

РЕШЕНИЕ

054/01/18.1-1602/2020

19августа2020 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

....

Рассмотрев жалобу(вх. № 14559 от 10.08.2020 года) на действия организатора торгов Арбитражного управляющего при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника (№ извещения 5273127 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>),

в отсутствие заявителя, надлежащим образом уведомленной о дате, времени и месте рассмотрения жалобы по существу,

вотсутствии организатора торгов Арбитражного управляющего,надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы по существу,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба (вх. № 14559 от 10.08.2020 года) на действия организатора торгов Арбитражного управляющего при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника (№ извещения 5273127 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

Заявитель сообщает следующее.

30.07.2020 года Арбитражным управляющимв едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/> было опубликовано Объявление о проведении торгов за № 5273127.

ФИО Должника -

Вид торгов - публичное предложение.

Реализуемое имущество - Легковой автомобиль, марка: Тойота , модель: Королла,
....

Согласно данной публикации - Дата и время начала подачи заявок: 31.07.2020 10:00
Дата и время окончания подачи заявок: 14.08.2020 17:00

Арбитражным судом Новосибирской области вынесено решение по делу № А45-40792/2019 от 05.02.2020 о введении в отношении в ходе процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден, член «Некоммерческое Партнёрство - Союз "Межрегиональная саморегулируемая организация

профессиональных арбитражных управляющих "Альянс управляющих" » (ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285, адрес: 350015, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309).

1. Предложение по продаже имущества действительно в течение 15 календарных дней (5 периодов по 3 календарных дня) начиная со следующего дня за днем включения сообщения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. В течение всего периода 15 календарных дней (5 периодов по 3 календарных дня) реализации имущества, цена меняется, а именно первый период равняется начальной стоимости имущества, во втором периоде цена снижена на 50% от начальной стоимости, с третьего по пятый период цена имущества снижается на 40 % от стоимости предыдущего периода.

2. Для приобретения имущества физические и юридические лица подают заявку в свободной форме, указывая Ф.И.О. (полностью) или наименование (для организаций), контактный телефон, адрес электронной почты.

3. Заявки с предложениями о покупке принимаются в течение 15 календарных дней с даты публикации сообщения о продаже посредством публичной оферты в Едином реестре сведений о банкротстве. В заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества.

4. Заявки о приобретении имущества представляются нарочно или направляются на почтовый адрес: 630048, г. Новосибирск, а/я 90. Перед подачей заявки предварительно уведомить организатора торгов по телефону о намерении предоставить заявку.

5. Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество в определенном периоде, признаётся выигравшим торги путём публичной оферты. Если за указанный период поступило несколько заявок на участие в открытых торгах с одинаковой ценой, победителем признаётся участник, подавший первым заявку.

6. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключается финансовым управляющим с покупателем, предложившим наибольшую цену, согласно публичной оферты.

7. Договор купли-продажи подписывается не позднее 3 рабочих дней после истечения срока подачи заявок. Оплата приобретенного имущества должна быть осуществлена Покупателем в течение 5 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

....

Согласно Извещению на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, в течение всего периода 15 календарных дней (5 периодов по 3 календарных дня) реализации имущества, цена меняется, а именно первый период равняется начальной стоимости имущества, во втором периоде цена снижена на 50% от начальной стоимости, с третьего по пятый периоды цена имущества снижается на 40 % от стоимости предыдущего периода

.... в указанный в извещении адрес была направлена заявка (посредством

почтовой связи)06.08.2020 года в третий ценовой период (с 06.08.2020 по 08.08.2020) с указанием цены и приложением необходимых документов.

Таким образом заявка была подана на 3 (третьем) периоде проведения публичного предложения. Заявка поступила на абонентский ящик Арбитражного управляющего 08.08.2020 года.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения (абзац четвертый пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве).

В соответствии с абзацами 5,6 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

По смыслу приведенных положений Закона о банкротстве шаг снижения начальной цены на стадии публичного предложения и периодичность ее снижения являются существенными элементами порядка и условий реализации имущества должника. Снижение цены реализации на стадии публичного предложения производится в случае отсутствия спроса на имущество должника по текущей цене публичного предложения. Снижение цены происходит поэтапно (поэтапно) до тех пор, пока заинтересованное лицо не представит организатору торгов надлежаще оформленную заявку с указанием цены приобретения, равной цене соответствующего этапа публичного предложения либо превышающей ее.

Таким образом, Арбитражный управляющий в определенный ценовой период должен был прекратить прием заявок, и подвести итоги торгов, заключив договор купли продажи с Заявителем.

На момент 10.08.2020 на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/> отсутствуют сведения о победителе, торги не закрыты, протокол не оформлен и соответственно прием заявок еще

осуществляется.

Поданная заявка включает в себя цену выше минимальной цены для периода торгов с 06.08.2020 по 08.08.2020, и по смыслу приведенных норм права прием заявок по истечении указанного периода торгов должен был прекратиться, а организатор торгов должен был принять решение об определении победителя.

Таким образом, Арбитражным управляющим проигнорированы нормы Федерального законодательства, устанавливающие обязанность организатора торгов заключить договор купли-продажи с добросовестным участником торгов.

Арбитражный управляющий Предоставил следующие возражения на доводы жалобы.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 05.02.2020 по делу № А45-40792/2019 признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден-член НПС СОПАУ «Альянс управляющих» (ОГРН 1032307154285, ИНН 23121В)

24.04.2020 года в Арбитражный суд поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника Данное положение направлено всем заинтересованным сторонам в том числе кредиторам должника и самому должнику, с предложением представить возражения против порядка реализации имущества должника. В установленные законом сроки возражений не поступило и 08.07.2020 года Арбитражный суд рассмотрев заявление, содержание условий Положения, пришёл к выводу о наличии оснований для удовлетворения Положения о порядке продажи имущества должника, как соответствующее правилам продажи имущества должника, предусмотренным 110.111,112.139. 213. 26 Закона о банкротстве.

Сообщением на ЕФРСБ № 5273127 от 30.07.2020 г. опубликована информация о реализации имущества ..., а именно легковой автомобиль, марка: Тойота . модель: Королла,, с начальной стоимостью 250 000 руб., путем публичного предложения, в открытой форме предложения о цене.

Финансовый управляющий, ознакомившись с доводами, изложенными в жалобе, считает жалобу безосновательной, не подлежащей удовлетворению и поясняет следующее:

1. в своей жалобе ссылается на то, что 06.08.2020 года в третьем периоде снижения цены (с 06.08.2020 года по 08.08.2020 года) ей была подана заявка на участие в продаже имущества должника способом, указанным в сообщении по продаже имущества должника (данная заявка финансовым управляющим получена), и по мнению Арбитражный управляющий после получения её заявки должен был прекратить прием заявок и подвести итоги торгов, заключив с ней договор купли-продажи.

Данное утверждение не соответствует требованиям утвержденного положения о

продаже имущества должника и Закону о банкротстве по следующим основаниям. Согласно сообщению и положению о проведении торгов указано, на то что предложение по продаже имущества действительно в течение 15 календарных дней (5 периодов по 3 календарных дня) начиная со следующего дня за днем включения сообщения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, так же в сообщении указано о том, что заявки принимаются в период времени с 31.07.2020 10:00 по 14.08.2020 17:00, соответственно, желающие участвовать в торгах имеют право направлять заявки на участие в торгах до 17:00 14.08.2020 года. Любые иные действия финансового управляющего будут противоречить условиям утвержденного положения о продаже имущества должника.

Согласно утвержденного положения подведение итогов торгов осуществляется в течении 5 дней после завершения периода приема заявок, то есть 19.08.2020 года. В этот период времени формируется протокол проведения реализации имущества должника, который в последующем публикуется на ЕФРСБ. Соответственно до этого времени заключение договора купли-продажи с каким либо из участников повлечет нарушение прав иных участников торгов. Договор купли продажи заключается с течением 2 дней после подведения итогов торгов. Условия и сроки предоставления заявок, определены положением и окончание приема заявок состоялось 14.08.2020 года, при этом согласно утвержденного судом положения, в каждом конкретном периоде проведения торгов может поступить заявка на участие в торгах с суммой не меньше установленной в конкретном периоде, при этом в заявке может содержаться сумма больше чем существовала в предыдущем периоде проведения торгов, данное условие в полном объеме соблюдает интересы кредиторов и должника, как направленное на получение как можно большей суммы в результате проведения торгов. Соответственно желающие участвовать в проведении торгов имели право на подачу заявки в последующем периоде с предложением, превышающим предложение и финансовый управляющий обязан рассмотреть данную заявку и дать ей правовую оценку.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

30.07.2020 года Арбитражным управляющий в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>) размещено объявление № 5273127 о проведении публичного предложения по продаже имущества должника
.....

Решением арбитражного суда Новосибирской области от 05.02.2020 по делу № А45-40792/2019 признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Согласно Извещению на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 3 (три) календарных дня. Первый период равняется начальной

стоимости имущества, во втором периоде цена подлежит снижению на 50% (пятьдесят процентов) от начальной стоимости, с третьего по пятый периоды цена имущества снижается на 40 % (сорок процентов) от стоимости предыдущего периода. Количество периодов – 5.

Согласно Отчёту об отслеживании отправления с почтовым идентификатором № 63097948089579 заявка была подана 06.08.2020 года, заявка и прилагаемые к ней документы, соответствуют требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов. Таким образом, заявка была подана на 3 (третьем) ценовом периоде (с 06.08.2020 по 08.08.2020) проведения публичного предложения. Заявка поступила на абонентский ящик Арбитражного управляющего 08.08.2020 года. Факт получения заявки ... Арбитражным управляющим подтверждается. О поступлении иных заявок в третий ценовой период (с 06.08.2020 по 08.08.2020) или иной ценовой период, в присланных 18.08.2020 года возражениях не указывает. Следовательно, заявка была первой и единственной на 3 (третьем) ценовом периоде (с 06.08.2020 по 08.08.2020) проведения публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения (абзац четвертый пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве).

В соответствии с абзацами 5, 6 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

По смыслу приведенных положений Закона о банкротстве шаг снижения начальной цены на стадии публичного предложения и периодичность ее снижения являются существенными элементами порядка и условий реализации имущества должника. Снижение цены реализации на стадии публичного предложения производится в случае отсутствия спроса на имущество должника по текущей цене публичного предложения. Снижение цены происходит поэтапно (поэтапно) до тех пор, пока заинтересованное лицо не представит организатору торгов надлежаще

оформленную заявку с указанием цены приобретения, равной цене соответствующего этапа публичного предложения либо превышающей ее.

Поскольку заявка, отвечающая всем требованиям и включающая в себя цену выше минимальной цены для периода торгов с 06.08.2020 по 08.08.2020, была первой и единственной, по смыслу приведенных норм права прием заявок по истечении указанного периода торгов должен был прекратиться, а организатор торгов должен был принять решение об определении победителя, то

Указанные выводы подтверждаются сложившейся судебной практикой (Постановление Арбитражного суда Центрального округа от 21.04.2015 № Ф10-1178/2012 по делу № А68-7895/10, Определение Верховного Суда РФ от 17.08.2015 по делу № 310-ЭС15-8902, А68-7895/2010, Определением Верховного суда РФ от 09.10.2017г. № 301-КГ17-8257, Постановлением Арбитражного суда Томской области от 24.12.2018г. по делу № А45-21466/2018, Определением Верховного Суда РФ от 19.03.2018 № 16-ПЭК18 по делу № А43-10976/2016).

При этом Арбитражный управляющий в возражениях на жалобу поданных 18.08.2020 года, указывает, что не прекратил приём заявок и не подвел итоги торгов в третьем ценовом периоде (с 06.08.2020 по 08.08.2020) после получения заявки поскольку: «Согласно сообщению и положению о проведении торгов предложение по продаже имущества действительно в течение 15 календарных дней (5 периодов по 3 календарных дня), начиная со следующего дня за днем включения сообщения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, так же в сообщении указано о том, что заявки принимаются в период времени с 31.07.2020 10:00 по 14.08.2020 17:00, соответственно, желающие участвовать в торгах имеют право направлять заявки на участие в торгах до 17:00 14.08.2020 года. Любые иные действия финансового управляющего будут противоречить условиям утвержденного положения о продаже имущества должника».

Таким образом, Арбитражным управляющем –...проигнорированы нормы федерального законодательства, устанавливающие обязанность организатора торгов заключить договор купли-продажи с добросовестным участником торгов, в том случае если торги признаны не состоявшимися.

При этом, действия организатора торгов по не заключению договора по их результатам не соответствует положениям действующего законодательства, в том числе Закона № 127-ФЗ, так как Арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно с учетом прав и законных интересов кредиторов, кредитной организации, общества и государства.

Указанные действия (бездействие) Арбитражного управляющего при проведении публичного предложения по продаже имущества должника (№ извещения 5273127 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>) нарушают установленный порядок проведения процедуры торгов и порядок заключения договоров, ущемляют интересы добросовестного участника.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу (вх. № 14559 от 10.08.2020 года) на действия организатора торгов Арбитражного управляющего при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника (№ извещения 5273127 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>) обоснованной.

2. Выдать организатору торгов Арбитражному управляющему предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Новосибирского УФАС России для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.