Совета министров республики Крым «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» от 05.12.2018 № 1456-р.

Согласно п. 103 Приказа № 67 извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

При изучении аукционной документации Комиссией Крымского УФАС России установлено, что срок приема заявок для участия в аукционе до внесения изменений в аукционную документацию был установлен с 06.12.2018 по 26.12.2018 и составлял 21 день, что не противоречит Приказу № 67.

Таким образом, данный довод Заявителя не находит своего подтверждения. На основании вышеизложенного, Комиссией Крымского УФАС России, жалоба ООО «РТС» признана необоснованной.

Дополнительно необходимо отметить, что ООО «РТС» заявку на участие в торгах не подавало, участником торгов не является. Заявитель, не подавший заявку на участие в торгах, фактически не обосновал нарушение своих прав

и законных интересов со стороны ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым».

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «РТС» вх. № 3962/09 от 29.12.2018 на действия организатора торгов – ГАУ «РДИ РК» при проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества (извещение № 051218/8466482/01, лот № 1 и лот № 2) и выбора электронной площадки организатором торгов, необоснованной.

2. Снять ограничения наложенные уведомлением исх. № 07/08 от 10.01.2019 г.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии