

## РЕШЕНИЕ

по делу № 051/10/18.1-45/2020

04.02.2020

г. Мурманск

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

председатель комиссии Мурманского УФАС России:

Попова И.Н. - заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

члены комиссии Мурманского УФАС России:

Калитина Н.А. - заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Гребенюкова М.Е. – главный специалист-эксперт отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

при участии финансового управляющего <...>, без участия <...>, уведомленных о времени рассмотрения надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту решения – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> (далее по тексту решения – Заявитель) на действия финансового управляющего <...> при проведении аукциона по продаже следующего имущества:

- Двухкомнатная квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь 58,3 кв.м, в том числе жилая площадь 32,0 кв.м, этаж 2, адрес объекта: город Мурманск, улица Коминтерна, дом 9/1, квартира 29. Кадастровый номер <...> :20:0002074:394.

- Квартира. Назначение: Жилое помещение. Этаж: 2. Общая площадь 87,6 кв.м., адрес объекта: город Мурманск, улица Коминтерна, дом 9/1, квартира 2. Кадастровый номер <...> :20:0002074:388.

- Двухкомнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 47,9 кв.м., в том числе жилая площадь 28,5 кв.м., этаж 2, адрес объекта: город Мурманск, улица Коминтерна, дом 9/1, квартира 14. Кадастровый номер <...> :20:0002074:391 (Идентификационный номер <...> -ОАОФ на сайте <https://rus-on.ru>),

### УСТАНОВИЛА:

Заявитель ссылается, что ему было отказано в просмотре имущества выставленного на торги на предмет его соответствия описанию лотов. Кроме того, в извещении о проведении торгов отсутствует информация о зарегистрированных лицах в выставленных на торги квартирах.

Комиссия Мурманского УФАС России, изучив доводы заявителя, возражения Организатора торгов, исследовав представленные сторонами документы, приходит к следующим выводам.

В статье 18.1 Закона о защите конкуренции указаны пределы рассмотрения жалоб антимонопольным органом и комиссией антимонопольного органа. Это - действия (бездействия) при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов, т.е. соблюдение порядка и правил организации и проведения торгов, заключения договоров по их итогам.

Порядок и правила организации и проведения торгов, порядок заключения договоров определяются правовыми актами различного уровня.

При рассмотрении жалобы по статье 18.1 Закона о защите конкуренции исследуется порядок организации и проведения торгов, заключения договора. При этом исследуются нормы, которыми регулируется такой порядок. Комиссия антимонопольного органа рассматривает вопрос о нарушении норм законодательства, регламентирующих проведение торгов.

Необходимым условием является установление нарушений порядка организации и проведения торгов, порядка заключения договоров, установленных федеральными законами и иными правовыми актами.

Организационные и правовые основания проведения торгов по продаже имущественных прав регулируются положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Организатором торгов — финансовым управляющим <...> на сайте <https://rus-on.ru> размещено извещение о проведении аукциона по продаже следующего имущества:

- Двухкомнатная квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь 58,3 кв.м, в том числе жилая площадь 32,0 кв.м, этаж 2, адрес объекта: город Мурманск, улица Коминтерна, дом 9/1, квартира 29. Кадастровый номер <...> :20:0002074:394.

- Квартира. Назначение: Жилое помещение. Этаж: 2. Общая площадь 87,6 кв.м., адрес объекта: город Мурманск, улица Коминтерна, дом 9/1, квартира 2. Кадастровый номер <...> :20:0002074:388.

- Двухкомнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 47,9 кв.м., в том числе жилая площадь 28,5 кв.м., этаж 2, адрес объекта: город Мурманск, улица Коминтерна, дом 9/1, квартира 14. Кадастровый номер <...> :20:0002074:391.

По существу первого довода Заявителя установлено следующее.

<...> не представил доказательств, что обращался к финансовому управляющему с запросом на просмотр имущества выставленного на торги на предмет его соответствия описанию лотов.

Финансовый управляющий <...> пояснил, что согласно объявлению о торгах ознакомление с лотами производится у финансового управляющего. В адрес финансового управляющего <...> ни в письменной форме, ни в электронном виде не обращался. Иным претендентам, изъявившим желание ознакомиться с лотами были направлены фотоматериалы.

По существу второго довода, установлено, что в силу части 1 статьи 446 ГПК РФ взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на следующее имущество, принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности: жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание.

Таким образом, залоговое имущество должника подлежит обязательной реализации вне зависимости от наличия или отсутствия зарегистрированных лиц. В связи чем, рассматриваемая информация не была размещена в извещении о проведении торгов.

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, Комиссия Мурманского УФАС России, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Жалобу <...> на действия финансового управляющего <...> при проведении аукциона по продаже имущества признать необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Мурманского УФАС России:

И.Н. Попова

Члены комиссии

Мурманского УФАС России:

Н.А. Калитина

М.Е. Гребенюкова