

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 058/10/18.1-211/2020

13 апреля 2020 года

г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Комиссия Пензенского УФАС России (далее – Комиссия, Комиссия Управления) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

- <...> – заместителя руководителя Пензенского УФАС России, председателя Комиссии;

-<...> – начальника отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

- <...> – государственного инспектора отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

в отсутствии заявителя

в отсутствии ответчика – представителя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области (ИНН 5809261735, Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, д.2);

рассмотрев жалобу <... >на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области (ИНН 5809261735, Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, д.2) (далее – КУМИ администрации Бессоновского района) при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Бессоновский сельсовет, площадь 10 002 кв.м, кад. № 58:05:0711001:507 (извещение № 050220/0537966/02 от 05.02.2020, размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

УСТАНОВИЛА:

19.03.2020 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области поступила жалоба<...> на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области (ИНН 5809261735, Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, д.2) при проведении открытого аукциона по продаже

земельного участка, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Бессоновский сельсовет, площадь 10 002 кв.м, кад. № 58:05:0711001:507 (извещение № 050220/0537966/02 от 05.02.2020, размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее – аукцион).

Из жалобы заявителя следует, что при рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка из состава земель населенных пунктов (Лот № 1, извещение № 050220/0537966/02 от 05.02.2020, размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) КУМИ администрации Бессоновского района неправомерно отклонил заявку <...> в связи с не поступлением задатка.

В соответствии с уведомлением от 23.03.2020 № 950-3 заседание Комиссии Управления назначено и проведено 30.03.2020 в 16 часов 30 минут.

На основании части 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в связи с необходимостью получения дополнительной информации срок принятия решения по жалобе продлен.

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлениями от 31.03.2020 № 1093-3 и от 07.04.2020 № 680-3э и на основании письма ФАС России от 03.04.2020 № ИА/27894/20 назначено и проведено 13.04.2020 в 11 часов 00 минут в дистанционном режиме, без очного участия сторон.

<...> и КУМИ администрации Бессоновского района о дне, месте и времени рассмотрения уведомлены надлежащим образом.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (пункт 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в

случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Как установлено Комиссией Управления, 19.03.2020 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт о проведении торгов) размещен протокол заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже или сдаче в аренду находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков Бессоновского района в форме открытого аукциона по продаже земельных участков от 18.03.2020, в соответствии с которым аукцион состоявшимся, победителем признан <...>

Жалоба <...> поступила в Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области 19.03.2020.

Учитывая вышеизложенное, жалоба <...> подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Изучив представленные документы, Комиссией Управления установлено следующее.

05.02.2020 Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 050220/0537966/02 о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Дата и время начала приема заявок: 07.02.2020 08:00.

Дата и время окончания приема заявок: 10.03.2020 09:00.

Дата и время определения участников аукциона: 13.03.2020 14:30.

Дата и время проведения аукциона: 18.03.2020 10:30.

Лот № 1:

Земельный участок площадью 10 002 кв. м.

Кадастровый номер <...> :05:0711001:507.

Адрес: Пензенская область, Бессоновский район, Бессоновский сельсовет.

Разрешенное использование (назначение): выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена продажи земельного участка – 30 000 руб.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, регулируется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В силу пункта 18 статьи 39.11 ЗК РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

В пункте 21 статьи 39.11 ЗК РФ установлено, что извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе, сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона; о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе; о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ предусмотрено, что заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В соответствии с Извещением о проведении аукциона дата рассмотрения заявок - 13.03.2020.

В жалобе <...> указано, что она оплатила задаток 06.03.2020 по реквизитам, указанным в извещении, при этом реквизиты счета после опубликования извещения об аукционе были изменены на сайте и затем указаны некорректно. Указанное обстоятельство повлекло оплату заявителем задатка по недействительным реквизитам, и как следствие не поступление задатка на счет организатора торгов и отклонение заявки.

КУМИ администрации Бессоновского района в своих пояснениях по жалобе

заявителя от 26.03.2020 указал, что в течение срока подачи заявок с 07.02.2020 08:00 до 10.03.2020 09:00 поступило 6 заявок на участие в аукционе, в том числе заявка <...> В соответствии с протоколом определения участников аукциона от 13.03.2020 участниками аукциона признаны <...>отказано в участии в аукционе в связи с непоступлением денежных средств (задатка) на счет в установленное время.

Комиссией Управления из документов, представленных заявителем и организатором торгов, установлено следующее.

05.02.2020 Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 050220/0537966/02 о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

В редакции извещения о проведении аукциона, размещенной на официальном сайте о проведении торгов 05.02.2020, указаны следующая информация о расчетном счете, на который должен быть перечислен задаток:

«Получатель: Финансовое управление администрации Бессоновского района Пензенской области (КУМИ администрации Бессоновского района л/с 9662В09003), ИНН 5809026153, КПП 580901001, р/счет 40302810948115000031, Отделение №8624 Сбербанка России г. Пенза, Кор.счет 30101810000000000635, БИК 045655635».

07.02.2020 в извещение о проведении аукциона внесены следующие изменения: «Считать правильным расчетный счет: Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток: Получатель: УФК по Пензенской области (КУМИ администрации Бессоновского района л/с 05553032540), ИНН 5809026153, КПП 580901001, р/счет 40302810922023560304, Отделение Пенза г. Пенза, ОКТМО 56613000, БКБ 96600000000000000000».

06.03.2020 <...> перечислила 27 000 рублей в счет задатка за участие в аукционе. Данные денежные средства перечислены по следующим реквизитам: получатель: Финансовое управление администрации Бессоновского района Пензенской области, ИНН 5809026153, КПП 580901001, р/счет 40302810922023560304, кор.счет 30101810000000000635, наименование банка получателя Пензенское отделение № 8624 ПАО Сбербанк, БИК 045655635.

Заявителем не оспаривается тот факт, что она знала о внесенных изменениях в реквизиты для оплаты задатка, вместе с тем оплата задатка произведена по неверным реквизитам, что привело к непоступлению задатка на дату рассмотрения организатором торгов заявок участника.

Из представленных Комиссии Управления документов установлено, что на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе задаток от <...> на расчетный счет организатора торгов не поступил.

Кроме того, Комиссией Управления установлено, что на участие в торгах было подано 5 заявок, которые были допущены до участия.

Объективные причины, по которым <...> не смогла своевременно оплатить задаток с учетом измененных реквизитов расчетного счета, заявителем не представлены, при рассмотрении жалобы не установлены.

Исходя из изложенного, Комиссия приходит к выводу о том, что в рассматриваемых действиях КУМИ администрации Бессоновского района отсутствуют нарушения действующего законодательства при проведении торгов.

Руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области (ИНН 5809261735, Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, д.2) при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Бессоновский сельсовет, площадь 10 002 кв.м, кад. № 58:05:0711001:507 (извещение № 050220/0537966/02 от 05.02.2020, размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.