

## Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх. № 5595 от 29.06.2018г.) на действия ООО «МИД» при проведении торгов № 230518/13795326/04 от 23.05.2018г. (квартира, расположенная по адресу ул. Выборная, д. 99, кв. 8).

Заявитель сообщает следующее.

26 июня 2018г состоялись торги, организованные Территориальным управлением Росимущества в Новосибирской области в лице уполномоченной организации Общества с ограниченной ответственностью «МИД» по продаже с публичных торгов квартиры по адресу г.Новосибирск, ул. Выборная д.99 кв.8 на основании постановления судебного пристава-исполнителя Управления Федеральной службы судебных приставов по Новосибирской области.

По итогам торгов победителем признан <...> , согласно информации официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

При проведении публичных торгов существенно нарушены правила проведения торгов, в части несоблюдения установленных сроков публикации и полноты информации о существующих обременениях продаваемого имущества (п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Согласно извещению о проведении торгов № 230518/13795326/04 указано, что 13.06.2018г в 10 часов 33 минуты на сайте в извещение внесены существенные изменения о проведении торгов, в части снижении цены имущества, переданного на реализацию на 15% от 08.06.2018г судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району УФССП по НСО.

В связи с изменением существенных условий продажи имущества, фактически имеет место новое предложение (извещение) по продаже имущества.

Как установлено п.2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

На основании выше изложенного организаторами торгов не соблюден порядок, уведомления потенциальных покупателей реализуемого имущества, что привело к ограничению круга лиц могущих принять участие граждан в торгах по новым условиям, т.к. торги назначены в срок менее 30 дней с момента опубликования в средствах массовой информации в соответствии с нормами ГК РФ.

<...> была лишена возможности участия в торгах по продаже имущества по данному извещению, т.к. она узнала о торгах лишь в день их проведения 26.06.2018г.

После внесенных существенных изменений в извещение о проведении торгов № 230518/13795326/04 о снижении цена по имуществу, организаторы торгов обязаны были изменить дату проведения.

Дата проведения торгов должна быть назначена не ранее 14 июля 2018г в соответствии со ст.448 ГК РФ.

В связи с чем, имеет место нарушение прав <...> на участие в торгах по извещению о проведении торгов № 230518/13795326/04.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, ООО «МИД» надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области в срок до 09.07.2018г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 10.07.2018 года в 14-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе

направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).