

## РЕШЕНИЕ

«13» августа 2012 года

г. Калуга

Резолютивная часть решения оглашена «09» августа 2012 года.

В полном объеме решение изготовлено «13» августа 2012 года.

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: заместителя руководителя Калужского УФАС России <....>, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торговли и недобросовестной конкуренции <....>, специалиста-эксперта отдела контроля естественных монополий и финансовых рынков <....>,

в присутствии <....>, <....>,

рассмотрев жалобу <....> (местонахождение: <....> ) на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской области при проведении аукциона по продаже четырехкомнатной квартиры, расположенной по адресу: г. Обнинск, просп. Ленина, д. 4/3, кв. 25, общая площадь 99,5 кв.м., кадастровый номер <...> :27:02 04 03:0000:434/27:0025/А, выразившегося в предоставлении недостоверной информации в отношении предмета торгов,

### УСТАНОВИЛА:

01.08.2012 в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба <....> (местонахождение: <....> ) на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской области (далее – Росимущество по Калужской области) при проведении аукциона по продаже четырехкомнатной квартиры, расположенной по адресу: г. Обнинск, просп. Ленина, д. 4/3, кв. 25, общая площадь 99,5 кв.м., кадастровый номер <...> :27:02 04 03:0000:434/27:0025/А, выразившегося в предоставлении недостоверной информации в отношении предмета торгов.

При рассмотрении дела, Заявитель поддержал доводы, указанные в поступившей жалобе.

Полно и всесторонне рассмотрев материалы дела, заслушав лиц участвующих в рассмотрении дела, Комиссия Калужского УФАС России приходит к следующему.

<....> в своей жалобе указывает на то, что в извещении о проведении торгов было указано о необходимости оплаты НДС в соответствии с действующим законодательством от цены лота по итогам аукциона без каких-либо разъяснений. Однако, в протоколе подведения итогов аукциона он увидел, что НДС по лоту в котором он участвовал не уплачивается.

Также, Заявитель считает, что в извещении недостоверно указано количество лиц, зарегистрированных в выставленной на торги квартире.

Вышеназванная квартира реализовывалась в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» на основании постановления Федеральной службы судебных приставов по Калужской области о передаче арестованного имущества на реализацию от 02.05.2012 и уведомления Федеральной службы судебных приставов по Калужской области № 370 от 05.05.2012 о готовности к реализации арестованного имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ установлено, что извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Комиссия приходит к выводу, что указания на необходимость оплаты НДС в соответствии с действующим законодательством от цены лота по итогам аукциона не противоречит требованиям Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Гражданского кодекса РФ.

В остальной части, указанное извещение также соответствует требованиям Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Гражданского кодекса РФ.

В соответствии со статьей 143 Налогового кодекса Российской Федерации физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, налогоплательщиками НДС не признаются.

Учитывая то, что по итогам аукциона победителем признано физическое лицо, то указание в протоколе проведения аукциона, что НДС не уплачивается, соответствует требованиям Налогового кодекса РФ, а, следовательно, не противоречит извещению о проведении торгов, которым установлено, что НДС уплачивается в соответствии с законодательством.

В части того, что в извещении недостоверно указано количество лиц, зарегистрированных в выставленной на торги квартире, Комиссия приходит к следующему.

На момент опубликования информации о проведении аукциона в распоряжении Росимущества по Калужской области находилась информация, представленная Федеральной службой судебных приставов по Калужской области, согласно которой в квартире зарегистрировано 7 человек, 8-ой человек был зарегистрирован уже после предоставления документов и сведений в Росимущество по Калужской области

Таким образом, у Росимущества по Калужской области отсутствовала какая-либо возможность указать в извещении верное количество зарегистрированных лиц.

Кроме того, вышеназванная информация была сообщена всем заинтересованным лицам и не могла повлиять на итог аукциона.

По результатам рассмотрения жалобы <....> ., руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <....> . (местонахождение:<....> ) – **необоснованной**.

Председатель  
Комиссии

\_\_\_\_\_

<....>

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_

<....>

\_\_\_\_\_

<....>

Решение будет изготовлено и направлено в адрес сторон в течении трех рабочих дней и может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.